

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2024年7月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,405 (2,788)	2,857 (3,008)	5,262 (5,796)	27,264	15,405	42,669
2.	地段買賣合約	2	232	234	1,174	1,160	2,334
	小計(1)+(2)	2,407	3,089	5,496	28,438	16,565	45,003
3.	樓宇轉讓契約	4,184 (4,707)	5,004 (5,177)	9,188 (9,884)	35,706	26,707	62,413
4.	地段轉讓契約	5	380	385	1,788	1,576	3,364
	小計(3)+(4)	4,189	5,384	9,573	37,494	28,283	65,777
5.	建築按揭/抵押	0	2	2			
6.	樓宇按揭/抵押	2,593	3,716	6,309			
	小計(5)+(6)	2,593	3,718	6,311			
7.	撤銷按揭/抵押	2,730	3,091	5,821			
8.	租約	208	110	318			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,756	3,843	8,599			
	總計	16,883	19,235	36,118			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

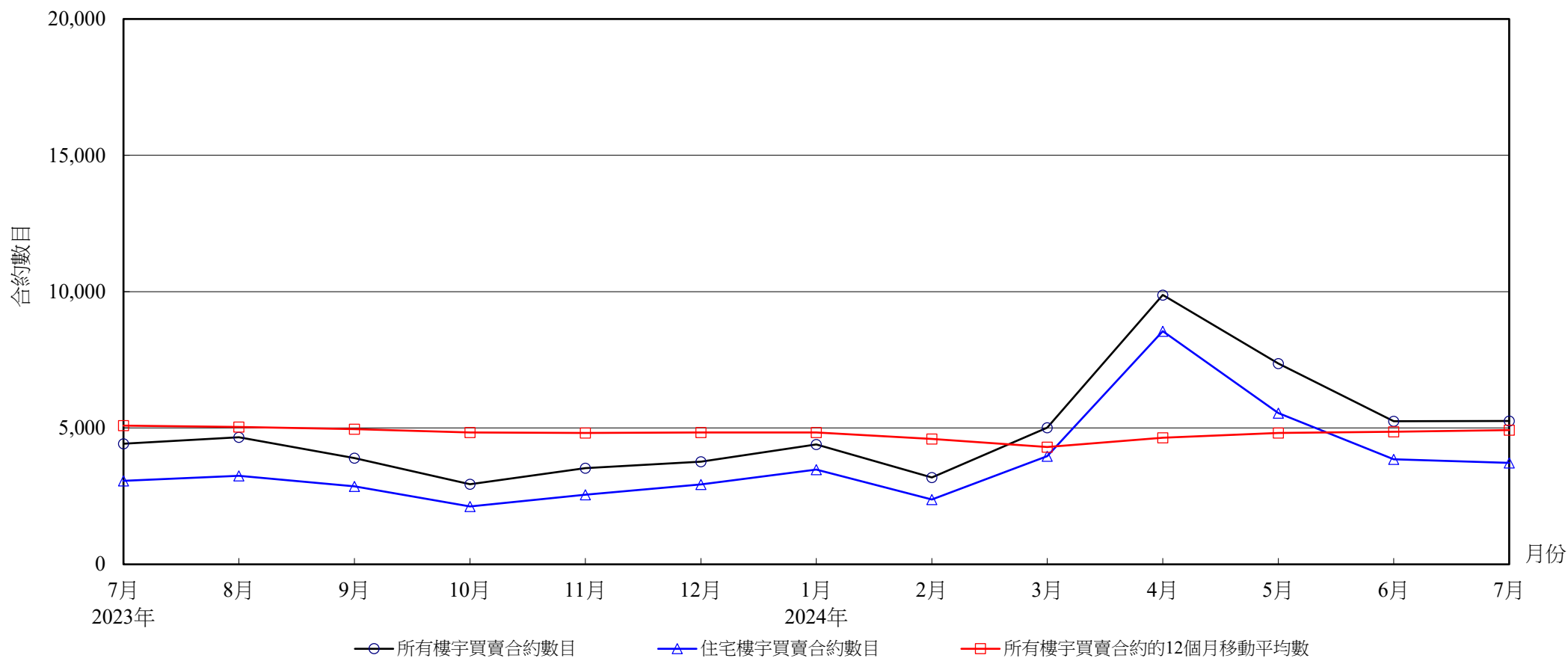
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2024年7月

項目	2024年 7月	2024年 6月	2023年 7月	2024年7月 增加(+)或減少(-)			
				2024年6月		2023年7月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,262	5,245	4,426	+ 17	+ 0.3	+ 836	+ 18.9
(b) 價值	42,669	41,094	32,967	+ 1,575	+ 3.8	+ 9,702	+ 29.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	234	190	168	+ 44	+ 23.2	+ 66	+ 39.3
(b) 價值	2,334	1,930	1,588	+ 404	+ 20.9	+ 746	+ 47.0
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,496	5,435	4,594	+ 61	+ 1.1	+ 902	+ 19.6
(b) 價值	45,003	43,024	34,555	+ 1,979	+ 4.6	+ 10,448	+ 30.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,188	7,735	9,128	+ 1,453	+ 18.8	+ 60	+ 0.7
(b) 價值	62,413	50,223	73,113	+ 12,190	+ 24.3	- 10,700	- 14.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	385	325	380	+ 60	+ 18.5	+ 5	+ 1.3
(b) 價值	3,364	2,384	8,084	+ 980	+ 41.1	- 4,720	- 58.4
小計(3)+(4)							
(a) 數目	9,573	8,060	9,508	+ 1,513	+ 18.8	+ 65	+ 0.7
(b) 價值	65,777	52,607	81,197	+ 13,170	+ 25.0	- 15,420	- 19.0
5. 建築按揭/抵押數目	2	1	3	+ 1	+ 100.0	- 1	- 33.3
6. 樓宇按揭/抵押數目	6,309	5,218	8,031	+ 1,091	+ 20.9	- 1,722	- 21.4
小計(5)+(6)	6,311	5,219	8,034	+ 1,092	+ 20.9	- 1,723	- 21.4
7. 撤銷按揭/抵押數目	5,821	4,389	6,348	+ 1,432	+ 32.6	- 527	- 8.3
8. 市民查冊次數	396,209	356,843	437,079	+ 39,366	+ 11.0	- 40,870	- 9.4

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處 2023年7月至2024年7月期間的樓宇買賣合約統計圖



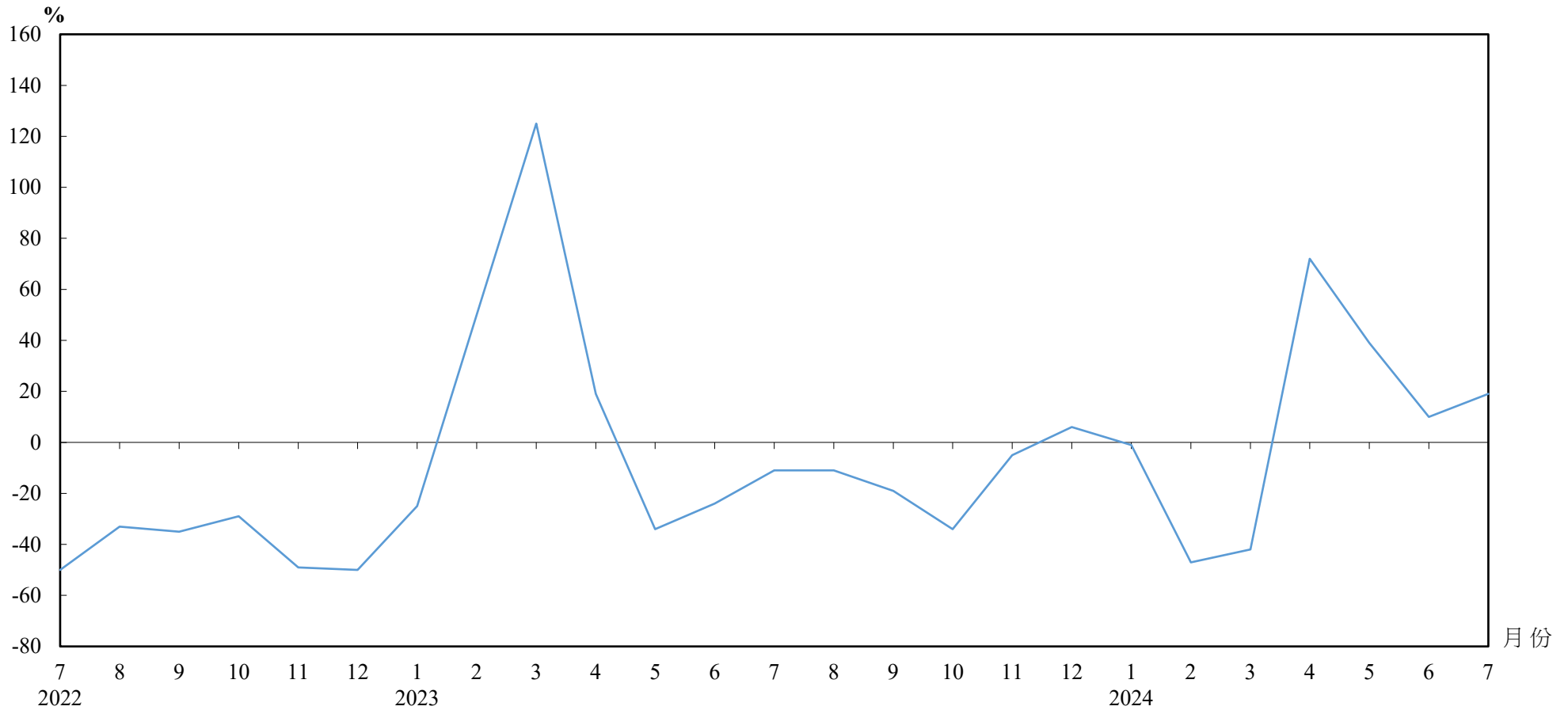
樓宇買賣合約數目

年 份	2023年						2024年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
所有樓宇買賣合約數目	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	3,065	3,247	2,862	2,123	2,554	2,929	3,477	2,375	3,971	8,551	5,546	3,856	3,723
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,087	5,039	4,960	4,835	4,820	4,836	4,834	4,602	4,303	4,646	4,820	4,859	4,928

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764
2024年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262					

土地註冊處

2023年7月至2024年7月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2023												2024													
	7		8		9		10		11		12		1		2		3		4		5		6		7	
月	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
金額分類 (百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	12	0	18	1	15	1	16	1	27	1	17	1	27	1	10	0	13	0	23	0	20	0	24	1	22	1
1至少於2	47	2	66	2	47	2	37	2	53	2	77	3	84	2	48	2	63	2	95	1	97	2	87	2	106	3
2至少於3	190	6	185	6	188	7	164	8	214	8	196	7	233	7	217	9	266	7	426	5	381	7	320	8	346	9
3至少於4	348	11	402	12	369	13	311	15	372	15	365	12	486	14	386	16	567	14	966	11	680	12	522	14	650	17
4至少於5	397	13	563	17	580	20	356	17	416	16	532	18	546	16	359	15	641	16	1,401	16	695	13	544	14	548	15
5至少於6	446	15	408	13	309	11	307	14	356	14	529	18	724	21	406	17	760	19	1,174	14	615	11	428	11	571	15
6至少於7	509	17	433	13	354	12	239	11	264	10	266	9	407	12	259	11	447	11	1,079	13	490	9	353	9	352	9
7至少於8	246	8	266	8	297	10	149	7	189	7	214	7	248	7	145	6	263	7	693	8	590	11	375	10	227	6
8至少於9	250	8	187	6	155	5	102	5	162	6	160	5	142	4	121	5	199	5	518	6	304	5	256	7	219	6
9至少於10	126	4	145	4	113	4	86	4	92	4	124	4	101	3	89	4	161	4	363	4	217	4	181	5	122	3
10至少於11	89	3	110	3	95	3	59	3	57	2	62	2	85	2	55	2	92	2	205	2	170	3	95	2	77	2
11至少於12	58	2	71	2	70	2	44	2	50	2	50	2	61	2	30	1	53	1	186	2	204	4	89	2	49	1
12至少於13	50	2	64	2	58	2	42	2	58	2	40	1	45	1	37	2	67	2	120	1	155	3	92	2	55	1
13至少於14	42	1	36	1	43	2	18	1	31	1	32	1	28	1	24	1	57	1	117	1	75	1	69	2	40	1
14至少於15	42	1	35	1	22	1	22	1	33	1	38	1	29	1	31	1	57	1	112	1	62	1	48	1	32	1
15至少於16	17	1	25	1	14	0	17	1	27	1	34	1	29	1	23	1	37	1	98	1	76	1	41	1	27	1
16至少於17	24	1	25	1	13	0	15	1	15	1	26	1	26	1	12	1	30	1	112	1	93	2	34	1	30	1
17至少於18	18	1	19	1	10	0	15	1	9	0	20	1	12	0	6	0	25	1	115	1	86	2	23	1	25	1
18至少於19	12	0	20	1	10	0	12	1	17	1	16	1	11	0	11	0	23	1	99	1	72	1	30	1	24	1
19至少於20	12	0	20	1	8	0	13	1	5	0	14	0	19	1	10	0	11	0	62	1	48	1	26	1	16	0
20或以上	130	4	149	5	92	3	99	5	107	4	117	4	134	4	96	4	139	4	587	7	416	8	219	6	185	5
總計數目	3,065		3,247		2,862		2,123		2,554		2,929		3,477		2,375		3,971		8,551		5,546		3,856		3,723	
總計價值 (百萬元)	26,591		28,645		22,786		24,497		19,669		24,324		27,792		19,096		30,062		77,456		53,376		34,491		35,675	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2024 年7 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	909	15,185
2.	九龍	1,496	12,079
3.	離島	101	486
4.	北區	287	748
5.	西貢	380	2,528
6.	沙田	403	2,574
7.	大埔	197	1,406
8.	荃灣	426	2,813
9.	屯門	548	2,471
10.	元朗	515	2,379
	總計	5,262	42,669