

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份：2025年3月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,325 ( 3,626 )	3,336 ( 3,427 )	6,661 ( 7,053 )	29,279	16,368	45,647
2.	地段買賣合約	5	157	162	343	881	1,224
	小計(1)+(2)	3,330	3,493	6,823	29,622	17,249	46,871
3.	樓宇轉讓契約	3,564 ( 3,973 )	2,926 ( 3,115 )	6,490 ( 7,088 )	29,608	14,412	44,020
4.	地段轉讓契約	10	315	325	2,384	1,012	3,396
	小計(3)+(4)	3,574	3,241	6,815	31,992	15,424	47,416
5.	建築按揭/抵押	0	0	0			
6.	樓宇按揭/抵押	2,230	2,040	4,270			
	小計(5)+(6)	2,230	2,040	4,270			
7.	撤銷按揭/抵押	2,308	2,557	4,865			
8.	租約	184	110	294			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,816	4,031	8,847			
	總計	16,442	15,472	31,914			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

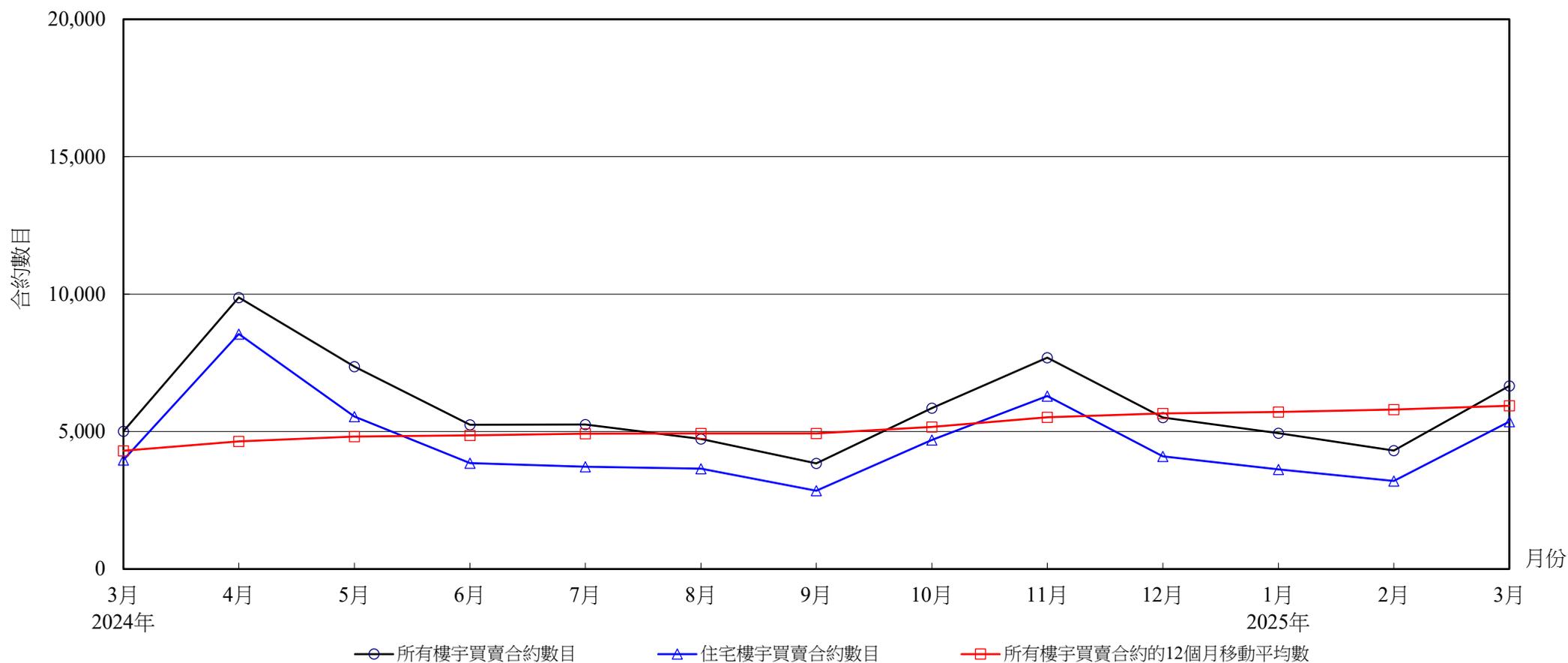
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2025年3月

項目	2025年 3月	2025年 2月	2024年 3月	2025年3月 增加(+)或減少(-)			
				2025年2月		2024年3月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,661	4,307	5,013	+ 2,354	+ 54.7	+ 1,648	+ 32.9
(b) 價值	45,647	28,287	37,371	+ 17,360	+ 61.4	+ 8,276	+ 22.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	162	188	164	- 26	- 13.8	- 2	- 1.2
(b) 價值	1,224	922	1,421	+ 302	+ 32.8	- 197	- 13.9
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	6,823	4,495	5,177	+ 2,328	+ 51.8	+ 1,646	+ 31.8
(b) 價值	46,871	29,209	38,792	+ 17,662	+ 60.5	+ 8,079	+ 20.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,490	7,879	5,782	- 1,389	- 17.6	+ 708	+ 12.2
(b) 價值	44,020	42,197	30,195	+ 1,823	+ 4.3	+ 13,825	+ 45.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	325	325	284	0	0.0	+ 41	+ 14.4
(b) 價值	3,396	3,489	1,413	- 93	- 2.7	+ 1,983	+ 140.3
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	6,815	8,204	6,066	- 1,389	- 16.9	+ 749	+ 12.3
(b) 價值	47,416	45,686	31,608	+ 1,730	+ 3.8	+ 15,808	+ 50.0
5. 建築按揭/抵押數目	0	0	1	0	不適用	- 1	- 100.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	4,270	5,633	4,430	- 1,363	- 24.2	- 160	- 3.6
<b>小計(5)+(6)</b>	4,270	5,633	4,431	- 1,363	- 24.2	- 161	- 3.6
7. 撤銷按揭/抵押數目	4,865	4,586	3,807	+ 279	+ 6.1	+ 1,058	+ 27.8
8. 市民查冊次數	393,010	338,037	367,409	+ 54,973	+ 16.3	+ 25,601	+ 7.0

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2024年3月至2025年3月期間的樓宇買賣合約統計圖



註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。



## 土地註冊處

2024年3月至2025年3月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2024																				2025					
	3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		1		2		3	
月	數目	%																								
金額分類(百萬元)	數目	%																								
少於1	13	0	23	0	20	0	24	1	22	1	25	1	20	1	36	1	16	0	10	0	19	1	24	1	15	0
1至少於2	63	2	95	1	97	2	87	2	106	3	111	3	73	3	104	2	105	2	93	2	100	3	88	3	103	2
2至少於3	266	7	426	5	381	7	320	8	346	9	457	13	339	12	508	11	515	8	486	12	412	11	435	14	447	8
3至少於4	567	14	966	11	680	12	522	14	650	17	649	18	501	18	710	15	814	13	692	17	651	18	607	19	969	18
4至少於5	641	16	1,401	16	695	13	544	14	548	15	594	16	422	15	732	16	870	14	653	16	611	17	573	18	1,173	22
5至少於6	760	19	1,174	14	615	11	428	11	571	15	439	12	407	14	573	12	872	14	530	13	496	14	379	12	735	14
6至少於7	447	11	1,079	13	490	9	353	9	352	9	369	10	288	10	531	11	590	9	375	9	321	9	250	8	472	9
7至少於8	263	7	693	8	590	11	375	10	227	6	273	7	186	7	325	7	507	8	261	6	222	6	158	5	332	6
8至少於9	199	5	518	6	304	5	256	7	219	6	158	4	140	5	233	5	322	5	233	6	166	5	129	4	263	5
9至少於10	161	4	363	4	217	4	181	5	122	3	123	3	87	3	202	4	345	5	137	3	101	3	85	3	167	3
10至少於11	92	2	205	2	170	3	95	2	77	2	63	2	64	2	135	3	232	4	95	2	83	2	67	2	147	3
11至少於12	53	1	186	2	204	4	89	2	49	1	55	2	39	1	80	2	181	3	57	1	52	1	67	2	88	2
12至少於13	67	2	120	1	155	3	92	2	55	1	48	1	41	1	107	2	132	2	58	1	55	2	51	2	63	1
13至少於14	57	1	117	1	75	1	69	2	40	1	35	1	34	1	46	1	79	1	47	1	29	1	38	1	51	1
14至少於15	57	1	112	1	62	1	48	1	32	1	29	1	27	1	47	1	59	1	35	1	35	1	20	1	27	1
15至少於16	37	1	98	1	76	1	41	1	27	1	20	1	13	0	21	0	45	1	24	1	24	1	30	1	32	1
16至少於17	30	1	112	1	93	2	34	1	30	1	24	1	16	1	29	1	70	1	34	1	23	1	33	1	23	0
17至少於18	25	1	115	1	86	2	23	1	25	1	23	1	15	1	20	0	68	1	30	1	26	1	14	0	31	1
18至少於19	23	1	99	1	72	1	30	1	24	1	18	0	17	1	16	0	54	1	14	0	28	1	19	1	17	0
19至少於20	11	0	62	1	48	1	26	1	16	0	11	0	13	0	25	1	41	1	19	0	19	1	6	0	9	0
20或以上	139	4	587	7	416	8	219	6	185	5	130	4	106	4	217	5	381	6	220	5	153	4	127	4	203	4
總計數目	3,971		8,551		5,546		3,856		3,723		3,654		2,848		4,697		6,298		4,103		3,626		3,200		5,367	
總計價值(百萬元)	30,062		77,456		53,376		34,491		35,675		28,471		20,838		37,275		57,261		32,563		26,743		23,014		38,814	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

## 土地註冊處

## 呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2025 年3 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,284	15,071
2.	九龍	2,041	14,208
3.	離島	99	578
4.	北區	114	424
5.	西貢	357	1,821
6.	沙田	430	2,537
7.	大埔	171	986
8.	荃灣	474	2,334
9.	屯門	460	2,018
10.	元朗	1,231	5,670
	總計	6,661	45,647