

2025年第1季末負資產住宅按揭貸款

負資產住宅按揭貸款的主要推算結果

(期末數字)	2025年3月	2024年12月	2024年9月
宗數	40,741	38,389	40,713
佔整體住宅按揭貸款宗數的百分比	6.88%	6.5%	6.89%
未償還貸款金額 (百萬港元)	205,881	195,072	207,510
佔未償還貸款總額的百分比	10.95%	10.41%	11.06%
貸款中無抵押部分的金額(百萬港元)	16,402	14,517	15,778
按揭比率	109%	108%	108%
拖欠比率 (超過3個月)	0.17%	0.15%	0.13%