

專用安置屋邨項目資助出售單位項目

(一) 「樂嶺軒」^{註(1)}

地址	粉嶺百和路 72 號		
入伙日期	2026 年第一季起 (預計)		
住宅座數	1 座資助出售房屋單位		
住宅樓層	29 層 (4 – 32 樓)		
推售單位數目	696 伙		
間隔及 實用面積	戶型 ^{註(2)}	實用面積 (平方呎)	推售單位數目
	1 房	305 – 334	145 伙
	2 房	434 – 504	493 伙
	3 房	653 – 686	58 伙

(二) 「樂翹軒 I」^{註(1)}

地址	元朗洪水橋田心路 12 號		
入伙日期	已於 2024 年 10 月起入伙		
住宅座數	1 座資助出售房屋單位		
住宅樓層	25 層 (2 – 26 樓)		
推售單位數目	179 伙		
間隔及 實用面積	戶型 ^{註(2)}	實用面積 (平方呎)	推售單位數目
	1 房	367	21 伙
	2 房	438 – 498	158 伙

(三) 「樂啟軒」^{註(1)}

地址	啟德沐縉街 2 號		
入伙日期	2027 年第一季起 (預計)		
住宅座數	2 座資助出售房屋單位		
住宅樓層	28 層 (5 – 32 樓)		
推售單位數目	698 伙		
間隔及 實用面積	戶型 ^{註(2)}	實用面積 (平方呎)	推售單位數目
	2 房	410 – 484	502 伙
	3 房	641 – 745	196 伙

註(1)：受政府新界發展計劃影響的人士可選購本銷售計劃的三個項目之單位。受靠背壟道／浙江街發展計劃或盛德街／馬頭涌道發展項目影響的公務員建屋合作社單位人士，以及受政府市區發展計劃影響的人士，只可選購啟德「樂啟都匯」第 2 期「樂啟軒」的單位，但可優先揀樓。

註(2)：根據香港房屋協會的一般資助出售房屋計劃的既定政策，一人申請人不可選購三房單位，其他申請人可選購任何類型的單位。