

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2024年6月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,432 (2,803)	2,813 (2,924)	5,245 (5,727)	24,958	16,136	41,094
2.	地段買賣合約	3	187	190	1,024	906	1,930
	小計(1)+(2)	2,435	3,000	5,435	25,982	17,042	43,024
3.	樓宇轉讓契約	3,275 (3,658)	4,460 (4,607)	7,735 (8,265)	26,227	23,996	50,223
4.	地段轉讓契約	7	318	325	1,418	966	2,384
	小計(3)+(4)	3,282	4,778	8,060	27,645	24,962	52,607
5.	建築按揭/抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭/抵押	1,966	3,252	5,218			
	小計(5)+(6)	1,966	3,253	5,219			
7.	撤銷按揭/抵押	2,010	2,379	4,389			
8.	租約	153	79	232			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,364	4,154	8,518			
	總計	14,210	17,643	31,853			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

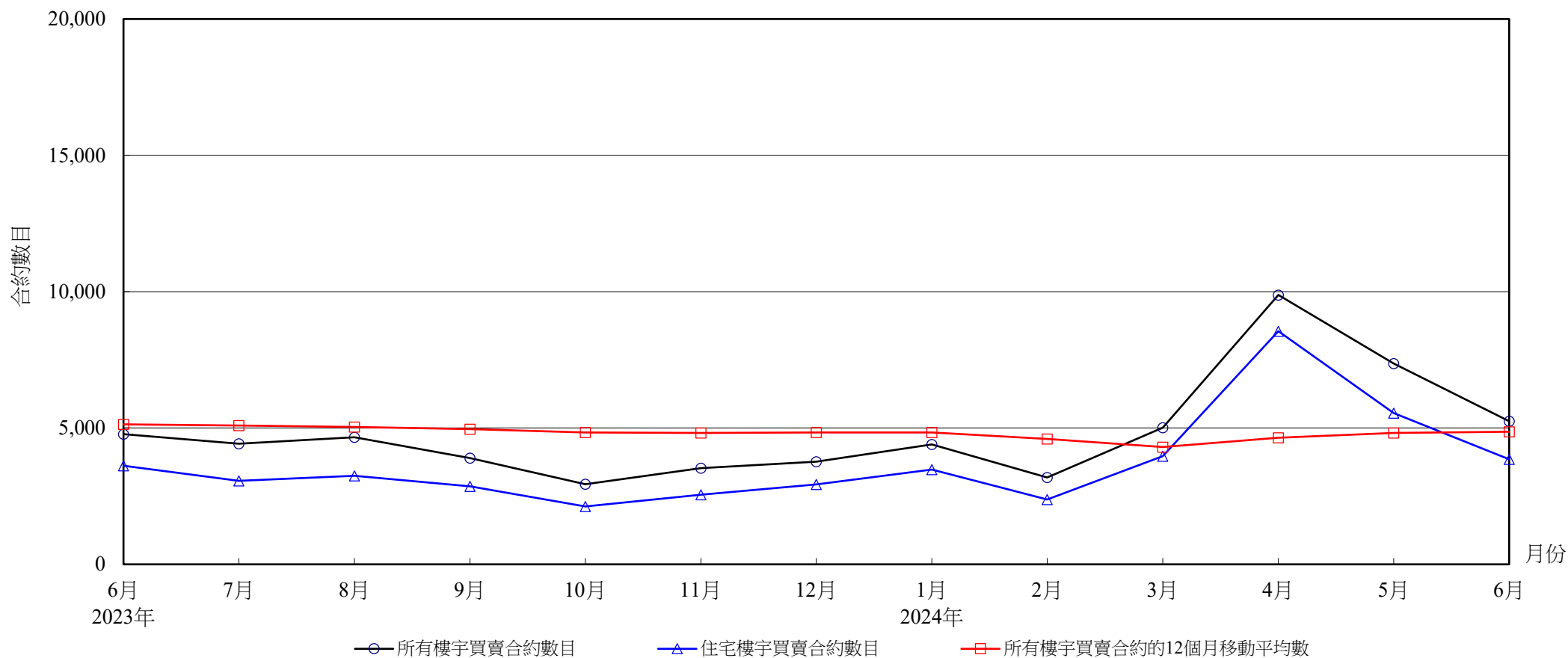
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2024年6月

項目	2024年 6月	2024年 5月	2023年 6月	2024年6月 增加(+)或減少(-)			
				2024年5月		2023年6月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,245	7,361	4,777	- 2,116	- 28.7	+ 468	+ 9.8
(b) 價值	41,094	62,284	39,669	- 21,190	- 34.0	+ 1,425	+ 3.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	190	257	143	- 67	- 26.1	+ 47	+ 32.9
(b) 價值	1,930	1,522	1,084	+ 408	+ 26.8	+ 846	+ 78.0
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,435	7,618	4,920	- 2,183	- 28.7	+ 515	+ 10.5
(b) 價值	43,024	63,806	40,753	- 20,782	- 32.6	+ 2,271	+ 5.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,735	6,318	10,062	+ 1,417	+ 22.4	- 2,327	- 23.1
(b) 價值	50,223	35,568	66,668	+ 14,655	+ 41.2	- 16,445	- 24.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	325	438	314	- 113	- 25.8	+ 11	+ 3.5
(b) 價值	2,384	1,419	1,271	+ 965	+ 68.0	+ 1,113	+ 87.6
小計(3)+(4)							
(a) 數目	8,060	6,756	10,376	+ 1,304	+ 19.3	- 2,316	- 22.3
(b) 價值	52,607	36,987	67,939	+ 15,620	+ 42.2	- 15,332	- 22.6
5. 建築按揭/抵押數目	1	4	0	- 3	- 75.0	+ 1	不適用
6. 樓宇按揭/抵押數目	5,218	3,901	8,702	+ 1,317	+ 33.8	- 3,484	- 40.0
小計(5)+(6)	5,219	3,905	8,702	+ 1,314	+ 33.6	- 3,483	- 40.0
7. 撤銷按揭/抵押數目	4,389	4,338	6,159	+ 51	+ 1.2	- 1,770	- 28.7
8. 市民查冊次數	356,843	405,058	393,475	- 48,215	- 11.9	- 36,632	- 9.3

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處 2023年6月至2024年6月期間的樓宇買賣合約統計圖



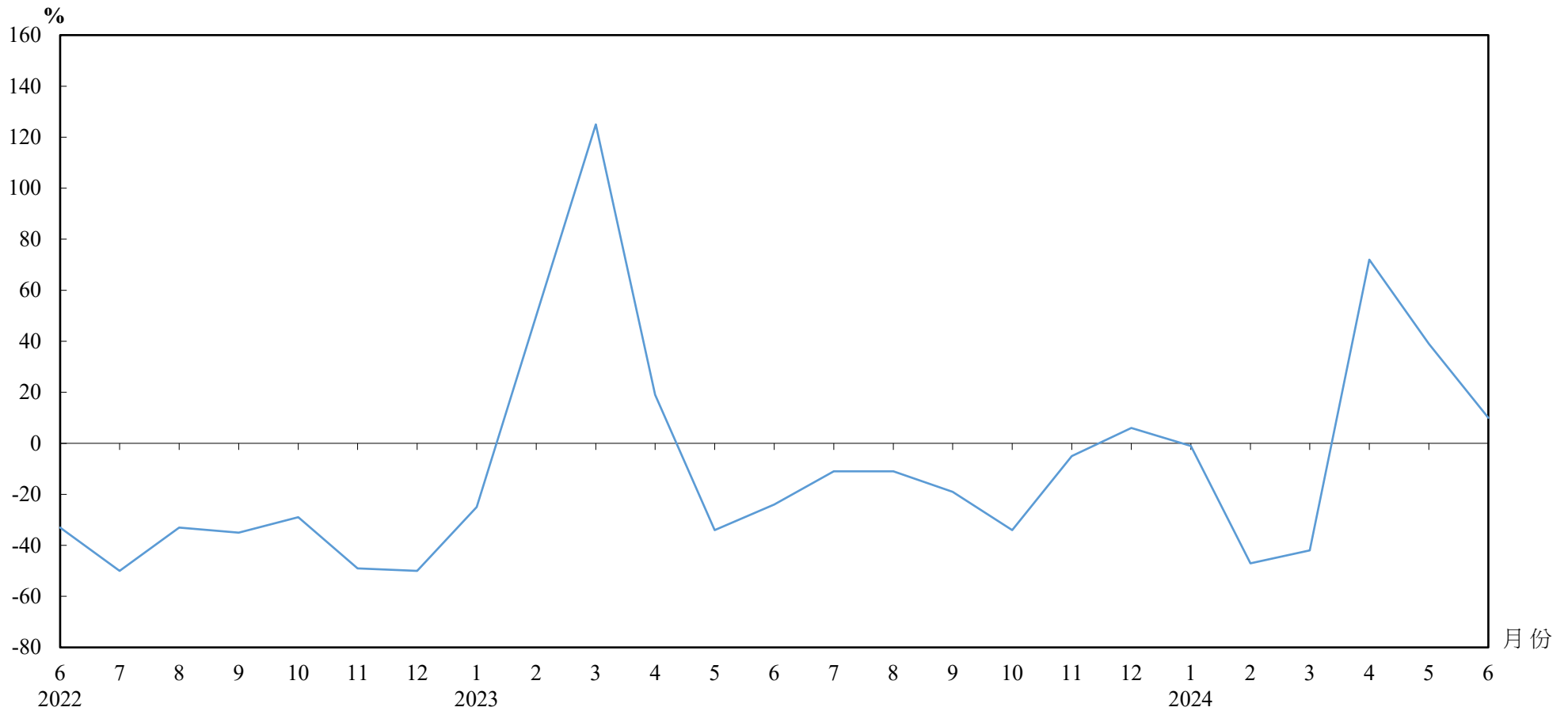
樓宇買賣合約數目

年 份	2023年							2024年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
所有樓宇買賣合約數目	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	3,613	3,065	3,247	2,862	2,123	2,554	2,929	3,477	2,375	3,971	8,551	5,546	3,856
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,134	5,087	5,039	4,960	4,835	4,820	4,836	4,834	4,602	4,303	4,646	4,820	4,859

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764
2024年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245						

土地註冊處

2023年6月至2024年6月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2023												2024													
	6		7		8		9		10		11		12		1		2		3		4		5		6	
月	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
金額分類(百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	11	0	12	0	18	1	15	1	16	1	27	1	17	1	27	1	10	0	13	0	23	0	20	0	24	1
1至少於2	60	2	47	2	66	2	47	2	37	2	53	2	77	3	84	2	48	2	63	2	95	1	97	2	87	2
2至少於3	176	5	190	6	185	6	188	7	164	8	214	8	196	7	233	7	217	9	266	7	426	5	381	7	320	8
3至少於4	371	10	348	11	402	12	369	13	311	15	372	15	365	12	486	14	386	16	567	14	966	11	680	12	522	14
4至少於5	443	12	397	13	563	17	580	20	356	17	416	16	532	18	546	16	359	15	641	16	1,401	16	695	13	544	14
5至少於6	505	14	446	15	408	13	309	11	307	14	356	14	529	18	724	21	406	17	760	19	1,174	14	615	11	428	11
6至少於7	515	14	509	17	433	13	354	12	239	11	264	10	266	9	407	12	259	11	447	11	1,079	13	490	9	353	9
7至少於8	438	12	246	8	266	8	297	10	149	7	189	7	214	7	248	7	145	6	263	7	693	8	590	11	375	10
8至少於9	271	8	250	8	187	6	155	5	102	5	162	6	160	5	142	4	121	5	199	5	518	6	304	5	256	7
9至少於10	169	5	126	4	145	4	113	4	86	4	92	4	124	4	101	3	89	4	161	4	363	4	217	4	181	5
10至少於11	114	3	89	3	110	3	95	3	59	3	57	2	62	2	85	2	55	2	92	2	205	2	170	3	95	2
11至少於12	84	2	58	2	71	2	70	2	44	2	50	2	50	2	61	2	30	1	53	1	186	2	204	4	89	2
12至少於13	77	2	50	2	64	2	58	2	42	2	58	2	40	1	45	1	37	2	67	2	120	1	155	3	92	2
13至少於14	48	1	42	1	36	1	43	2	18	1	31	1	32	1	28	1	24	1	57	1	117	1	75	1	69	2
14至少於15	42	1	42	1	35	1	22	1	22	1	33	1	38	1	29	1	31	1	57	1	112	1	62	1	48	1
15至少於16	21	1	17	1	25	1	14	0	17	1	27	1	34	1	29	1	23	1	37	1	98	1	76	1	41	1
16至少於17	26	1	24	1	25	1	13	0	15	1	15	1	26	1	26	1	12	1	30	1	112	1	93	2	34	1
17至少於18	20	1	18	1	19	1	10	0	15	1	9	0	20	1	12	0	6	0	25	1	115	1	86	2	23	1
18至少於19	24	1	12	0	20	1	10	0	12	1	17	1	16	1	11	0	11	0	23	1	99	1	72	1	30	1
19至少於20	15	0	12	0	20	1	8	0	13	1	5	0	14	0	19	1	10	0	11	0	62	1	48	1	26	1
20或以上	183	5	130	4	149	5	92	3	99	5	107	4	117	4	134	4	96	4	139	4	587	7	416	8	219	6
總計數目	3,613		3,065		3,247		2,862		2,123		2,554		2,929		3,477		2,375		3,971		8,551		5,546		3,856	
總計價值(百萬元)	33,621		26,591		28,645		22,786		24,497		19,669		24,324		27,792		19,096		30,062		77,456		53,376		34,491	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2024年6月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	848	9,247
2.	九龍	1,584	15,711
3.	離島	111	608
4.	北區	185	515
5.	西貢	425	2,538
6.	沙田	410	2,821
7.	大埔	194	1,274
8.	荃灣	453	2,381
9.	屯門	276	1,112
10.	元朗	759	4,887
	總計	5,245	41,094