

二零二五年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人				
柴灣 內地段 第 178 號	香港柴灣 常安街 99 號 (臨時)	海德園 第一期	Joyful Sincere Limited	Bright Faith Limited, 太古地產 有限公司 及 Windcharm Property Holdings Limited	孖士打律師行	梁素雲 - 王歐陽 (香港) 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	(a) 22/01/2025 (b) 22/01/2025 (c) 31/08/2026	586	592	--
新九龍 內地段 第 6602 號	九龍高雅里 8 號(臨時)	待定	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行, 何耀棟律師 事務所, 司力達律師樓 及 高李葉律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 21/02/2025 (b) 21/02/2025 (c) 31/03/2027	768	748	--
天水圍 市地段 第 23 號	新界元朗 天水圍 天恩路 1 號	天水圍 市地段 第 23 號 發展項目 (第 2 期 - YOHO WEST PARKSIDE)	香港鐵路 有限公司	--	何耀棟律師 事務所, 高李葉律師行, 司力達律師樓, 孖士打律師行 及 的近律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	--	--	(a) 24/02/2025 (b) 24/02/2025 (c) 30/09/2026	583	525	--
粉嶺上水 市地段 第 282 號	新界粉嶺 馬會道 288 號 (臨時)	聚然	香港房屋協會	--	高李葉律師行	徐柏松 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	華營建築 有限公司	--	--	--	(a) 03/03/2025 (b) 03/03/2025 (c) 30/09/2027	941	644	資助 出售 房屋

二零二五年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期		
沙田 市地段 第 643 號	新界顯和里 7 號(臨時)	待定	Champion Estate (HK) Limited	Champion Estate Holdings Limited	國浩律師 (香港)事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	偉工建築 有限公司	交通銀行 股份 有限公司 香港分行	--	萬科控股 (香港) 有限公司 及 永泰地產 (香港) 有限公司	(a) 04/03/2025 (b) 04/03/2025 (c) 30/09/2026	575	240	--

二零二五年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a) 同意書日期	相距預計 落成日期 的日數	單位數目-			備註
											(b) 同意書生效日期		(c) 預計落成日期 ²	(d) 商業單位	(e) 工業單位	
新九龍 內地段 第 5948 號 之餘段	九龍常悅道 15 號(臨時)	待定	耀基物業 控股有限 公司	耀景有限 公司, Kensington Phoenix Limited, Lavender Plume Limited 及 Solar Time Developments Limited	孖士打 律師行	黎紹堅 - 呂鄧黎 建築師 有限公司	允信建築 有限公司	中國光大 銀行股份 有限公司 香港分行	中國光大 銀行股份 有限公司	Kensington Phoenix Limited	(a) 21/01/2025	99	(d) 24	--		
											(b) 21/01/2025		(e) --	(f) 9		
											(c) 30/04/2025					

二零二五年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>單位數目-</u>		<u>備註</u>
					<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>(c) 住宅單位</u> ³ <u>(d) 商業單位</u> <u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	
九龍 內地段 第 11264 號	九龍忠孝街 1 號	何文田站物業發展項目 (第 IA 期 - 瑜一)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 梁錦濤, 關學林 律師行, 高李葉律師行 及 孖士打律師行	(a) 21/01/2025 (b) 21/01/2025	(c) 447 (d) -- (e) -- (f) --	--
九龍 內地段 第 11264 號	九龍忠孝街 1 號	何文田站物業發展項目 (第 IB 期 - 瑜一)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 梁錦濤, 關學林 律師行, 高李葉律師行 及 孖士打律師行	(a) 28/01/2025 (b) 28/01/2025	(c) 183 (d) -- (e) -- (f) --	--
丈量約份 第 103 約地段 第 1040 號	新界元朗 錦河路 29 號	柏瓏 (第 1A 期 - 柏瓏 I)	錦上物業發展 有限公司	何耀棣律師事務所, 國浩律師(香港)事務所, 高李葉律師行, 金杜律師事務所, 胡百全律師事務所 及 陳添耀、陳瑛律師事務所	(a) 03/03/2025 (b) 03/03/2025	(c) 715 (d) -- (e) -- (f) --	--
丈量約份 第 103 約地段 第 1040 號	新界元朗 錦河路 29 號	柏瓏 (第 1B 期 - 柏瓏 II)	錦上物業發展 有限公司	何耀棣律師事務所, 國浩律師(香港)事務所, 高李葉律師行, 金杜律師事務所, 胡百全律師事務所 及 陳添耀、陳瑛律師事務所	(a) 12/03/2025 (b) 12/03/2025	(c) 805 (d) -- (e) -- (f) --	--

二零二五年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>				<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位³</u>	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u>	<u>(f) 其他單位</u>	
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XIB 期 - 凱柏峰 I	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 劉漢銓律師行, 高李葉律師行, 李偉斌律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 20/03/2025 (b) 20/03/2025	(c) 592 (d) -- (e) -- (f) --	--			
新九龍 內地段 第 6577 號	九龍承豐道 15 號	啟德海灣 (第 1 期 - 啟德海灣 1)	星龍香港投資 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所, 的近律師行 及 國浩律師 (香港)事務所	(a) 28/03/2025 (b) 28/03/2025	(c) 1,017 (d) -- (e) -- (f) --	--			

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	5
涉及住宅單位數目:	2,749
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	33
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	6
涉及住宅單位數目:	3,759
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。