

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2025年4月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,458 (3,759)	3,771 (3,900)	7,229 (7,659)	30,897	19,211	50,108
2.	地段買賣合約	9	246	255	1,450	1,104	2,554
	小計(1)+(2)	3,467	4,017	7,484	32,347	20,315	52,662
3.	樓宇轉讓契約	3,186 (3,481)	2,907 (3,076)	6,093 (6,557)	22,034	15,157	37,191
4.	地段轉讓契約	7	385	392	800	1,043	1,843
	小計(3)+(4)	3,193	3,292	6,485	22,834	16,200	39,034
5.	建築按揭/抵押	1	1	2			
6.	樓宇按揭/抵押	1,767	1,928	3,695			
	小計(5)+(6)	1,768	1,929	3,697			
7.	撤銷按揭/抵押	2,132	2,422	4,554			
8.	租約	167	74	241			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,341	3,708	8,049			
	總計	15,068	15,442	30,510			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

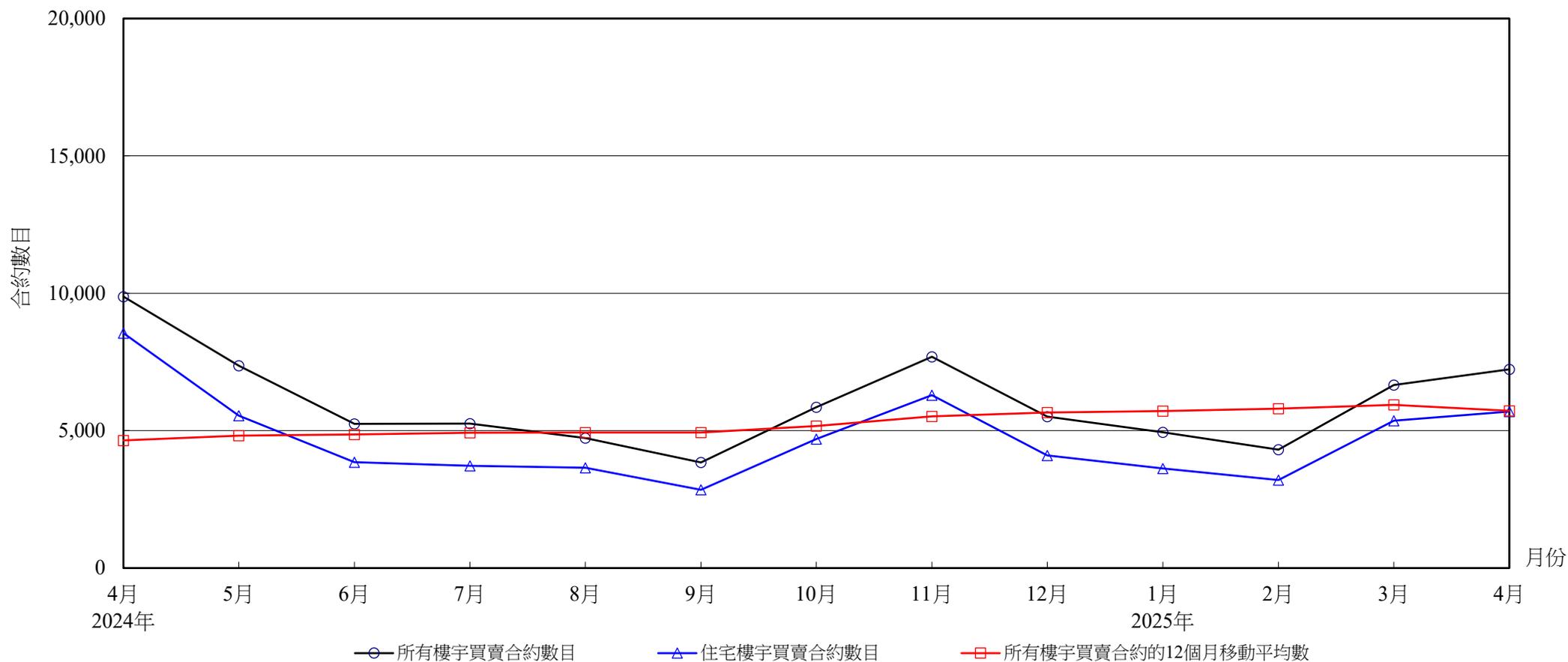
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2025年4月

項目	2025年 4月	2025年 3月	2024年 4月	2025年4月 增加(+)或減少(-)			
				2025年3月		2024年4月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,229	6,661	9,880	+ 568	+ 8.5	- 2,651	- 26.8
(b) 價值	50,108	45,647	83,935	+ 4,461	+ 9.8	- 33,827	- 40.3
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	255	162	194	+ 93	+ 57.4	+ 61	+ 31.4
(b) 價值	2,554	1,224	3,867	+ 1,330	+ 108.7	- 1,313	- 34.0
小計(1)+(2)							
(a) 數目	7,484	6,823	10,074	+ 661	+ 9.7	- 2,590	- 25.7
(b) 價值	52,662	46,871	87,802	+ 5,791	+ 12.4	- 35,140	- 40.0
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,093	6,490	6,504	- 397	- 6.1	- 411	- 6.3
(b) 價值	37,191	44,020	37,292	- 6,829	- 15.5	- 101	- 0.3
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	392	325	363	+ 67	+ 20.6	+ 29	+ 8.0
(b) 價值	1,843	3,396	3,588	- 1,553	- 45.7	- 1,745	- 48.6
小計(3)+(4)							
(a) 數目	6,485	6,815	6,867	- 330	- 4.8	- 382	- 5.6
(b) 價值	39,034	47,416	40,880	- 8,382	- 17.7	- 1,846	- 4.5
5. 建築按揭/抵押數目	2	0	1	+ 2	不適用	+ 1	+ 100.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	3,695	4,270	4,433	- 575	- 13.5	- 738	- 16.6
小計(5)+(6)	3,697	4,270	4,434	- 573	- 13.4	- 737	- 16.6
7. 撤銷按揭/抵押數目	4,554	4,865	4,204	- 311	- 6.4	+ 350	+ 8.3
8. 市民查冊次數	368,426	393,020	391,628	- 24,594	- 6.3	- 23,202	- 5.9

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2024年4月至2025年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2024年										2025年			
月份	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
所有樓宇買賣合約數目	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510	4,938	4,307	6,661	7,229	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	8,551	5,546	3,856	3,723	3,654	2,848	4,697	6,298	4,103	3,626	3,200	5,367	5,694	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	4,646	4,820	4,859	4,928	4,934	4,930	5,173	5,519	5,665	5,710	5,803	5,940	5,719	

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2024年4月至2025年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2024																								2025							
	4		5		6		7		8		9		10		11		12		1		2		3		4							
月	數目	%																														
金額分類(百萬元)	數目	%																														
少於1	23	0	20	0	24	1	22	1	25	1	20	1	36	1	16	0	10	0	19	1	24	1	15	0	23	0						
1至少於2	95	1	97	2	87	2	106	3	111	3	73	3	104	2	105	2	93	2	100	3	88	3	103	2	99	2						
2至少於3	426	5	381	7	320	8	346	9	457	13	339	12	508	11	515	8	486	12	412	11	435	14	447	8	466	8						
3至少於4	966	11	680	12	522	14	650	17	649	18	501	18	710	15	814	13	692	17	651	18	607	19	969	18	1,186	21						
4至少於5	1,401	16	695	13	544	14	548	15	594	16	422	15	732	16	870	14	653	16	611	17	573	18	1,173	22	955	17						
5至少於6	1,174	14	615	11	428	11	571	15	439	12	407	14	573	12	872	14	530	13	496	14	379	12	735	14	804	14						
6至少於7	1,079	13	490	9	353	9	352	9	369	10	288	10	531	11	590	9	375	9	321	9	250	8	472	9	515	9						
7至少於8	693	8	590	11	375	10	227	6	273	7	186	7	325	7	507	8	261	6	222	6	158	5	332	6	404	7						
8至少於9	518	6	304	5	256	7	219	6	158	4	140	5	233	5	322	5	233	6	166	5	129	4	263	5	309	5						
9至少於10	363	4	217	4	181	5	122	3	123	3	87	3	202	4	345	5	137	3	101	3	85	3	167	3	151	3						
10至少於11	205	2	170	3	95	2	77	2	63	2	64	2	135	3	232	4	95	2	83	2	67	2	147	3	144	3						
11至少於12	186	2	204	4	89	2	49	1	55	2	39	1	80	2	181	3	57	1	52	1	67	2	88	2	97	2						
12至少於13	120	1	155	3	92	2	55	1	48	1	41	1	107	2	132	2	58	1	55	2	51	2	63	1	83	1						
13至少於14	117	1	75	1	69	2	40	1	35	1	34	1	46	1	79	1	47	1	29	1	38	1	51	1	52	1						
14至少於15	112	1	62	1	48	1	32	1	29	1	27	1	47	1	59	1	35	1	35	1	20	1	27	1	43	1						
15至少於16	98	1	76	1	41	1	27	1	20	1	13	0	21	0	45	1	24	1	24	1	30	1	32	1	34	1						
16至少於17	112	1	93	2	34	1	30	1	24	1	16	1	29	1	70	1	34	1	23	1	33	1	23	0	33	1						
17至少於18	115	1	86	2	23	1	25	1	23	1	15	1	20	0	68	1	30	1	26	1	14	0	31	1	25	0						
18至少於19	99	1	72	1	30	1	24	1	18	0	17	1	16	0	54	1	14	0	28	1	19	1	17	0	19	0						
19至少於20	62	1	48	1	26	1	16	0	11	0	13	0	25	1	41	1	19	0	19	1	6	0	9	0	25	0						
20或以上	587	7	416	8	219	6	185	5	130	4	106	4	217	5	381	6	220	5	153	4	127	4	203	4	227	4						
總計數目	8,551		5,546		3,856		3,723		3,654		2,848		4,697		6,298		4,103		3,626		3,200		5,367		5,694							
總計價值(百萬元)	77,456		53,376		34,491		35,675		28,471		20,838		37,275		57,261		32,563		26,743		23,014		38,814		42,197							

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2025年4月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,141	13,356
2.	九龍	2,317	17,541
3.	離島	119	658
4.	北區	178	816
5.	西貢	450	2,625
6.	沙田	485	3,091
7.	大埔	717	3,348
8.	荃灣	589	3,007
9.	屯門	449	1,921
10.	元朗	784	3,745
	總計	7,229	50,108