

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2024年8月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,245 (2,506)	2,484 (2,588)	4,729 (5,094)	21,266	13,045	34,311
2.	地段買賣合約	6	171	177	2,926	815	3,741
	小計(1)+(2)	2,251	2,655	4,906	24,192	13,860	38,052
3.	樓宇轉讓契約	4,421 (4,730)	3,543 (3,833)	7,964 (8,563)	32,318	17,857	50,175
4.	地段轉讓契約	1	369	370	700	1,488	2,188
	小計(3)+(4)	4,422	3,912	8,334	33,018	19,345	52,363
5.	建築按揭/抵押	0	0	0			
6.	樓宇按揭/抵押	2,835	2,310	5,145			
	小計(5)+(6)	2,835	2,310	5,145			
7.	撤銷按揭/抵押	2,480	2,868	5,348			
8.	租約	198	82	280			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,700	3,898	8,598			
	總計	16,886	15,725	32,611			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

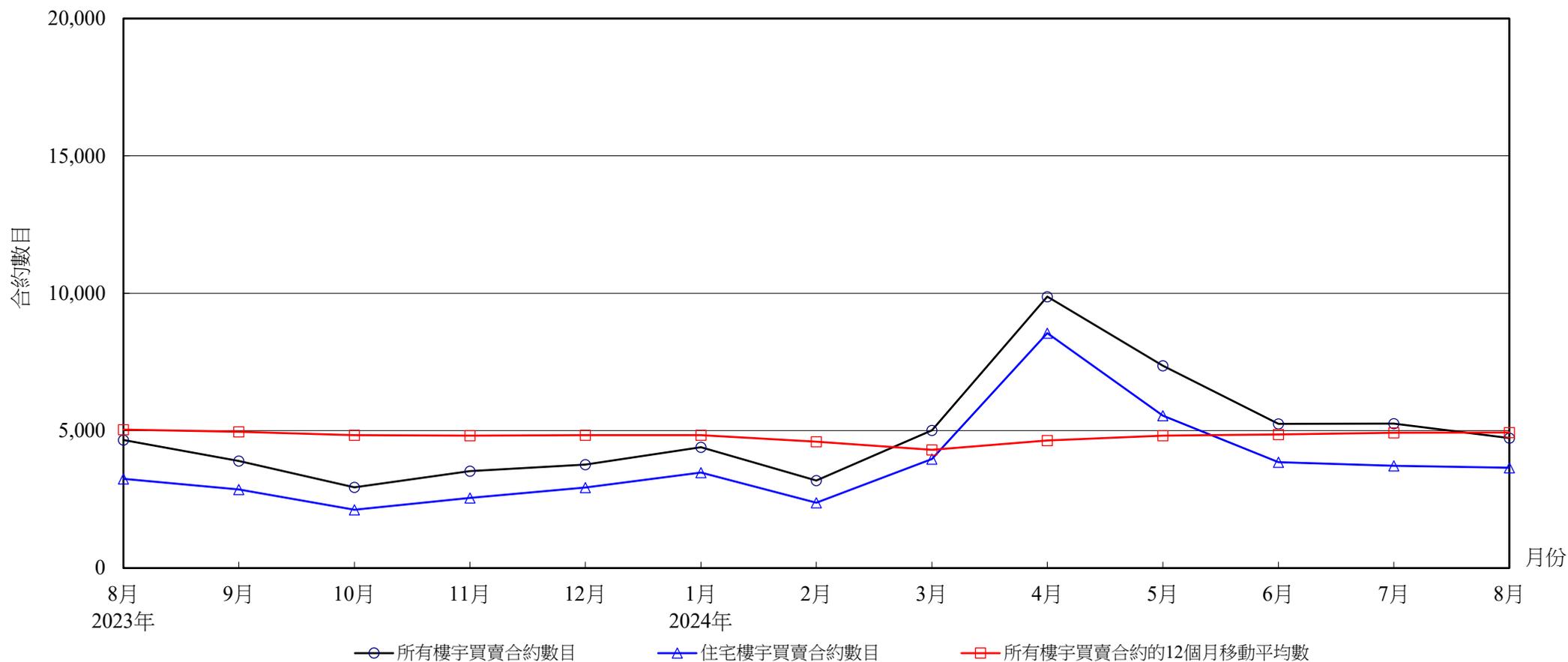
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2024年8月

項目	2024年 8月	2024年 7月	2023年 8月	2024年8月 增加(+)或減少(-)			
				2024年7月		2023年8月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	4,729	5,262	4,660	- 533	- 10.1	+ 69	+ 1.5
(b) 價值	34,311	42,669	34,885	- 8,358	- 19.6	- 574	- 1.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	177	234	183	- 57	- 24.4	- 6	- 3.3
(b) 價值	3,741	2,334	2,708	+ 1,407	+ 60.3	+ 1,033	+ 38.1
小計(1)+(2)							
(a) 數目	4,906	5,496	4,843	- 590	- 10.7	+ 63	+ 1.3
(b) 價值	38,052	45,003	37,593	- 6,951	- 15.4	+ 459	+ 1.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,964	9,188	8,832	- 1,224	- 13.3	- 868	- 9.8
(b) 價值	50,175	62,413	62,374	- 12,238	- 19.6	- 12,199	- 19.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	370	385	378	- 15	- 3.9	- 8	- 2.1
(b) 價值	2,188	3,364	2,794	- 1,176	- 35.0	- 606	- 21.7
小計(3)+(4)							
(a) 數目	8,334	9,573	9,210	- 1,239	- 12.9	- 876	- 9.5
(b) 價值	52,363	65,777	65,168	- 13,414	- 20.4	- 12,805	- 19.6
5. 建築按揭/抵押數目	0	2	4	- 2	- 100.0	- 4	- 100.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	5,145	6,309	7,879	- 1,164	- 18.4	- 2,734	- 34.7
小計(5)+(6)	5,145	6,311	7,883	- 1,166	- 18.5	- 2,738	- 34.7
7. 撤銷按揭/抵押數目	5,348	5,821	6,671	- 473	- 8.1	- 1,323	- 19.8
8. 市民查冊次數	396,458	396,209	449,051	+ 249	+ 0.1	- 52,593	- 11.7

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2023年8月至2024年8月期間的樓宇買賣合約統計圖



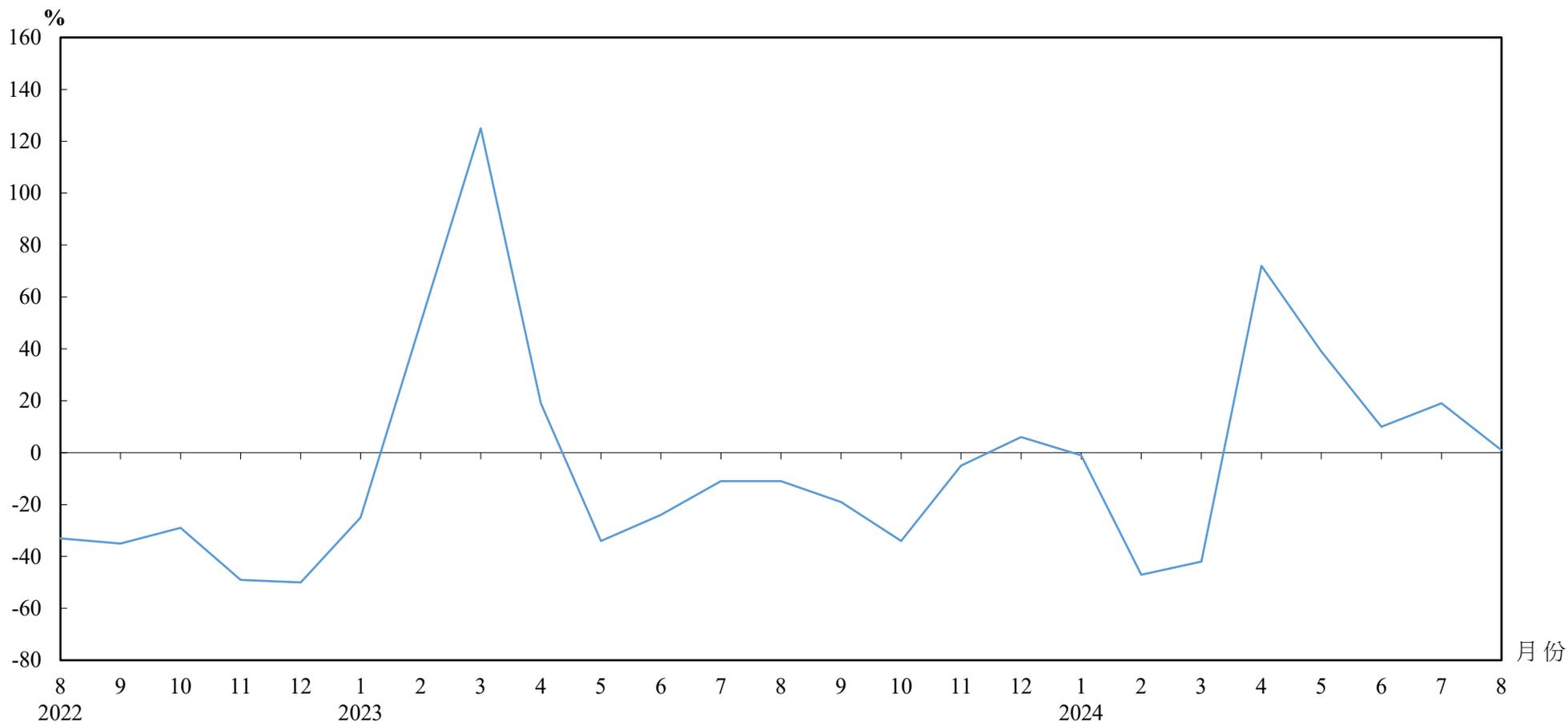
樓宇買賣合約數目

年 份	2023年					2024年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
所有樓宇買賣合約數目	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	3,247	2,862	2,123	2,554	2,929	3,477	2,375	3,971	8,551	5,546	3,856	3,723	3,654
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,039	4,960	4,835	4,820	4,836	4,834	4,602	4,303	4,646	4,820	4,859	4,928	4,934

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764
2024年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729				

土地註冊處

2023年8月至2024年8月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2023										2024															
	8		9		10		11		12		1		2		3		4		5		6		7		8	
月	數目	%																								
金額分類(百萬元)	數目	%																								
少於1	18	1	15	1	16	1	27	1	17	1	27	1	10	0	13	0	23	0	20	0	24	1	22	1	25	1
1至少於2	66	2	47	2	37	2	53	2	77	3	84	2	48	2	63	2	95	1	97	2	87	2	106	3	111	3
2至少於3	185	6	188	7	164	8	214	8	196	7	233	7	217	9	266	7	426	5	381	7	320	8	346	9	457	13
3至少於4	402	12	369	13	311	15	372	15	365	12	486	14	386	16	567	14	966	11	680	12	522	14	650	17	649	18
4至少於5	563	17	580	20	356	17	416	16	532	18	546	16	359	15	641	16	1,401	16	695	13	544	14	548	15	594	16
5至少於6	408	13	309	11	307	14	356	14	529	18	724	21	406	17	760	19	1,174	14	615	11	428	11	571	15	439	12
6至少於7	433	13	354	12	239	11	264	10	266	9	407	12	259	11	447	11	1,079	13	490	9	353	9	352	9	369	10
7至少於8	266	8	297	10	149	7	189	7	214	7	248	7	145	6	263	7	693	8	590	11	375	10	227	6	273	7
8至少於9	187	6	155	5	102	5	162	6	160	5	142	4	121	5	199	5	518	6	304	5	256	7	219	6	158	4
9至少於10	145	4	113	4	86	4	92	4	124	4	101	3	89	4	161	4	363	4	217	4	181	5	122	3	123	3
10至少於11	110	3	95	3	59	3	57	2	62	2	85	2	55	2	92	2	205	2	170	3	95	2	77	2	63	2
11至少於12	71	2	70	2	44	2	50	2	50	2	61	2	30	1	53	1	186	2	204	4	89	2	49	1	55	2
12至少於13	64	2	58	2	42	2	58	2	40	1	45	1	37	2	67	2	120	1	155	3	92	2	55	1	48	1
13至少於14	36	1	43	2	18	1	31	1	32	1	28	1	24	1	57	1	117	1	75	1	69	2	40	1	35	1
14至少於15	35	1	22	1	22	1	33	1	38	1	29	1	31	1	57	1	112	1	62	1	48	1	32	1	29	1
15至少於16	25	1	14	0	17	1	27	1	34	1	29	1	23	1	37	1	98	1	76	1	41	1	27	1	20	1
16至少於17	25	1	13	0	15	1	15	1	26	1	26	1	12	1	30	1	112	1	93	2	34	1	30	1	24	1
17至少於18	19	1	10	0	15	1	9	0	20	1	12	0	6	0	25	1	115	1	86	2	23	1	25	1	23	1
18至少於19	20	1	10	0	12	1	17	1	16	1	11	0	11	0	23	1	99	1	72	1	30	1	24	1	18	0
19至少於20	20	1	8	0	13	1	5	0	14	0	19	1	10	0	11	0	62	1	48	1	26	1	16	0	11	0
20或以上	149	5	92	3	99	5	107	4	117	4	134	4	96	4	139	4	587	7	416	8	219	6	185	5	130	4
總計數目	3,247		2,862		2,123		2,554		2,929		3,477		2,375		3,971		8,551		5,546		3,856		3,723		3,654	
總計價值(百萬元)	28,645		22,786		24,497		19,669		24,324		27,792		19,096		30,062		77,456		53,376		34,491		35,675		28,471	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2024年8月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	692	8,397
2.	九龍	1,553	12,869
3.	離島	76	545
4.	北區	147	483
5.	西貢	281	1,557
6.	沙田	381	2,753
7.	大埔	174	1,233
8.	荃灣	371	2,366
9.	屯門	703	2,583
10.	元朗	351	1,525
	總計	4,729	34,311