

香港房屋委員會（房委會）的公營房屋預測建屋量
 （2024-25 至 2028-29 年度）
 （根據 2024 年 3 月的預測）

房委會的公共租住房屋（公屋）/「綠表置居計劃」（「綠置居」）
 和其他資助出售房屋

區域	區議會分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
2024-25 年度預計完工的項目				
九龍	深水埗區	白田第十期	公屋	900
	觀塘區	高宏苑	「綠置居」	2 000
新界	離島區	東涌第 99 區	公屋	4 600
		東涌第 100 區	公屋	5 200
	屯門區	顯發里	公屋	900
		屯門第 29 區(西)	公屋	1 000
		業旺路第二期	公屋	2 600
	北區	清濤苑	「綠置居」	800
公屋/「綠置居」合共				18 000
九龍	九龍城區	啟欣苑	其他資助出售房屋	1 800
		啟悅苑	其他資助出售房屋	2 000
		冠山苑	其他資助出售房屋	500
新界	西貢區	安秀苑	其他資助出售房屋	1 900
		安楹苑	其他資助出售房屋	1 100
		安樺苑	其他資助出售房屋	1 000
		安達臣道石礦場 R2-7 號地盤	其他資助出售房屋	400
		安麗苑	其他資助出售房屋	1 400
		昭明苑	其他資助出售房屋	600
	屯門區	兆翠苑	其他資助出售房屋	500
其他資助出售房屋合共				11 300

區域	區議會分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
年度合共				29 300
2025-26 年度預計完工的項目				
九龍	觀塘區	曉明街	公屋/「綠置居」	1 100
		宏照道第一期	公屋	2 600
		宏照道第二期	「綠置居」	1 500
新界	沙田區	錦柏苑	「綠置居」	1 900
	離島區	東涌第 99 區	公屋/「綠置居」	200
	北區	粉嶺北第 15 區東第一期	公屋/「綠置居」	1 000
		古洞北第 19 區第一期	公屋/「綠置居」	4 300
		上水第 4 及 30 區 1 號地盤第一期	公屋/「綠置居」	1 500
		上水第 4 及 30 區 2 號地盤第二期	公屋/「綠置居」	1 400
公屋/「綠置居」合共				15 500
九龍	九龍城區	啟德 2B5 號地盤	其他資助出售房屋	1 700
新界	離島區	東涌第 103 區	其他資助出售房屋	2 000
		東涌第 109 區	其他資助出售房屋	1 300
	元朗區	朗天苑	其他資助出售房屋	3 100
其他資助出售房屋合共				8 200
年度合共				23 700
2026-27 年度預計完工的項目				
香港島	南區	華景街	公屋	1 200
九龍	觀塘區	德田街	公屋/「綠置居」	500
	深水埗區	麗玥苑	「綠置居」	2 400
新界	葵青區	新葵街	公屋/「綠置居」	800
		大窩口道第二期	公屋/「綠置居」	400
	北區	粉嶺北第 15 區東第一期	公屋/「綠置居」	2 100
		粉嶺北第 15 區東第二期	公屋/「綠置居」	3 000
		古洞北第 19 區第一期	公屋/「綠置居」	600
	元朗區	錦上路 1 號地盤第一期	公屋/「綠置居」	1 000
		錦上路 1 號地盤第二期	公屋/「綠置居」	2 800

區域	區議會分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
		錦上路 6 號地盤第一期	公屋/「綠置居」	700
			公屋/「綠置居」合共	15 500
新界	屯門區	湖山路	其他資助出售房屋	2 800
	北區	新運路	其他資助出售房屋	400
			其他資助出售房屋合共	3 200
			年度合共	18 700
2027-28 年度預計完工的項目				
香港島	南區	華樂徑	公屋	400
九龍	深水埗區	白田第十三期	公屋/「綠置居」	2 600
	黃大仙區	美東(較舊部分)	公屋	2 900
新界	葵青區	大窩口道第一期	公屋/「綠置居」	600
		石梨街	公屋/「綠置居」	1 800
	離島區	東涌第 23 區第一期	公屋/「綠置居」	500
		東涌第 42 區第一期	公屋/「綠置居」	3 300
	北區	古洞北第 19 區第二期	公屋/「綠置居」	4 300
	元朗區	錦上路 4a 號地盤第一期 [^]	公屋/「綠置居」	1 400
錦上路 6 號地盤第二期		公屋/「綠置居」	900	
			公屋/「綠置居」合共	18 600
九龍	觀塘區	碧雲道地盤甲	其他資助出售房屋	2 400
		碧雲道地盤乙	其他資助出售房屋	900
	九龍城區	啟德 2B3 號地盤	其他資助出售房屋	1 300
		啟德 2B4 號地盤	其他資助出售房屋	1 800
新界	西貢區	影業路	其他資助出售房屋	1 600
	元朗區	橫洲 B 號地盤	其他資助出售房屋	1 900
			其他資助出售房屋合共	9 800
			年度合共	28 500
2028-29 年度預計完工的項目				
香港島	中西區	加惠民道第一期	公屋/「綠置居」	900
九龍	九龍城區	土瓜灣道	公屋/「綠置居」	700
	深水埗區	白田第十二期	公屋/「綠置居」	1 900
新界	沙田區	美田	公屋/「綠置居」	500

區域	區議會分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目
		穗輝工廠大廈	公屋/「綠置居」	1 300
	離島區	東涌第 42 區第二期	公屋/「綠置居」	3 100
		東涌第 46 區^	公屋/「綠置居」	1 500
		東涌第 114 區^	公屋/「綠置居」	2 600
		東涌第 117 區^	公屋/「綠置居」	2 700
	元朗區	橫洲 A 號地盤	公屋/「綠置居」	2 500
		錦上路 4a 號地盤第二期^	公屋/「綠置居」	1 700
	屯門區	屯門第 54 區第 4A(南)號地盤	公屋/「綠置居」	1 500
	北區	粉嶺第 48 區^	公屋/「綠置居」	1 000
公屋/「綠置居」合共				21 900
香港島	中西區	加惠民道第一期	其他資助出售房屋	300
九龍	觀塘區	業安工廠大廈	其他資助出售房屋	2 300
	深水埗區	荔枝角道 373 號	其他資助出售房屋	300
	黃大仙區	聯合道	其他資助出售房屋	200
新界	離島區	東涌第 119 區	其他資助出售房屋	1 600
	北區	清曉路^	其他資助出售房屋	600
	元朗區	十八鄉路	其他資助出售房屋	700
	屯門區	屯門第 54 區第 5 號地盤	其他資助出售房屋	1 000
其他資助出售房屋合共				7 000
年度合共				28 900
五年(2024-25 至 2028-29 年度)總數				129 000

註解

^ 土地尚未移交房委會。

1. 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。
2. 於詳細設計階段時，實際單位數目或會作修改。
3. 根據 2024 年 3 月的預測，在上述五年期（2024-25 至 2028-29 年度）房委會的公屋/「綠置居」和其他資助出售房屋單位的總建屋量預計合共約為 129 000 個單位，當中約一成屬甲類單位、約三成屬乙類單位、約四成屬丙類單位和約兩成屬丁類單位。由於這些單位仍在設計或興建中，故最終的實用面積仍未確定。