

截至二零二四年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 1 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團有限公司	的近律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wharf Finance Limited	31/12/2024	73	--
新九龍內地段第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 3 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團有限公司	的近律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wharf Finance Limited	31/12/2024	46	--

截至二零二四年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 2 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團有限公司	的近律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wharf Finance Limited	31/12/2024	14	--
大埔市地段第 253 號之餘段	新界大埔海映路 8 號	待定 (第 1B 期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	星展銀行(香港)有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	09/05/2025	794	--
大埔市地段第 253 號之餘段	新界大埔海映路 8 號	待定 (第 1A(2)期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	09/05/2025	781	--

截至二零二四年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6602 號	待定	待定	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 胡關李羅律師行及劉漢銓律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	29/09/2025	792	--
大埔市地段第 253 號之餘段	新界大埔海映路 8 號	待定 (第 2A 期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所及張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2025	727	--
新九龍內地段第 6551 號	九龍承豐道 26 號(臨時)	待定 (第 2A 期)	華榮(香港)有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行, 孖士打律師行及薛馮鄭岑律師行	陳一貞 - 王董建築師事務所有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/11/2025	43	--
新九龍內地段第 6568 號	九龍協調道 10 號	待定 (第 2 期)	崇啓有限公司	Master Summit Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及薛馮鄭岑律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	怡輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2025	584	--

截至二零二四年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6551 號	九龍承豐道 26 號(臨時)	待定 (第 2B 期)	華榮(香港)有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行, 孖士打律師行及 薛馮鄭岑律師行	陳一貞 - 王董建築師事務所有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2025	140	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 XIII A 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 貝克麥堅時律師事務所, 何耀棣律師事務所, 國浩律師(香港)事務所, 高李葉律師行, 金杜律師事務所, 李偉斌律師行, 陳添耀, 陳瑛律師事務所 及 司力達律師樓	黃明康 - 王董建築師事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	22/02/2026	1,284	--

截至二零二四年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XIII B 期	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 貝克麥堅時 律師事務所, 何耀棣律師 事務所, 國浩律師 (香港)事務所, 高李葉律師行, 金杜律師 事務所, 李偉斌律師行, 陳添耀, 陳瑛 律師事務所 及 司力達律師樓	黃明康 - 王董建築師 事務所有限 公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	--	--	31/03/2026	1,266	--
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段 及 增批部分	待定	待定	香港興業 有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港興業國際 集團有限公司	的近律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	聯力建築 有限公司	待定	--	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	31/05/2026	320	--

截至二零二四年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
大埔市地段第 243 號	新界大埔馬窩路 19 號	待定 (第 2 期)	財榮有限公司	Jubilant Castle Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 萬科置業(香港)有限公司, 上海萬科企業有限公司, 上海萬科投資管理有限公司及 萬科企業股份有限公司	國浩律師(香港)事務所	張偉京 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司	保華建造有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行(香港)有限公司	Jubilant Castle Limited	31/07/2026	682	--
大埔市地段第 243 號	新界大埔馬窩路 19 號	待定 (第 3 期)	財榮有限公司	Jubilant Castle Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 萬科置業(香港)有限公司, 上海萬科企業有限公司, 上海萬科投資管理有限公司及 萬科企業股份有限公司	國浩律師(香港)事務所	張偉京 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司	保華建造有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行(香港)有限公司	Jubilant Castle Limited	31/07/2026	565	--

截至二零二四年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
柴灣內地段第 178 號	香港柴灣常安街 99 號(臨時)	海德園(第 1 期)	Joyful Sincere Limited	Windcharm Property Holdings Limited, Bright Faith Limited 及太古地產有限公司	孖士打律師行	梁素雲 - 王歐陽(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	31/08/2026	592	--
九龍內地段第 11281 號	九龍埃華街 3 號(臨時)	待定	市區重建局	--	孖士打律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築師有限公司	顯利工程有限公司	--	中國銀行(香港)有限公司	Sure Praise Limited	31/08/2026	122	--
沙田市地段第 643 號	待定	待定	Champion Estate (HK) Limited	Champion Estate Holdings Limited	國浩律師(香港)事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	偉工建築有限公司	交通銀行股份有限公司香港分行	交通銀行(香港)有限公司	萬科控股(香港)有限公司及永泰地產(香港)有限公司	30/09/2026	240	--
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸(第 5A 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	黃智健 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	其士(建築)有限公司	--	--	--	30/11/2026	447	--

截至二零二四年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
測量約份第3約地段第1069號	待定	待定	博藝投資有限公司	Bavette Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行	李健維 - 藝達建築設計有限公司	卓越天工有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	31/12/2026	2,926	--
香港仔內地段第467號	香港香葉道11號(臨時)	港島南岸(第5B期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	黃智健 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	其士(建築)有限公司	--	--	--	31/12/2026	378	--



截至二零二四年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6604 號	九龍承豐道 16 號(臨時)	Victoria Blossom (第 1 期)	世祥投資有限公司	Holistic Gain Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行及 國浩律師(香港)事務所	陳展禹 - 興業建築師樓有限公司	卓越天工有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	26/02/2027	307	--
柴灣內地段第 178 號	香港柴灣常安街 99 號(臨時)	海德園 (第 2 期)	Joyful Sincere Limited	Windcharm Property Holdings Limited, Bright Faith Limited 及 太古地產有限公司	孖士打律師行	梁素雲 - 王歐陽(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	28/02/2027	258	--

截至二零二四年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
粉嶺上水市地段第 278 號	待定	待定 (第 1 期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司 及 Myers Investments Limited	國浩律師 (香港)事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	香港上海滙豐銀行有限公司	W Finance Limited	15/03/2027	457	--
丈量約份第 91 約地段第 4076 號之餘段	新界粉嶺粉錦公路 663 號(臨時)	待定	Wisdom Sign Limited	Metro Lead Holdings Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地產有限公司	高李葉律師行	楊振光 - 王董建築師事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行 (香港) 有限公司	永泰地產 (香港) 有限公司, Sunbeam Star Development Limited 及 Su Sih Enterprises Limited	31/03/2027	765	--
粉嶺上水市地段第 282 號	新界粉嶺馬會道 288 號 (臨時)	待定	香港房屋協會	--	高李葉律師行	徐柏松 - 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	華營建築有限公司	--	--	--	31/03/2027	644	資助出售房屋

截至二零二四年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 6A 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築師有限公司	協興建築有限公司	--	--	--	30/05/2027	463	--
粉嶺上水市地段第 278 號	待定	待定 (第 2 期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司 及 Myers Investments Limited	國浩律師 (香港)事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	香港上海滙豐銀行有限公司	W Finance Limited	01/06/2027	324	--
九龍內地段第 11279 號	待定	待定 (第 1 期)	市區重建局	--	的近律師行及 胡關李羅律師行	梁傑文 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	星展銀行(香港)有限公司	聯泰國際有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	31/08/2027	360	--
九龍內地段第 11279 號	待定	待定 (第 3 期)	市區重建局	--	的近律師行及 胡關李羅律師行	梁傑文 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	星展銀行(香港)有限公司	聯泰國際有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	31/08/2027	288	--

截至二零二四年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
測量約份第3約地段第1074號	九龍安禧街22號(臨時)	待定	香港房屋協會	--	高李葉律師行	柯華雄 - 王董建築師 事務有限公司	協興工程有限公司	--	--	--	30/09/2027	960	資助出售房屋

截至二零二四年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	單位數目-		備註
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	
粉嶺上水市地段第 278 號	待定	待定	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司及 Myers Investments Limited	國浩律師(香港)事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	--	--	(a) -- (b) -- (c) 1	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書
新九龍內地段第 5948 號之餘段	九龍常悅道 15 號(臨時)	待定	耀基物業控股有限公司	Kensington Phoenix Limited, Solar Time Developments Limited, Lavender Plume Limited 及 耀景有限公司	孖士打律師行	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司	允信建築有限公司	中國光大銀行股份有限公司香港分行	中國光大銀行股份有限公司	Kensington Phoenix Limited	30/04/2025	(a) 24 (b) -- (c) 9	--	

截至二零二四年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	單位數目-		備註
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	
大埔市地段第 253 號之餘段	新界大埔海映路 8 號	待定 (第 1A(1)期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	09/05/2025	(a) -- (b) -- (c) --	見注釋 4	

**轉讓同意書(住宅 / 非住宅)**

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 <sup>3</sup>	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
天水圍市地段第 23 號	新界元朗天水圍天恩路 1 號 (臨時)	天水圍市地段第 23 號發展項目的第 1 期	香港鐵路有限公司	何耀棣律師事務所	(a) 1,393	(b) --	(c) --	(d) --	--
新九龍內地段第 6577 號	九龍承豐道 15 號	啟德海灣 (第 1 期 – 啟德海灣 1)	星龍香港投資有限公司	貝克麥堅時律師事務所, 的近律師行 及 柯伍陳律師事務所	(a) 1,017	(b) --	(c) --	(d) --	--
新九龍內地段第 6542 號	九龍延坪道 9 號	待定 (第 1 期)	傲成有限公司	孖士打律師行	(a) 332	(b) --	(c) --	(d) --	--
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 3A 期)	香港鐵路有限公司	的近律師行	(a) --	(b) 1	(c) --	(d) --	--

截至二零二四年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>單位數目-</u>				<u>備註</u>
					<u>(a) 住宅單位<sup>3</sup></u>	<u>(b) 商業單位</u>	<u>(c) 工業單位</u>	<u>(d) 其他單位</u>	
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 VII 期	香港鐵路 有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) --	(b) 1	(c) --	(d) --	--



### 撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	31
涉及住宅單位數目:	17,642
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	3
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	34
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	5
涉及住宅單位數目:	2,742
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	2

### 注釋

- <sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。
- <sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。
- <sup>4</sup> 該申請只涵蓋住宅單位及住宅電單車位。