

未經審核綜合財務業績
截至 2024 年 6 月 30 日止 6 個月

	未經審核 2024 年上半年 千港元	未經審核 2023 年上半年 千港元
利息收入	4,252,763	3,476,300
利息支出	(3,964,039)	(3,188,416)
淨利息收入	288,724	287,884
保險服務業績	(506,914)	649,714
保險財務支出	(396,198)	(334,061)
其他收入	745,339	913,965
經營收入	130,951	1,517,502
經營支出	(154,772)	(152,053)
未計減值前的經營（虧損）/ 溢利	(23,821)	1,365,449
減值撥備	(13,194)	(16,663)
除稅前（虧損）/ 溢利	(37,015)	1,348,786
稅項	46,054	(173,519)
本期溢利¹	9,039	1,175,267
權益回報率（年計） ¹	0.1%	9.0%
成本對收入比率 ¹	118.2%	10.0%
淨利息收益率（年計）	0.3%	0.3%

¹ 為方便比較，經撇除：（一）香港年金公司的財務業績，（二）物業價格變化對安老按揭保險業務的影響，以及（三）就採納香港財務報告準則第 17 號「保險合約」後，於綜合財務層面對按證保險公司提供保險保障的貸款組合作出的估價與相關調整的影響，2024 年上半年經調整的除稅後溢利、權益年計回報率和成本對收入比率分別為 4.68 億港元、6.2% 及 22.4%（2023 年上半年：分別為 3.65 億港元、5.2% 及 26.6%）。

	未經審核 2024年6月30日 千港元	已經審核 2023年12月31日 千港元
資產		
現金及短期資金	35,858,526	51,821,051
衍生金融工具	429,486	828,542
貸款組合淨額	107,144,354	109,499,818
證券投資	18,626,341	17,093,392
外匯基金存款	35,029,039	34,070,393
再保險合約資產	929,705	761,043
其他資產	3,405,357	5,228,570
資產總額	201,422,808	219,302,809
負債		
衍生金融工具	1,512,965	2,825,522
應付稅項	275,386	156,851
保險合約負債	21,189,731	19,375,845
已發行債務證券	144,579,190	161,718,497
其他負債	6,694,622	8,099,138
負債總額	174,251,894	192,175,853
權益		
股本	14,500,000	14,500,000
保留溢利	9,005,738	9,358,885
風險儲備	3,379,378	3,017,192
保險儲備	267,329	224,002
公平值及對沖儲備	18,469	26,877
權益總額	27,170,914	27,126,956
負債及權益總額	201,422,808	219,302,809

資本充足率 20.7% 21.6%

註：

本公告內載列之未經審核的截至2024年6月30日首六個月之綜合財務業績中，所包含的截至2023年12月31日止年度之財務信息，不構成按揭證券公司在該年度的法定財務報表。根據《公司條例》（第622章）第436條須就該等法定財務報表披露的進一步資料如下：

按照《公司條例》的要求，按揭證券公司已向香港公司註冊處處長遞交截至2023年12月31日止年度的綜合財務報表。

按揭證券公司的核數師已就按揭證券公司2023年的綜合財務報表出具報告。該核數師報告並無保留意見；不包含核數師在其報告不具保留意見的情況下以強調的方式提請注意任何事項的提述；亦不包含根據《公司條例》第406(2)條、第407(2)條或第407(3)條作出的聲明。

財務回顧

按揭證券公司2024年上半年的未經審核除稅後溢利為900萬港元（2023年上半年：11.75億港元）。溢利減少主要由於2024年上半年物業價格下跌對安老按揭業務產生負面影響，而2023年上半年則因為物業價格反彈帶來利好影響。

2024年上半年的淨利息收入為2.89億港元（2023年上半年：2.88億港元），平均計息資產的淨利息年計收益率為0.3%（2023年上半年：0.3%）。因中小企融資擔保計劃下「百分百擔保特惠貸款」及百分百擔保貸款專項計劃來自借款人的貸款利息均交予政府，而政府只承擔按揭證券公司就購入貸款的資金成本，該類貸款的淨利息收益率為零。撇除該因素後，經調整的淨利息年計收益率為0.8%（2023年上半年：0.8%）。

保險服務業績反映保險收入減去保險服務費用，於2024年上半年錄得虧損5.07億港元（2023年上半年：收益6.5億港元）。保險收入主要透過合約服務收益撥入之形式，反映按揭證券公司預期就提供保險合約服務而應得的代價，而保險服務費用則包括任何所產生的索償、其他已經產生的保險服務費用，以及虧損性合約組別的虧損及該等虧損的回撥。保險服務業績之下跌，主要因為當前物業價格變動對安老按揭計劃帶來虧損性合約而產生之虧損入帳、2024年所採用的折現率較去年下跌以致新造的香港年金計劃保單出現較大虧損，以及優化年金金額推廣活動帶動下新造的年金保單增加亦令虧損擴大，而部份虧損則被累計按揭保險業務之合約服務收益撥入增加所抵銷。

2024年上半年的其他收入為7.45億港元（2023年上半年：9.14億港元），

主要包括來自存放於外匯基金的淨投資收益7.59億港元（2023上半年：6.82億港元）、主要代表用於對沖利率風險的衍生工具按市值計算的金融工具公平值變動收益4,600萬港元（2023年上半年：虧損6,200萬港元），以及主要為美元及離岸人民幣計價的現金及債務投資進行重估而產生的外匯收益800萬港元（2023年上半年：2,000萬港元），而對受按證保險公司提供保險保障的貸款於綜合財務層面作出的公平值調整所錄得之虧損8,700萬港元（2023年上半年：收益2.49億港元）則抵銷了一部分的其他收入。

根據資本充足率指引，資本充足率的計算乃跟隨綜合財務報告之綜合基礎，撇除受規管並須遵守其他維持充足資本要求之附屬公司（即受保險業監管局規管的按證保險公司和香港年金公司）。撇除未予綜合之受規管附屬公司的投資成本後，按揭證券公司資本充足率於2024年6月30日仍處於20.7%（2023年12月31日：21.6%）的穩健水平，遠高於財政司司長規定的8%最低要求。

於2024年6月30日，按證保險公司和香港年金公司的償付能力充足率分別約為22倍及16倍，遠高於分別為2倍及1.5倍的保險業監管局最低監管要求。