

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2024年10月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,059 (3,311)	2,798 (2,887)	5,857 (6,198)	26,685	14,972	41,657
2.	地段買賣合約	7	212	219	2,117	899	3,016
	小計(1)+(2)	3,066	3,010	6,076	28,802	15,871	44,673
3.	樓宇轉讓契約	2,928 (3,252)	3,686 (3,836)	6,614 (7,088)	21,706	16,652	38,358
4.	地段轉讓契約	8	339	347	1,503	1,092	2,595
	小計(3)+(4)	2,936	4,025	6,961	23,209	17,744	40,953
5.	建築按揭/抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭/抵押	1,644	2,595	4,239			
	小計(5)+(6)	1,644	2,596	4,240			
7.	撤銷按揭/抵押	2,201	2,616	4,817			
8.	租約	195	92	287			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,563	3,971	8,534			
	總計	14,605	16,310	30,915			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

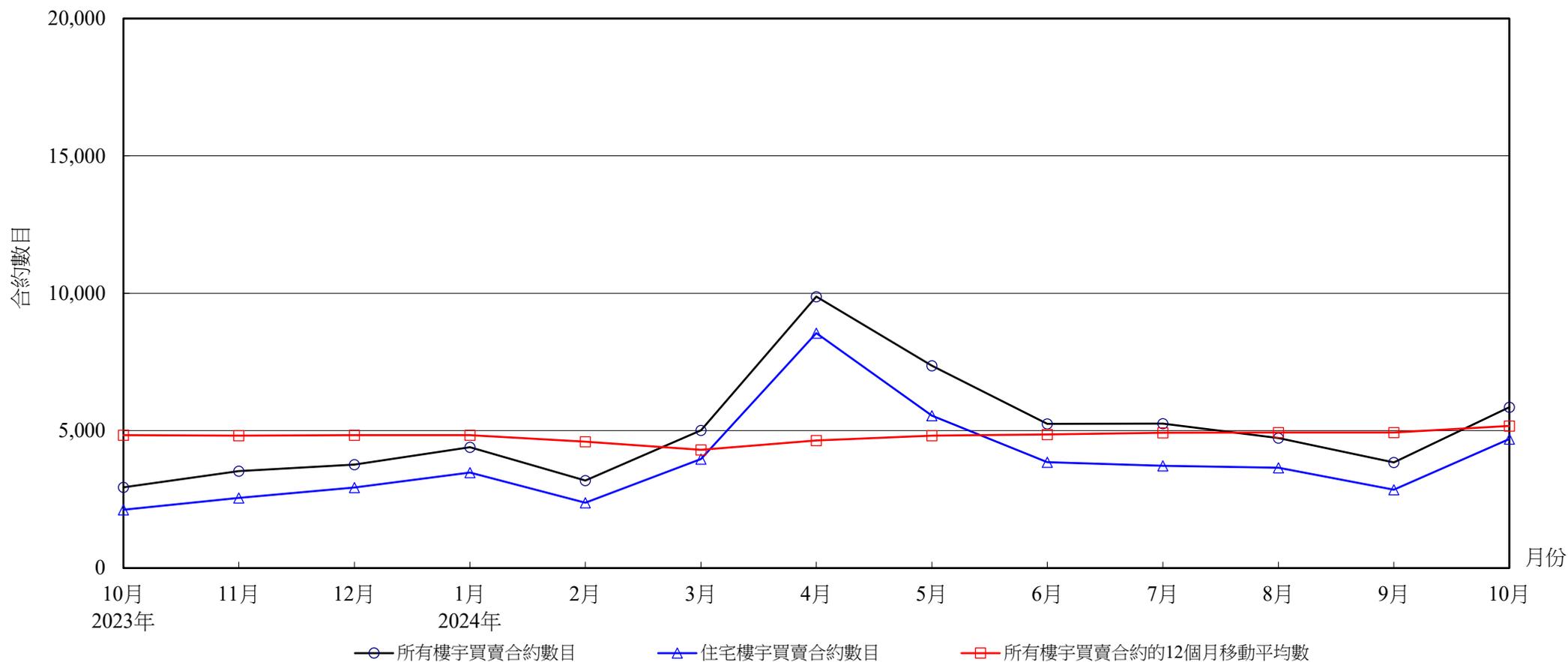
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2024年10月

項目	2024年 10月	2024年 9月	2023年 10月	2024年10月 增加(+)或減少(-)			
				2024年9月		2023年10月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,857	3,843	2,938	+ 2,014	+ 52.4	+ 2,919	+ 99.4
(b) 價值	41,657	27,657	29,008	+ 14,000	+ 50.6	+ 12,649	+ 43.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	219	178	135	+ 41	+ 23.0	+ 84	+ 62.2
(b) 價值	3,016	1,602	2,016	+ 1,414	+ 88.3	+ 1,000	+ 49.6
小計(1)+(2)							
(a) 數目	6,076	4,021	3,073	+ 2,055	+ 51.1	+ 3,003	+ 97.7
(b) 價值	44,673	29,259	31,024	+ 15,414	+ 52.7	+ 13,649	+ 44.0
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,614	6,744	4,885	- 130	- 1.9	+ 1,729	+ 35.4
(b) 價值	38,358	41,504	32,181	- 3,146	- 7.6	+ 6,177	+ 19.2
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	347	332	331	+ 15	+ 4.5	+ 16	+ 4.8
(b) 價值	2,595	1,574	2,859	+ 1,021	+ 64.9	- 264	- 9.2
小計(3)+(4)							
(a) 數目	6,961	7,076	5,216	- 115	- 1.6	+ 1,745	+ 33.5
(b) 價值	40,953	43,078	35,040	- 2,125	- 4.9	+ 5,913	+ 16.9
5. 建築按揭/抵押數目	1	3	0	- 2	- 66.7	+ 1	不適用
6. 樓宇按揭/抵押數目	4,239	4,226	5,301	+ 13	+ 0.3	- 1,062	- 20.0
小計(5)+(6)	4,240	4,229	5,301	+ 11	+ 0.3	- 1,061	- 20.0
7. 撤銷按揭/抵押數目	4,817	4,349	5,874	+ 468	+ 10.8	- 1,057	- 18.0
8. 市民查冊次數	394,484	355,009	365,510	+ 39,475	+ 11.1	+ 28,974	+ 7.9

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處 2023年10月至2024年10月期間的樓宇買賣合約統計圖



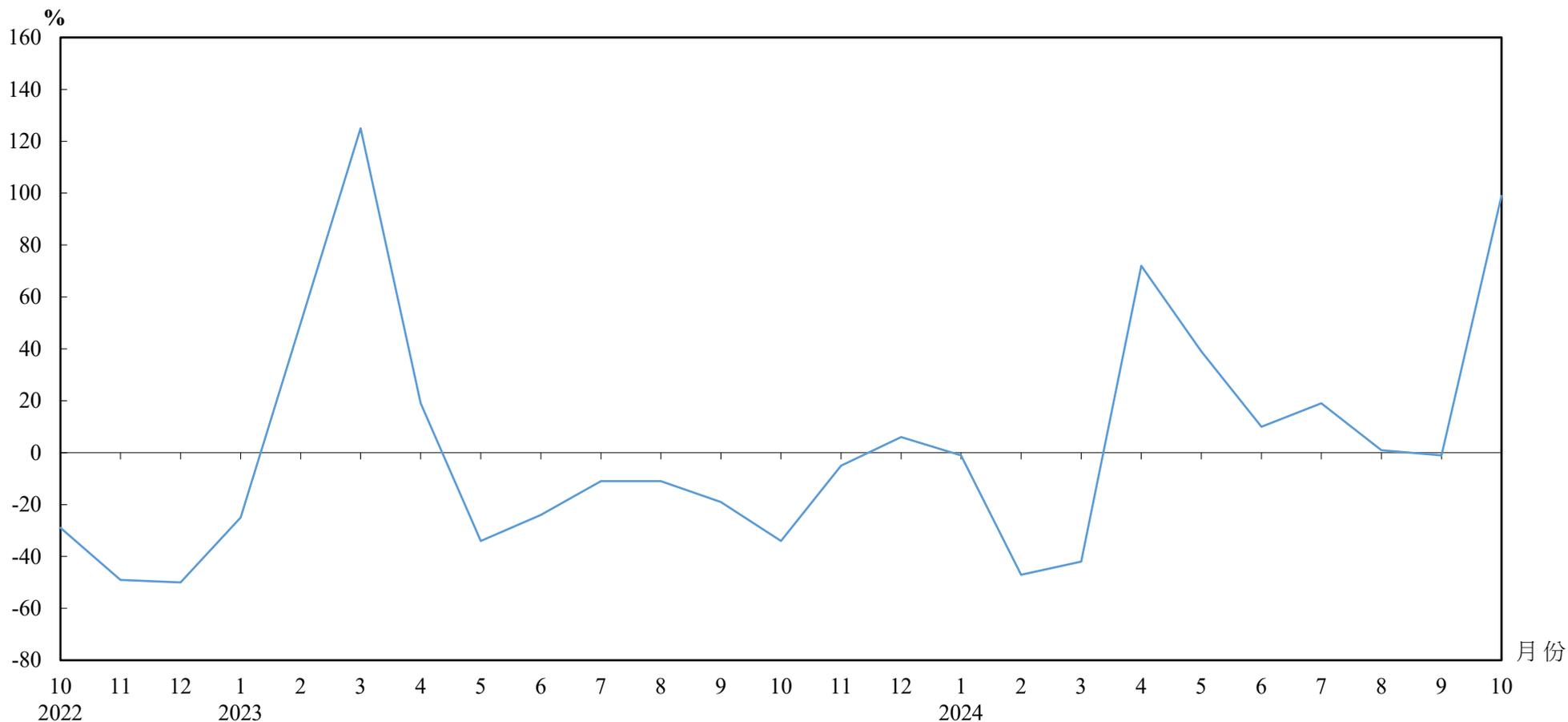
樓宇買賣合約數目

年 份	2023年			2024年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
所有樓宇買賣合約數目	2,938	3,532	3,764	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	2,123	2,554	2,929	3,477	2,375	3,971	8,551	5,546	3,856	3,723	3,654	2,848	4,697
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	4,835	4,820	4,836	4,834	4,602	4,303	4,646	4,820	4,859	4,928	4,934	4,930	5,173

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764
2024年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857		

土地註冊處

2023年10月至2024年10月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2023						2024																			
	10		11		12		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
月	數目	%																								
金額分類(百萬元)	數目	%																								
少於1	16	1	27	1	17	1	27	1	10	0	13	0	23	0	20	0	24	1	22	1	25	1	20	1	36	1
1至少於2	37	2	53	2	77	3	84	2	48	2	63	2	95	1	97	2	87	2	106	3	111	3	73	3	104	2
2至少於3	164	8	214	8	196	7	233	7	217	9	266	7	426	5	381	7	320	8	346	9	457	13	339	12	508	11
3至少於4	311	15	372	15	365	12	486	14	386	16	567	14	966	11	680	12	522	14	650	17	649	18	501	18	710	15
4至少於5	356	17	416	16	532	18	546	16	359	15	641	16	1,401	16	695	13	544	14	548	15	594	16	422	15	732	16
5至少於6	307	14	356	14	529	18	724	21	406	17	760	19	1,174	14	615	11	428	11	571	15	439	12	407	14	573	12
6至少於7	239	11	264	10	266	9	407	12	259	11	447	11	1,079	13	490	9	353	9	352	9	369	10	288	10	531	11
7至少於8	149	7	189	7	214	7	248	7	145	6	263	7	693	8	590	11	375	10	227	6	273	7	186	7	325	7
8至少於9	102	5	162	6	160	5	142	4	121	5	199	5	518	6	304	5	256	7	219	6	158	4	140	5	233	5
9至少於10	86	4	92	4	124	4	101	3	89	4	161	4	363	4	217	4	181	5	122	3	123	3	87	3	202	4
10至少於11	59	3	57	2	62	2	85	2	55	2	92	2	205	2	170	3	95	2	77	2	63	2	64	2	135	3
11至少於12	44	2	50	2	50	2	61	2	30	1	53	1	186	2	204	4	89	2	49	1	55	2	39	1	80	2
12至少於13	42	2	58	2	40	1	45	1	37	2	67	2	120	1	155	3	92	2	55	1	48	1	41	1	107	2
13至少於14	18	1	31	1	32	1	28	1	24	1	57	1	117	1	75	1	69	2	40	1	35	1	34	1	46	1
14至少於15	22	1	33	1	38	1	29	1	31	1	57	1	112	1	62	1	48	1	32	1	29	1	27	1	47	1
15至少於16	17	1	27	1	34	1	29	1	23	1	37	1	98	1	76	1	41	1	27	1	20	1	13	0	21	0
16至少於17	15	1	15	1	26	1	26	1	12	1	30	1	112	1	93	2	34	1	30	1	24	1	16	1	29	1
17至少於18	15	1	9	0	20	1	12	0	6	0	25	1	115	1	86	2	23	1	25	1	23	1	15	1	20	0
18至少於19	12	1	17	1	16	1	11	0	11	0	23	1	99	1	72	1	30	1	24	1	18	0	17	1	16	0
19至少於20	13	1	5	0	14	0	19	1	10	0	11	0	62	1	48	1	26	1	16	0	11	0	13	0	25	1
20或以上	99	5	107	4	117	4	134	4	96	4	139	4	587	7	416	8	219	6	185	5	130	4	106	4	217	5
總計數目	2,123		2,554		2,929		3,477		2,375		3,971		8,551		5,546		3,856		3,723		3,654		2,848		4,697	
總計價值(百萬元)	24,497		19,669		24,324		27,792		19,096		30,062		77,456		53,376		34,491		35,675		28,471		20,838		37,275	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2024年10月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	956	10,924
2.	九龍	2,103	15,761
3.	離島	127	662
4.	北區	132	549
5.	西貢	513	2,949
6.	沙田	410	2,491
7.	大埔	175	1,280
8.	荃灣	416	1,916
9.	屯門	418	1,692
10.	元朗	607	3,433
	總計	5,857	41,657