

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2024年12月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值（以百萬元整數計算）		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,961 (3,522)	2,549 (2,982)	5,510 (6,504)	29,205	13,584	42,789
2.	地段買賣合約	9	204	213	356	1,178	1,534
	小計 (1) + (2)	2,970	2,753	5,723	29,561	14,762	44,323
3.	樓宇轉讓契約	3,178 (3,674)	3,957 (4,192)	7,135 (7,866)	25,150	19,054	44,204
4.	地段轉讓契約	8	375	383	1,101	1,325	2,426
	小計 (3) + (4)	3,186	4,332	7,518	26,251	20,379	46,630
5.	建築按揭／抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭／抵押	1,645	2,791	4,436			
	小計 (5) + (6)	1,645	2,792	4,437			
7.	撤銷按揭／抵押	1,909	2,238	4,147			
8.	租約	141	91	232			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,680	3,240	6,920			
	總計	13,531	15,446	28,977			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

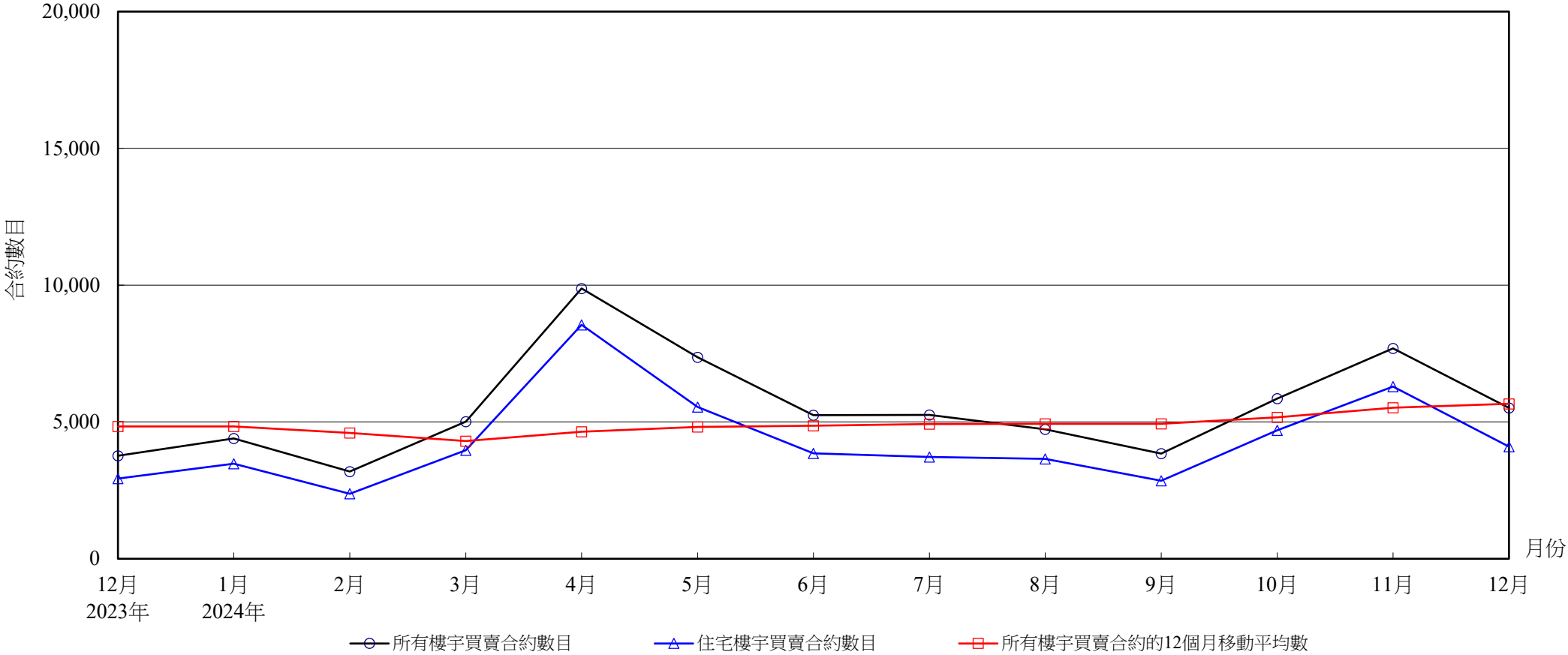
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份： 2024 年12 月

項 目	2024 年 12 月	2024 年 11 月	2023 年 12 月	2024 年12 月 增加 (+) 或減少 (-)			
				2024 年 11 月		2023 年 12 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,510	7,689	3,764	- 2,179	- 28.3	+ 1,746	+ 46.4
(b) 價值	42,789	64,125	33,585	- 21,336	- 33.3	+ 9,204	+ 27.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	213	193	177	+ 20	+ 10.4	+ 36	+ 20.3
(b) 價值	1,534	898	634	+ 636	+ 70.8	+ 900	+ 142.0
小計 (1) + (2)							
(a) 數目	5,723	7,882	3,941	- 2,159	- 27.4	+ 1,782	+ 45.2
(b) 價值	44,323	65,023	34,219	- 20,700	- 31.8	+ 10,104	+ 29.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,135	6,003	4,001	+ 1,132	+ 18.9	+ 3,134	+ 78.3
(b) 價值	44,204	34,941	24,498	+ 9,263	+ 26.5	+ 19,706	+ 80.4
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	383	368	324	+ 15	+ 4.1	+ 59	+ 18.2
(b) 價值	2,426	2,221	1,763	+ 205	+ 9.2	+ 663	+ 37.6
小計 (3) + (4)							
(a) 數目	7,518	6,371	4,325	+ 1,147	+ 18.0	+ 3,193	+ 73.8
(b) 價值	46,630	37,162	26,261	+ 9,468	+ 25.5	+ 20,369	+ 77.6
5. 建築按揭／抵押數目	1	1	2	0	0.0	- 1	- 50.0
6. 樓宇按揭／抵押數目	4,436	3,361	3,802	+ 1,075	+ 32.0	+ 634	+ 16.7
小計 (5) + (6)	4,437	3,362	3,804	+ 1,075	+ 32.0	+ 633	+ 16.6
7. 撤銷按揭／抵押數目	4,147	4,283	4,835	- 136	- 3.2	- 688	- 14.2
8. 市民查冊次數	326,943	382,391	293,284	- 55,448	- 14.5	+ 33,659	+ 11.5

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2023年12月至2024年12月期間的樓宇買賣合約統計圖

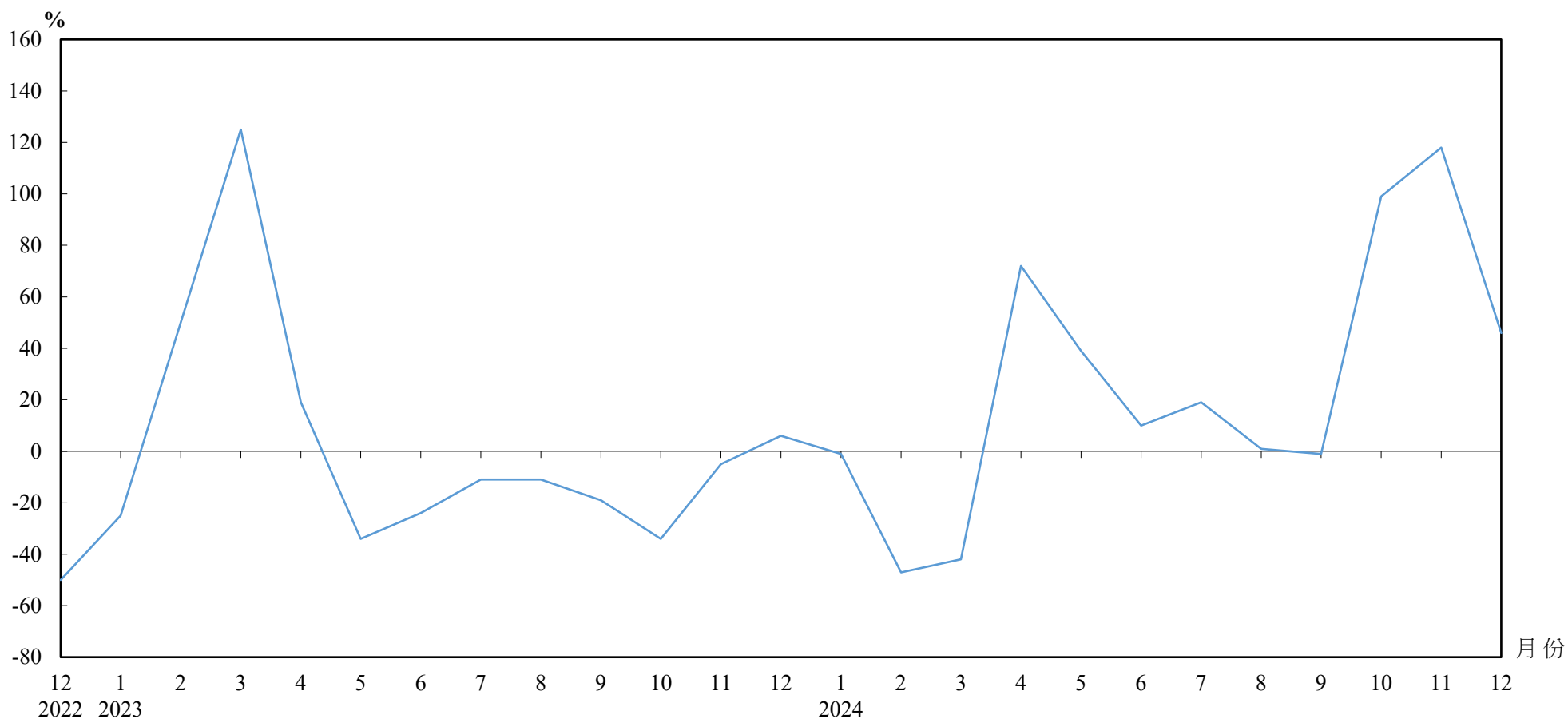


樓宇買賣合約數目

年 份	2023年	2024年											
月 份	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
所有樓宇買賣合約數目	3,764	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	2,929	3,477	2,375	3,971	8,551	5,546	3,856	3,723	3,654	2,848	4,697	6,298	4,103
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	4,836	4,834	4,602	4,303	4,646	4,820	4,859	4,928	4,934	4,930	5,173	5,519	5,665

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。
(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年／月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764
2024年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510

土地註冊處

2023 年 12 月至 2024 年 12 月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2023		2024																							
月	12		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12	
金額分類 (百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於 1	17	1	27	1	10	0	13	0	23	0	20	0	24	1	22	1	25	1	20	1	36	1	16	0	10	0
1 至少於 2	77	3	84	2	48	2	63	2	95	1	97	2	87	2	106	3	111	3	73	3	104	2	105	2	93	2
2 至少於 3	196	7	233	7	217	9	266	7	426	5	381	7	320	8	346	9	457	13	339	12	508	11	515	8	486	12
3 至少於 4	365	12	486	14	386	16	567	14	966	11	680	12	522	14	650	17	649	18	501	18	710	15	814	13	692	17
4 至少於 5	532	18	546	16	359	15	641	16	1,401	16	695	13	544	14	548	15	594	16	422	15	732	16	870	14	653	16
5 至少於 6	529	18	724	21	406	17	760	19	1,174	14	615	11	428	11	571	15	439	12	407	14	573	12	872	14	530	13
6 至少於 7	266	9	407	12	259	11	447	11	1,079	13	490	9	353	9	352	9	369	10	288	10	531	11	590	9	375	9
7 至少於 8	214	7	248	7	145	6	263	7	693	8	590	11	375	10	227	6	273	7	186	7	325	7	507	8	261	6
8 至少於 9	160	5	142	4	121	5	199	5	518	6	304	5	256	7	219	6	158	4	140	5	233	5	322	5	233	6
9 至少於 10	124	4	101	3	89	4	161	4	363	4	217	4	181	5	122	3	123	3	87	3	202	4	345	5	137	3
10 至少於 11	62	2	85	2	55	2	92	2	205	2	170	3	95	2	77	2	63	2	64	2	135	3	232	4	95	2
11 至少於 12	50	2	61	2	30	1	53	1	186	2	204	4	89	2	49	1	55	2	39	1	80	2	181	3	57	1
12 至少於 13	40	1	45	1	37	2	67	2	120	1	155	3	92	2	55	1	48	1	41	1	107	2	132	2	58	1
13 至少於 14	32	1	28	1	24	1	57	1	117	1	75	1	69	2	40	1	35	1	34	1	46	1	79	1	47	1
14 至少於 15	38	1	29	1	31	1	57	1	112	1	62	1	48	1	32	1	29	1	27	1	47	1	59	1	35	1
15 至少於 16	34	1	29	1	23	1	37	1	98	1	76	1	41	1	27	1	20	1	13	0	21	0	45	1	24	1
16 至少於 17	26	1	26	1	12	1	30	1	112	1	93	2	34	1	30	1	24	1	16	1	29	1	70	1	34	1
17 至少於 18	20	1	12	0	6	0	25	1	115	1	86	2	23	1	25	1	23	1	15	1	20	0	68	1	30	1
18 至少於 19	16	1	11	0	11	0	23	1	99	1	72	1	30	1	24	1	18	0	17	1	16	0	54	1	14	0
19 至少於 20	14	0	19	1	10	0	11	0	62	1	48	1	26	1	16	0	11	0	13	0	25	1	41	1	19	0
20 或以上	117	4	134	4	96	4	139	4	587	7	416	8	219	6	185	5	130	4	106	4	217	5	381	6	220	5
總計數目	2,929		3,477		2,375		3,971		8,551		5,546		3,856		3,723		3,654		2,848		4,697		6,298		4,103	
總計價值 (百萬元)	24,324		27,792		19,096		30,062		77,456		53,376		34,491		35,675		28,471		20,838		37,275		57,261		32,563	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2024 年12 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	976	10,034
2.	九龍	1,985	19,171
3.	離島	90	551
4.	北區	150	699
5.	西貢	446	2,228
6.	沙田	400	2,651
7.	大埔	204	1,335
8.	荃灣	434	2,191
9.	屯門	319	1,510
10.	元朗	506	2,419
	總計	5,510	42,789