

二零二四年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
									之銀行	融資人				
大埔市地段 第 230 號	新界大埔 大埔公路 大埔滘段 4138 號 (臨時)	待定	國天集團 有限公司	Manhattan Garments Holdings Limited, Manhattan Realty Limited 及 Odini Limited	高李葉律師行	黃明康 - 王董建築師 事務有限 公司	華營建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Manhattan Realty Limited 及 MRL Treasury Limited	(a) 29/07/2024 (b) 29/07/2024 (c) 30/09/2024	63	135	--
丈量約份 第 214 約地段 第 1003 號 之餘段	新界西貢 西貢公路 162 號 (臨時)	待定	智堡有限公司	華懋集團控股 有限公司 及 華懋物業 控股有限公司	胡關李羅 律師行	張文政 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	顯利工程 有限公司	--	大華銀行 有限公司	華懋集團控股 有限公司	(a) 29/08/2024 (b) 29/08/2024 (c) 30/11/2024	93	40	--
鴨脷洲 內地段 第 137 號	香港鴨脷洲 海旁道 18 號 (臨時)	待定	韻達發展 有限公司	Junco (Nominees) Limited, Tai Cheung (B.V.I.) Company Limited, Tai Cheung Holdings Limited 及 大昌地產 有限公司	胡關李羅 律師行	何仲怡 - 何顯毅建築 工程師樓 地產發展 顧問有限 公司	榮利建造 工程有限 公司	--	東亞銀行 有限公司	大昌地產 有限公司	(a) 25/09/2024 (b) 25/09/2024 (c) 31/12/2025	462	38	--

二零二四年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	--	----------------------------------	---	----

沒有

二零二四年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 <sup>3</sup> (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	------------------------	--	-----------

沒有

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	213
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。