

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2024年9月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,977 (2,180)	1,866 (1,970)	3,843 (4,150)	17,843	9,814	27,657
2.	地段買賣合約	5	173	178	814	788	1,602
	小計(1)+(2)	1,982	2,039	4,021	18,657	10,602	29,259
3.	樓宇轉讓契約	3,412 (3,727)	3,332 (3,451)	6,744 (7,178)	24,924	16,580	41,504
4.	地段轉讓契約	6	326	332	840	734	1,574
	小計(3)+(4)	3,418	3,658	7,076	25,764	17,314	43,078
5.	建築按揭/抵押	0	3	3			
6.	樓宇按揭/抵押	2,013	2,213	4,226			
	小計(5)+(6)	2,013	2,216	4,229			
7.	撤銷按揭/抵押	2,121	2,228	4,349			
8.	租約	161	76	237			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,618	3,638	8,256			
	總計	14,313	13,855	28,168			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

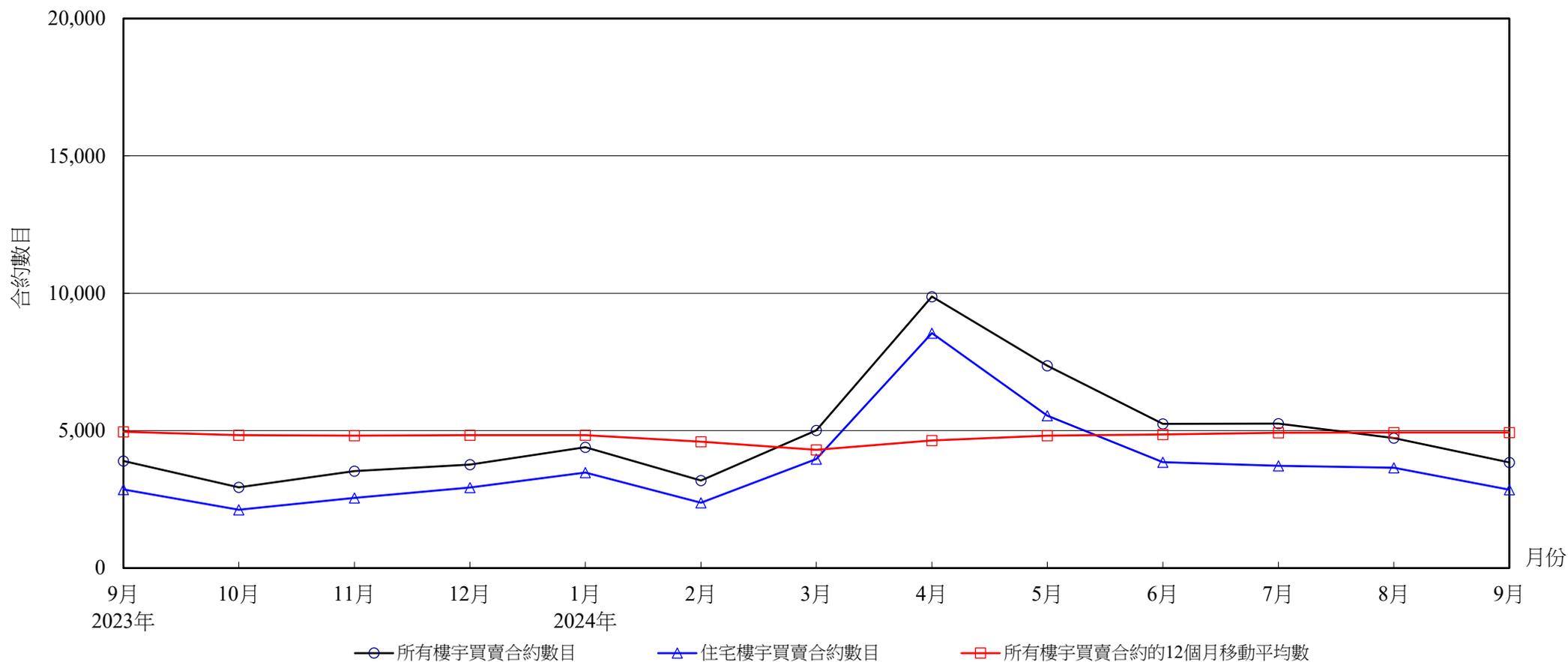
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2024年9月

項目	2024年 9月	2024年 8月	2023年 9月	2024年9月 增加(+)或減少(-)			
				2024年8月		2023年9月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	3,843	4,729	3,893	- 886	- 18.7	- 50	- 1.3
(b) 價值	27,657	34,311	29,765	- 6,654	- 19.4	- 2,108	- 7.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	178	177	155	+ 1	+ 0.6	+ 23	+ 14.8
(b) 價值	1,602	3,741	1,189	- 2,139	- 57.2	+ 413	+ 34.7
小計(1)+(2)							
(a) 數目	4,021	4,906	4,048	- 885	- 18.0	- 27	- 0.7
(b) 價值	29,259	38,052	30,954	- 8,793	- 23.1	- 1,695	- 5.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,744	7,964	5,980	- 1,220	- 15.3	+ 764	+ 12.8
(b) 價值	41,504	50,175	41,678	- 8,671	- 17.3	- 174	- 0.4
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	332	370	359	- 38	- 10.3	- 27	- 7.5
(b) 價值	1,574	2,188	1,340	- 614	- 28.1	+ 234	+ 17.5
小計(3)+(4)							
(a) 數目	7,076	8,334	6,339	- 1,258	- 15.1	+ 737	+ 11.6
(b) 價值	43,078	52,363	43,018	- 9,285	- 17.7	+ 60	+ 0.1
5. 建築按揭/抵押數目	3	0	2	+ 3	不適用	+ 1	+ 50.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	4,226	5,145	5,490	- 919	- 17.9	- 1,264	- 23.0
小計(5)+(6)	4,229	5,145	5,492	- 916	- 17.8	- 1,263	- 23.0
7. 撤銷按揭/抵押數目	4,349	5,348	5,444	- 999	- 18.7	- 1,095	- 20.1
8. 市民查冊次數	355,009	396,458	331,931	- 41,449	- 10.5	+ 23,078	+ 7.0

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2023年9月至2024年9月期間的樓宇買賣合約統計圖



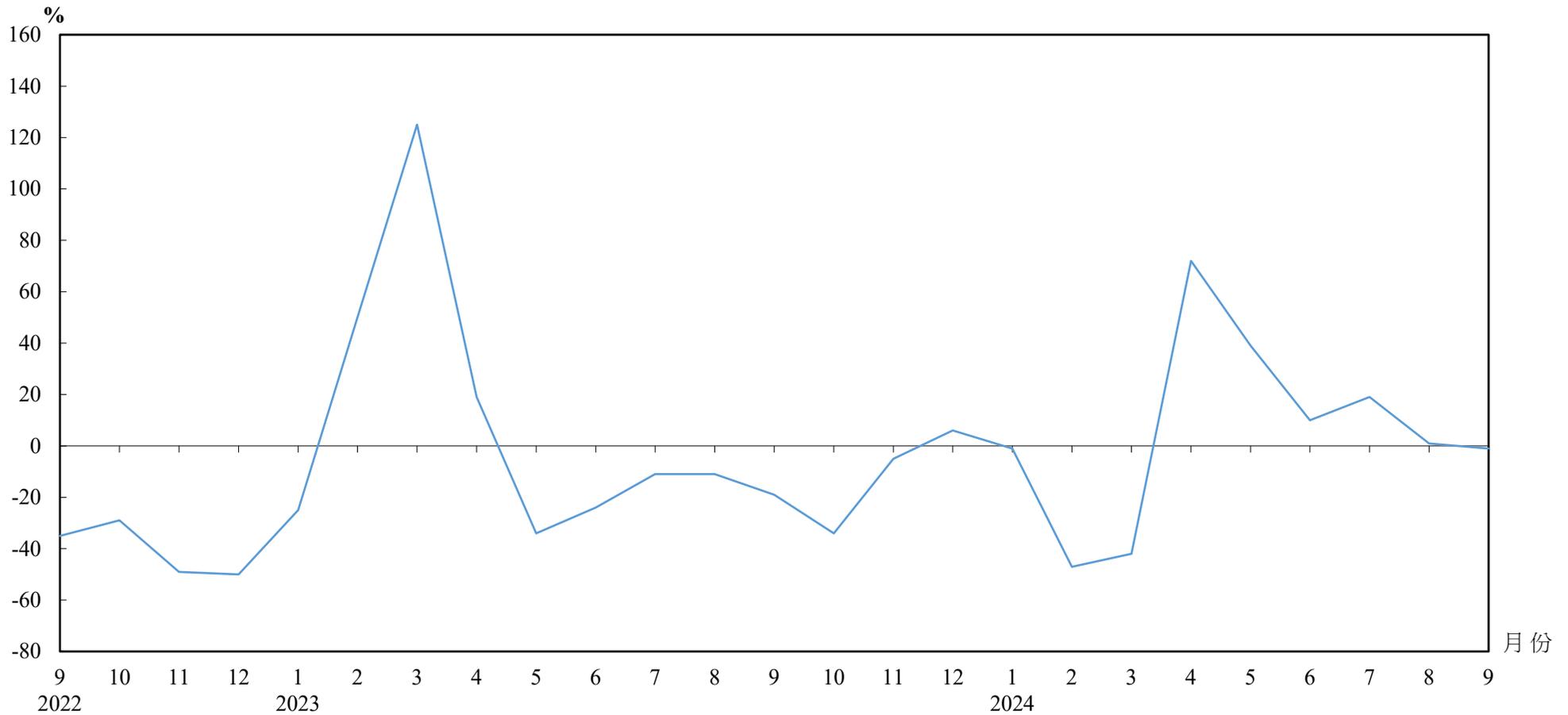
樓宇買賣合約數目

年 份	2023年				2024年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
所有樓宇買賣合約數目	3,893	2,938	3,532	3,764	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	2,862	2,123	2,554	2,929	3,477	2,375	3,971	8,551	5,546	3,856	3,723	3,654	2,848
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	4,960	4,835	4,820	4,836	4,834	4,602	4,303	4,646	4,820	4,859	4,928	4,934	4,930

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764
2024年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843			

土地註冊處

2023年9月至2024年9月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2023								2024																	
	9		10		11		12		1		2		3		4		5		6		7		8		9	
月	數目	%																								
金額分類 (百萬元)	數目	%																								
少於1	15	1	16	1	27	1	17	1	27	1	10	0	13	0	23	0	20	0	24	1	22	1	25	1	20	1
1至少於2	47	2	37	2	53	2	77	3	84	2	48	2	63	2	95	1	97	2	87	2	106	3	111	3	73	3
2至少於3	188	7	164	8	214	8	196	7	233	7	217	9	266	7	426	5	381	7	320	8	346	9	457	13	339	12
3至少於4	369	13	311	15	372	15	365	12	486	14	386	16	567	14	966	11	680	12	522	14	650	17	649	18	501	18
4至少於5	580	20	356	17	416	16	532	18	546	16	359	15	641	16	1,401	16	695	13	544	14	548	15	594	16	422	15
5至少於6	309	11	307	14	356	14	529	18	724	21	406	17	760	19	1,174	14	615	11	428	11	571	15	439	12	407	14
6至少於7	354	12	239	11	264	10	266	9	407	12	259	11	447	11	1,079	13	490	9	353	9	352	9	369	10	288	10
7至少於8	297	10	149	7	189	7	214	7	248	7	145	6	263	7	693	8	590	11	375	10	227	6	273	7	186	7
8至少於9	155	5	102	5	162	6	160	5	142	4	121	5	199	5	518	6	304	5	256	7	219	6	158	4	140	5
9至少於10	113	4	86	4	92	4	124	4	101	3	89	4	161	4	363	4	217	4	181	5	122	3	123	3	87	3
10至少於11	95	3	59	3	57	2	62	2	85	2	55	2	92	2	205	2	170	3	95	2	77	2	63	2	64	2
11至少於12	70	2	44	2	50	2	50	2	61	2	30	1	53	1	186	2	204	4	89	2	49	1	55	2	39	1
12至少於13	58	2	42	2	58	2	40	1	45	1	37	2	67	2	120	1	155	3	92	2	55	1	48	1	41	1
13至少於14	43	2	18	1	31	1	32	1	28	1	24	1	57	1	117	1	75	1	69	2	40	1	35	1	34	1
14至少於15	22	1	22	1	33	1	38	1	29	1	31	1	57	1	112	1	62	1	48	1	32	1	29	1	27	1
15至少於16	14	0	17	1	27	1	34	1	29	1	23	1	37	1	98	1	76	1	41	1	27	1	20	1	13	0
16至少於17	13	0	15	1	15	1	26	1	26	1	12	1	30	1	112	1	93	2	34	1	30	1	24	1	16	1
17至少於18	10	0	15	1	9	0	20	1	12	0	6	0	25	1	115	1	86	2	23	1	25	1	23	1	15	1
18至少於19	10	0	12	1	17	1	16	1	11	0	11	0	23	1	99	1	72	1	30	1	24	1	18	0	17	1
19至少於20	8	0	13	1	5	0	14	0	19	1	10	0	11	0	62	1	48	1	26	1	16	0	11	0	13	0
20或以上	92	3	99	5	107	4	117	4	134	4	96	4	139	4	587	7	416	8	219	6	185	5	130	4	106	4
總計數目	2,862		2,123		2,554		2,929		3,477		2,375		3,971		8,551		5,546		3,856		3,723		3,654		2,848	
總計價值 (百萬元)	22,786		24,497		19,669		24,324		27,792		19,096		30,062		77,456		53,376		34,491		35,675		28,471		20,838	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2024年9月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	698	8,195
2.	九龍	1,279	9,648
3.	離島	80	488
4.	北區	140	428
5.	西貢	319	1,852
6.	沙田	305	2,158
7.	大埔	149	1,020
8.	荃灣	325	1,468
9.	屯門	287	1,134
10.	元朗	261	1,266
	總計	3,843	27,657