

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份：2024年11月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,565 ( 4,905 )	3,124 ( 3,224 )	7,689 ( 8,129 )	46,645	17,480	64,125
2.	地段買賣合約	2	191	193	45	853	898
	小計(1)+(2)	4,567	3,315	7,882	46,690	18,333	65,023
3.	樓宇轉讓契約	3,006 ( 3,359 )	2,997 ( 3,125 )	6,003 ( 6,484 )	21,598	13,343	34,941
4.	地段轉讓契約	12	356	368	1,434	787	2,221
	小計(3)+(4)	3,018	3,353	6,371	23,032	14,130	37,162
5.	建築按揭/抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭/抵押	1,509	1,852	3,361			
	小計(5)+(6)	1,509	1,853	3,362			
7.	撤銷按揭/抵押	1,997	2,286	4,283			
8.	租約	228	76	304			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,606	3,501	7,107			
	總計	14,925	14,384	29,309			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

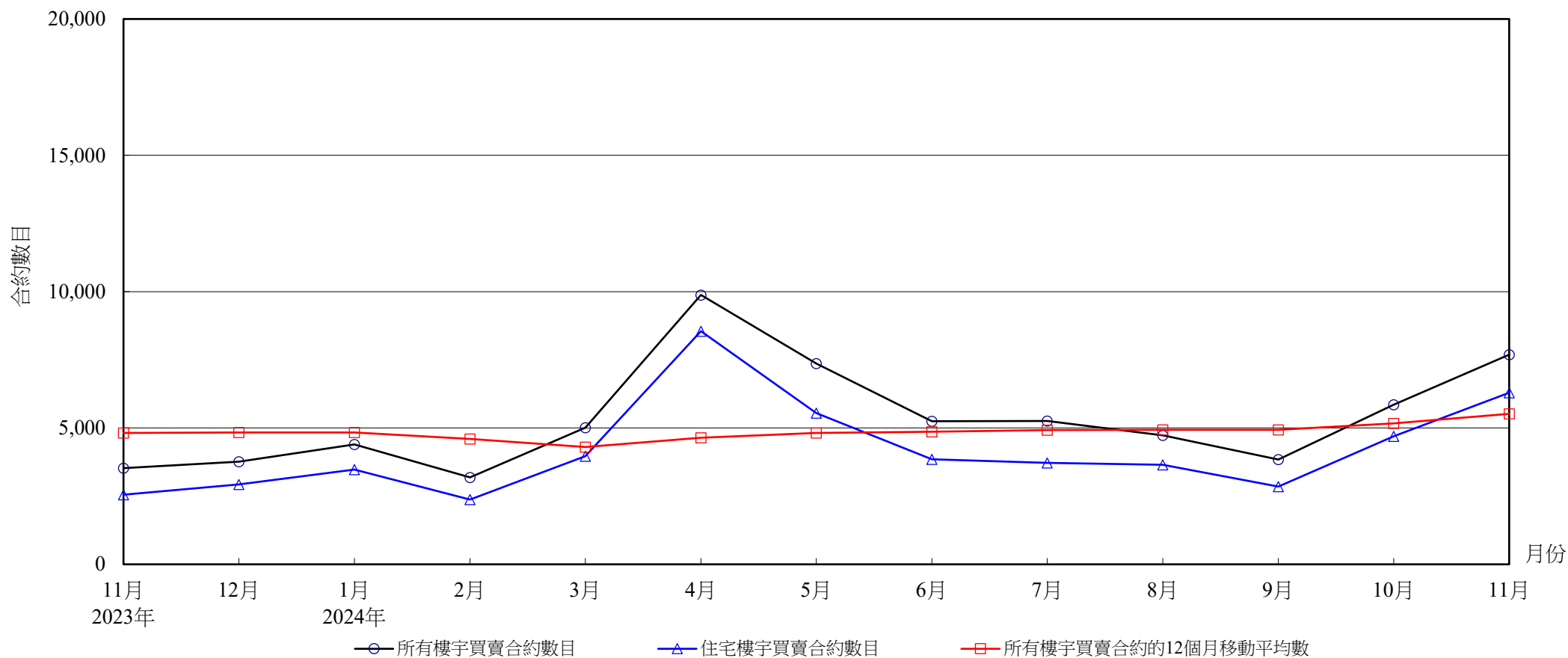
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2024年11月

項目	2024年 11月	2024年 10月	2023年 11月	2024年11月 增加(+)或減少(-)			
				2024年10月		2023年11月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,689	5,857	3,532	+ 1,832	+ 31.3	+ 4,157	+ 117.7
(b) 價值	64,125	41,657	24,537	+ 22,468	+ 53.9	+ 39,588	+ 161.3
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	193	219	204	- 26	- 11.9	- 11	- 5.4
(b) 價值	898	3,016	15,303	- 2,118	- 70.2	- 14,405	- 94.1
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	7,882	6,076	3,736	+ 1,806	+ 29.7	+ 4,146	+ 111.0
(b) 價值	65,023	44,673	39,840	+ 20,350	+ 45.6	+ 25,183	+ 63.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,003	6,614	4,933	- 611	- 9.2	+ 1,070	+ 21.7
(b) 價值	34,941	38,358	34,345	- 3,417	- 8.9	+ 596	+ 1.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	368	347	353	+ 21	+ 6.1	+ 15	+ 4.2
(b) 價值	2,221	2,595	15,076	- 374	- 14.4	- 12,855	- 85.3
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	6,371	6,961	5,286	- 590	- 8.5	+ 1,085	+ 20.5
(b) 價值	37,162	40,953	49,421	- 3,791	- 9.3	- 12,259	- 24.8
5. 建築按揭/抵押數目	1	1	5	0	0.0	- 4	- 80.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	3,361	4,239	5,185	- 878	- 20.7	- 1,824	- 35.2
<b>小計(5)+(6)</b>	3,362	4,240	5,190	- 878	- 20.7	- 1,828	- 35.2
7. 撤銷按揭/抵押數目	4,283	4,817	6,307	- 534	- 11.1	- 2,024	- 32.1
8. 市民查冊次數	382,391	394,484	358,912	- 12,093	- 3.1	+ 23,479	+ 6.5

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2023年11月至2024年11月期間的樓宇買賣合約統計圖



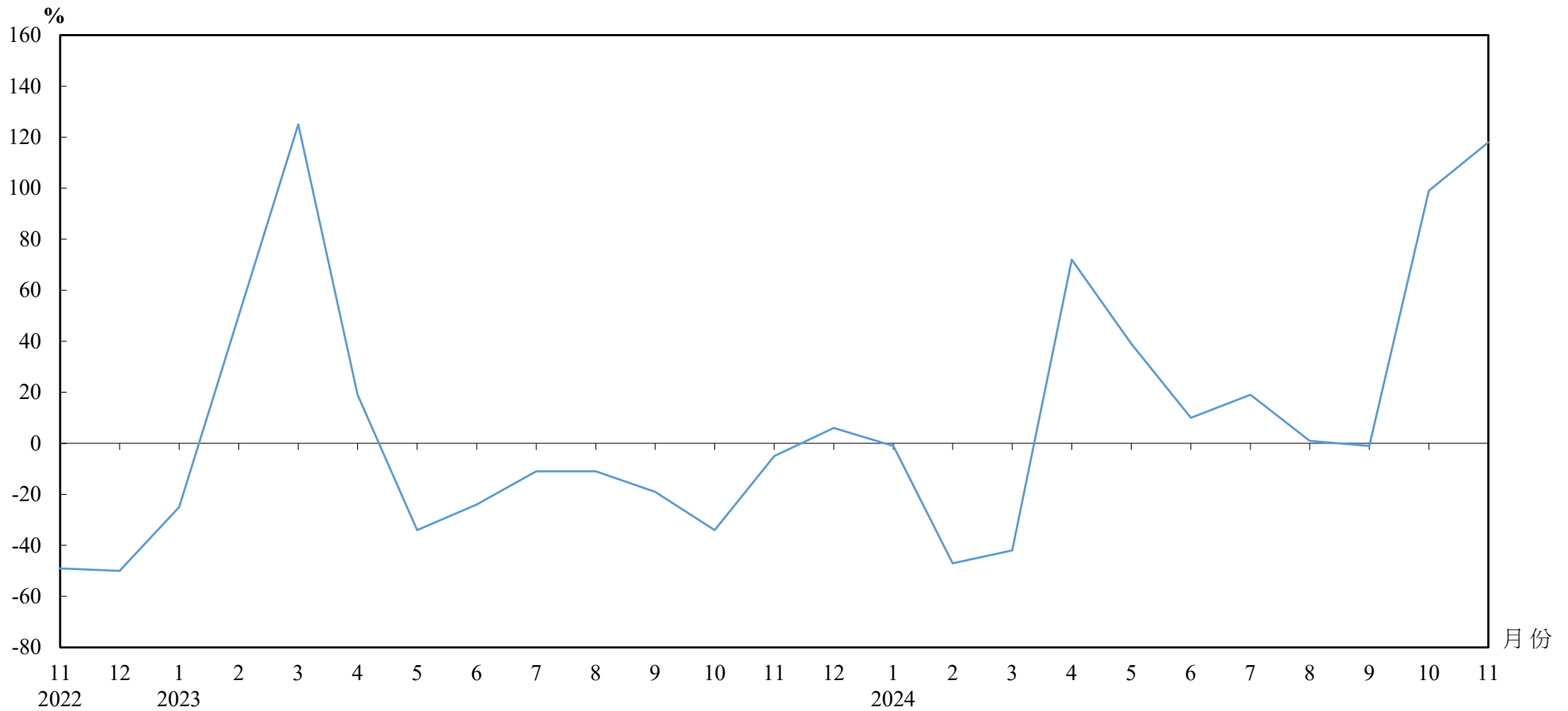
樓宇買賣合約數目

年份	2023年		2024年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
所有樓宇買賣合約數目	3,532	3,764	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	2,554	2,929	3,477	2,375	3,971	8,551	5,546	3,856	3,723	3,654	2,848	4,697	6,298
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	4,820	4,836	4,834	4,602	4,303	4,646	4,820	4,859	4,928	4,934	4,930	5,173	5,519

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764
2024年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	

## 土地註冊處

2023年11月至2024年11月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2023				2024																					
	11		12		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	
金額分類(百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	27	1	17	1	27	1	10	0	13	0	23	0	20	0	24	1	22	1	25	1	20	1	36	1	16	0
1至少於2	53	2	77	3	84	2	48	2	63	2	95	1	97	2	87	2	106	3	111	3	73	3	104	2	105	2
2至少於3	214	8	196	7	233	7	217	9	266	7	426	5	381	7	320	8	346	9	457	13	339	12	508	11	515	8
3至少於4	372	15	365	12	486	14	386	16	567	14	966	11	680	12	522	14	650	17	649	18	501	18	710	15	814	13
4至少於5	416	16	532	18	546	16	359	15	641	16	1,401	16	695	13	544	14	548	15	594	16	422	15	732	16	870	14
5至少於6	356	14	529	18	724	21	406	17	760	19	1,174	14	615	11	428	11	571	15	439	12	407	14	573	12	872	14
6至少於7	264	10	266	9	407	12	259	11	447	11	1,079	13	490	9	353	9	352	9	369	10	288	10	531	11	590	9
7至少於8	189	7	214	7	248	7	145	6	263	7	693	8	590	11	375	10	227	6	273	7	186	7	325	7	507	8
8至少於9	162	6	160	5	142	4	121	5	199	5	518	6	304	5	256	7	219	6	158	4	140	5	233	5	322	5
9至少於10	92	4	124	4	101	3	89	4	161	4	363	4	217	4	181	5	122	3	123	3	87	3	202	4	345	5
10至少於11	57	2	62	2	85	2	55	2	92	2	205	2	170	3	95	2	77	2	63	2	64	2	135	3	232	4
11至少於12	50	2	50	2	61	2	30	1	53	1	186	2	204	4	89	2	49	1	55	2	39	1	80	2	181	3
12至少於13	58	2	40	1	45	1	37	2	67	2	120	1	155	3	92	2	55	1	48	1	41	1	107	2	132	2
13至少於14	31	1	32	1	28	1	24	1	57	1	117	1	75	1	69	2	40	1	35	1	34	1	46	1	79	1
14至少於15	33	1	38	1	29	1	31	1	57	1	112	1	62	1	48	1	32	1	29	1	27	1	47	1	59	1
15至少於16	27	1	34	1	29	1	23	1	37	1	98	1	76	1	41	1	27	1	20	1	13	0	21	0	45	1
16至少於17	15	1	26	1	26	1	12	1	30	1	112	1	93	2	34	1	30	1	24	1	16	1	29	1	70	1
17至少於18	9	0	20	1	12	0	6	0	25	1	115	1	86	2	23	1	25	1	23	1	15	1	20	0	68	1
18至少於19	17	1	16	1	11	0	11	0	23	1	99	1	72	1	30	1	24	1	18	0	17	1	16	0	54	1
19至少於20	5	0	14	0	19	1	10	0	11	0	62	1	48	1	26	1	16	0	11	0	13	0	25	1	41	1
20或以上	107	4	117	4	134	4	96	4	139	4	587	7	416	8	219	6	185	5	130	4	106	4	217	5	381	6
總計數目	2,554		2,929		3,477		2,375		3,971		8,551		5,546		3,856		3,723		3,654		2,848		4,697		6,298	
總計價值(百萬元)	19,669		24,324		27,792		19,096		30,062		77,456		53,376		34,491		35,675		28,471		20,838		37,275		57,261	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

## 土地註冊處

## 呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2024 年11 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,292	16,622
2.	九龍	3,273	30,023
3.	離島	134	781
4.	北區	163	826
5.	西貢	556	3,559
6.	沙田	452	3,044
7.	大埔	241	1,435
8.	荃灣	487	2,511
9.	屯門	471	1,976
10.	元朗	620	3,348
	總計	7,689	64,125