

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份：2025年1月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,517 ( 2,826 )	2,421 ( 2,528 )	4,938 ( 5,354 )	24,401	12,333	36,734
2.	地段買賣合約	8	162	170	2,396	776	3,172
	小計(1)+(2)	2,525	2,583	5,108	26,797	13,109	39,906
3.	樓宇轉讓契約	3,944 ( 4,480 )	3,153 ( 3,326 )	7,097 ( 7,806 )	33,273	15,891	49,164
4.	地段轉讓契約	9	379	388	1,080	1,363	2,443
	小計(3)+(4)	3,953	3,532	7,485	34,353	17,254	51,607
5.	建築按揭/抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭/抵押	2,402	2,075	4,477			
	小計(5)+(6)	2,402	2,076	4,478			
7.	撤銷按揭/抵押	2,146	2,381	4,527			
8.	租約	160	75	235			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,752	3,378	7,130			
	總計	14,938	14,025	28,963			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

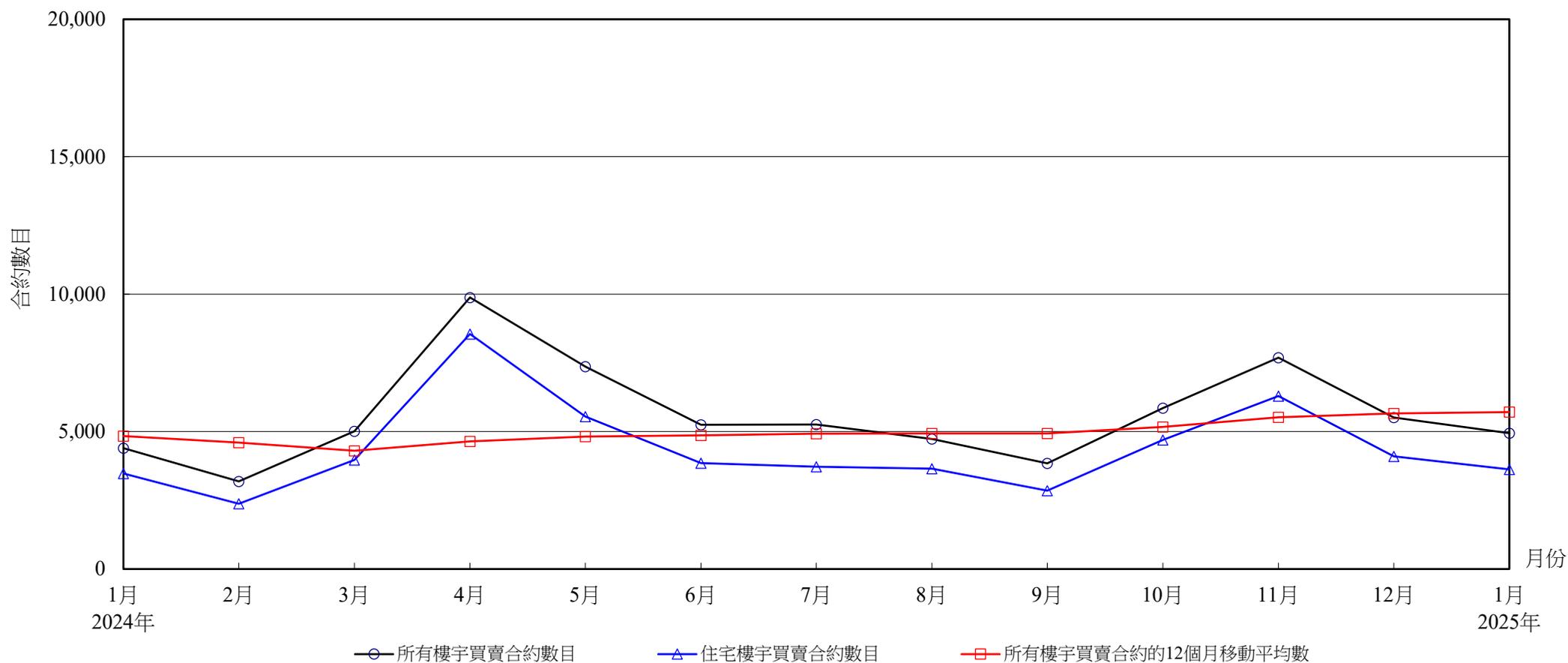
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2025年1月

項目	2025年 1月	2024年 12月	2024年 1月	2025年1月 增加(+)或減少(-)			
				2024年12月		2024年1月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	4,938	5,510	4,401	- 572	- 10.4	+ 537	+ 12.2
(b) 價值	36,734	42,789	33,669	- 6,055	- 14.2	+ 3,065	+ 9.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	170	213	201	- 43	- 20.2	- 31	- 15.4
(b) 價值	3,172	1,534	5,154	+ 1,638	+ 106.8	- 1,982	- 38.5
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	5,108	5,723	4,602	- 615	- 10.7	+ 506	+ 11.0
(b) 價值	39,906	44,323	38,823	- 4,417	- 10.0	+ 1,083	+ 2.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,097	7,135	4,762	- 38	- 0.5	+ 2,335	+ 49.0
(b) 價值	49,164	44,204	33,681	+ 4,960	+ 11.2	+ 15,483	+ 46.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	388	383	366	+ 5	+ 1.3	+ 22	+ 6.0
(b) 價值	2,443	2,426	5,040	+ 17	+ 0.7	- 2,597	- 51.5
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	7,485	7,518	5,128	- 33	- 0.4	+ 2,357	+ 46.0
(b) 價值	51,607	46,630	38,721	+ 4,977	+ 10.7	+ 12,886	+ 33.3
5. 建築按揭/抵押數目	1	1	4	0	0.0	- 3	- 75.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	4,477	4,436	4,433	+ 41	+ 0.9	+ 44	+ 1.0
<b>小計(5)+(6)</b>	4,478	4,437	4,437	+ 41	+ 0.9	+ 41	+ 0.9
7. 撤銷按揭/抵押數目	4,527	4,147	5,440	+ 380	+ 9.2	- 913	- 16.8
8. 市民查冊次數	334,421	326,943	372,718	+ 7,478	+ 2.3	- 38,297	- 10.3

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2024年1月至2025年1月期間的樓宇買賣合約統計圖



註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。



土地註冊處

**2024年1月至2025年1月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額**

年	2024																								2025	
	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		1	
月	數目	%																								
金額分類 (百萬元)	數目	%																								
少於1	27	1	10	0	13	0	23	0	20	0	24	1	22	1	25	1	20	1	36	1	16	0	10	0	19	1
1至少於2	84	2	48	2	63	2	95	1	97	2	87	2	106	3	111	3	73	3	104	2	105	2	93	2	100	3
2至少於3	233	7	217	9	266	7	426	5	381	7	320	8	346	9	457	13	339	12	508	11	515	8	486	12	412	11
3至少於4	486	14	386	16	567	14	966	11	680	12	522	14	650	17	649	18	501	18	710	15	814	13	692	17	651	18
4至少於5	546	16	359	15	641	16	1,401	16	695	13	544	14	548	15	594	16	422	15	732	16	870	14	653	16	611	17
5至少於6	724	21	406	17	760	19	1,174	14	615	11	428	11	571	15	439	12	407	14	573	12	872	14	530	13	496	14
6至少於7	407	12	259	11	447	11	1,079	13	490	9	353	9	352	9	369	10	288	10	531	11	590	9	375	9	321	9
7至少於8	248	7	145	6	263	7	693	8	590	11	375	10	227	6	273	7	186	7	325	7	507	8	261	6	222	6
8至少於9	142	4	121	5	199	5	518	6	304	5	256	7	219	6	158	4	140	5	233	5	322	5	233	6	166	5
9至少於10	101	3	89	4	161	4	363	4	217	4	181	5	122	3	123	3	87	3	202	4	345	5	137	3	101	3
10至少於11	85	2	55	2	92	2	205	2	170	3	95	2	77	2	63	2	64	2	135	3	232	4	95	2	83	2
11至少於12	61	2	30	1	53	1	186	2	204	4	89	2	49	1	55	2	39	1	80	2	181	3	57	1	52	1
12至少於13	45	1	37	2	67	2	120	1	155	3	92	2	55	1	48	1	41	1	107	2	132	2	58	1	55	2
13至少於14	28	1	24	1	57	1	117	1	75	1	69	2	40	1	35	1	34	1	46	1	79	1	47	1	29	1
14至少於15	29	1	31	1	57	1	112	1	62	1	48	1	32	1	29	1	27	1	47	1	59	1	35	1	35	1
15至少於16	29	1	23	1	37	1	98	1	76	1	41	1	27	1	20	1	13	0	21	0	45	1	24	1	24	1
16至少於17	26	1	12	1	30	1	112	1	93	2	34	1	30	1	24	1	16	1	29	1	70	1	34	1	23	1
17至少於18	12	0	6	0	25	1	115	1	86	2	23	1	25	1	23	1	15	1	20	0	68	1	30	1	26	1
18至少於19	11	0	11	0	23	1	99	1	72	1	30	1	24	1	18	0	17	1	16	0	54	1	14	0	28	1
19至少於20	19	1	10	0	11	0	62	1	48	1	26	1	16	0	11	0	13	0	25	1	41	1	19	0	19	1
20或以上	134	4	96	4	139	4	587	7	416	8	219	6	185	5	130	4	106	4	217	5	381	6	220	5	153	4
總計數目	3,477		2,375		3,971		8,551		5,546		3,856		3,723		3,654		2,848		4,697		6,298		4,103		3,626	
總計價值 (百萬元)	27,792		19,096		30,062		77,456		53,376		34,491		35,675		28,471		20,838		37,275		57,261		32,563		26,743	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

## 土地註冊處

## 呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2025年1月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	789	10,262
2.	九龍	1,728	14,139
3.	離島	91	520
4.	北區	119	530
5.	西貢	446	2,199
6.	沙田	330	1,932
7.	大埔	183	1,157
8.	荃灣	387	1,952
9.	屯門	467	2,251
10.	元朗	398	1,792
	總計	4,938	36,734