

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2025年5月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,968 (3,205)	3,474 (3,604)	6,442 (6,809)	31,278	18,567	49,845
2.	地段買賣合約	4	204	208	916	947	1,863
	小計(1)+(2)	2,972	3,678	6,650	32,194	19,514	51,708
3.	樓宇轉讓契約	3,832 (4,149)	4,475 (4,620)	8,307 (8,769)	28,877	25,069	53,946
4.	地段轉讓契約	3	403	406	285	1,209	1,494
	小計(3)+(4)	3,835	4,878	8,713	29,162	26,278	55,440
5.	建築按揭/抵押	0	0	0			
6.	樓宇按揭/抵押	2,086	3,253	5,339			
	小計(5)+(6)	2,086	3,253	5,339			
7.	撤銷按揭/抵押	2,339	2,374	4,713			
8.	租約	202	95	297			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,304	3,932	8,236			
	總計	15,738	18,210	33,948			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

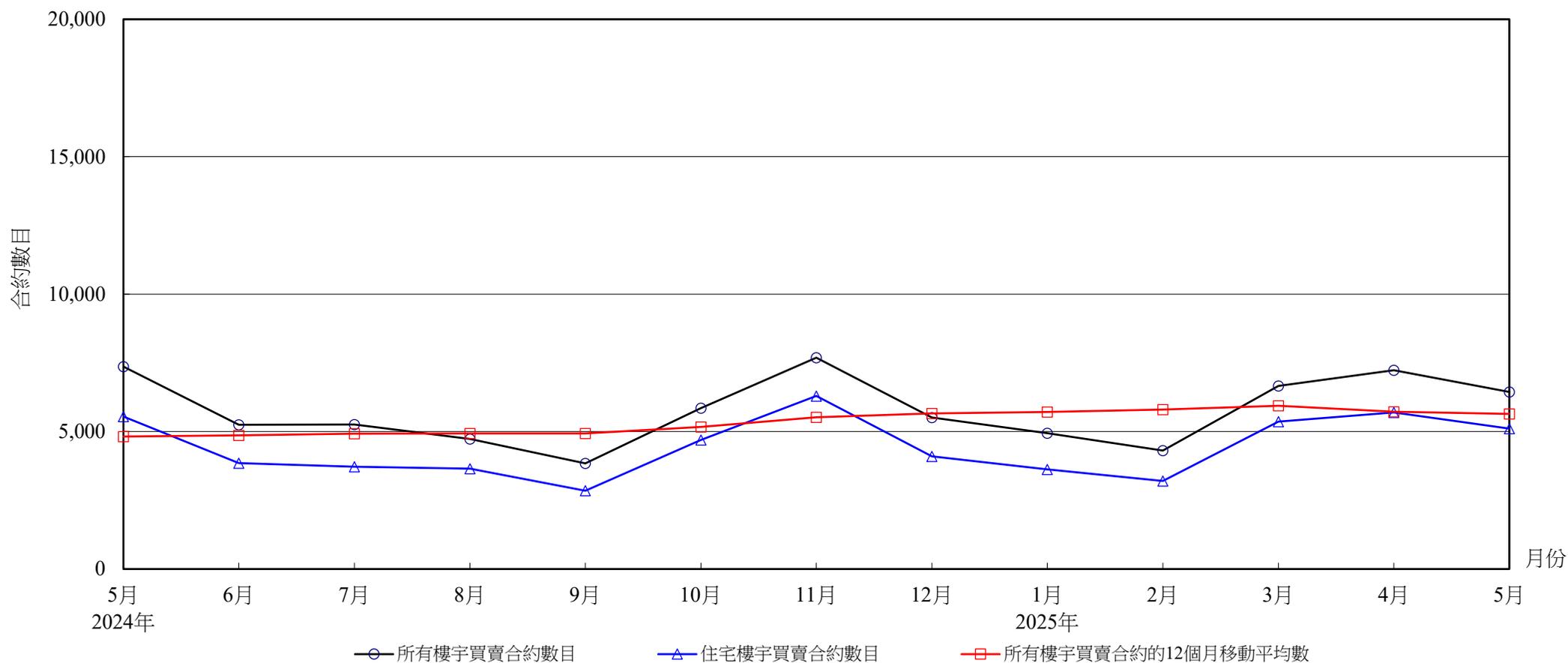
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2025年5月

項目	2025年 5月	2025年 4月	2024年 5月	2025年5月 增加(+)或減少(-)			
				2025年4月		2024年5月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,442	7,229	7,361	- 787	- 10.9	- 919	- 12.5
(b) 價值	49,845	50,108	62,284	- 263	- 0.5	- 12,439	- 20.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	208	255	257	- 47	- 18.4	- 49	- 19.1
(b) 價值	1,863	2,554	1,522	- 691	- 27.1	+ 341	+ 22.4
小計(1)+(2)							
(a) 數目	6,650	7,484	7,618	- 834	- 11.1	- 968	- 12.7
(b) 價值	51,708	52,662	63,806	- 954	- 1.8	- 12,098	- 19.0
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,307	6,093	6,318	+ 2,214	+ 36.3	+ 1,989	+ 31.5
(b) 價值	53,946	37,191	35,568	+ 16,755	+ 45.1	+ 18,378	+ 51.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	406	392	438	+ 14	+ 3.6	- 32	- 7.3
(b) 價值	1,494	1,843	1,419	- 349	- 18.9	+ 75	+ 5.3
小計(3)+(4)							
(a) 數目	8,713	6,485	6,756	+ 2,228	+ 34.4	+ 1,957	+ 29.0
(b) 價值	55,440	39,034	36,987	+ 16,406	+ 42.0	+ 18,453	+ 49.9
5. 建築按揭/抵押數目	0	2	4	- 2	- 100.0	- 4	- 100.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	5,339	3,695	3,901	+ 1,644	+ 44.5	+ 1,438	+ 36.9
小計(5)+(6)	5,339	3,697	3,905	+ 1,642	+ 44.4	+ 1,434	+ 36.7
7. 撤銷按揭/抵押數目	4,713	4,554	4,338	+ 159	+ 3.5	+ 375	+ 8.6
8. 市民查冊次數	403,745	368,426	405,058	+ 35,319	+ 9.6	- 1,313	- 0.3

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2024年5月至2025年5月期間的樓宇買賣合約統計圖



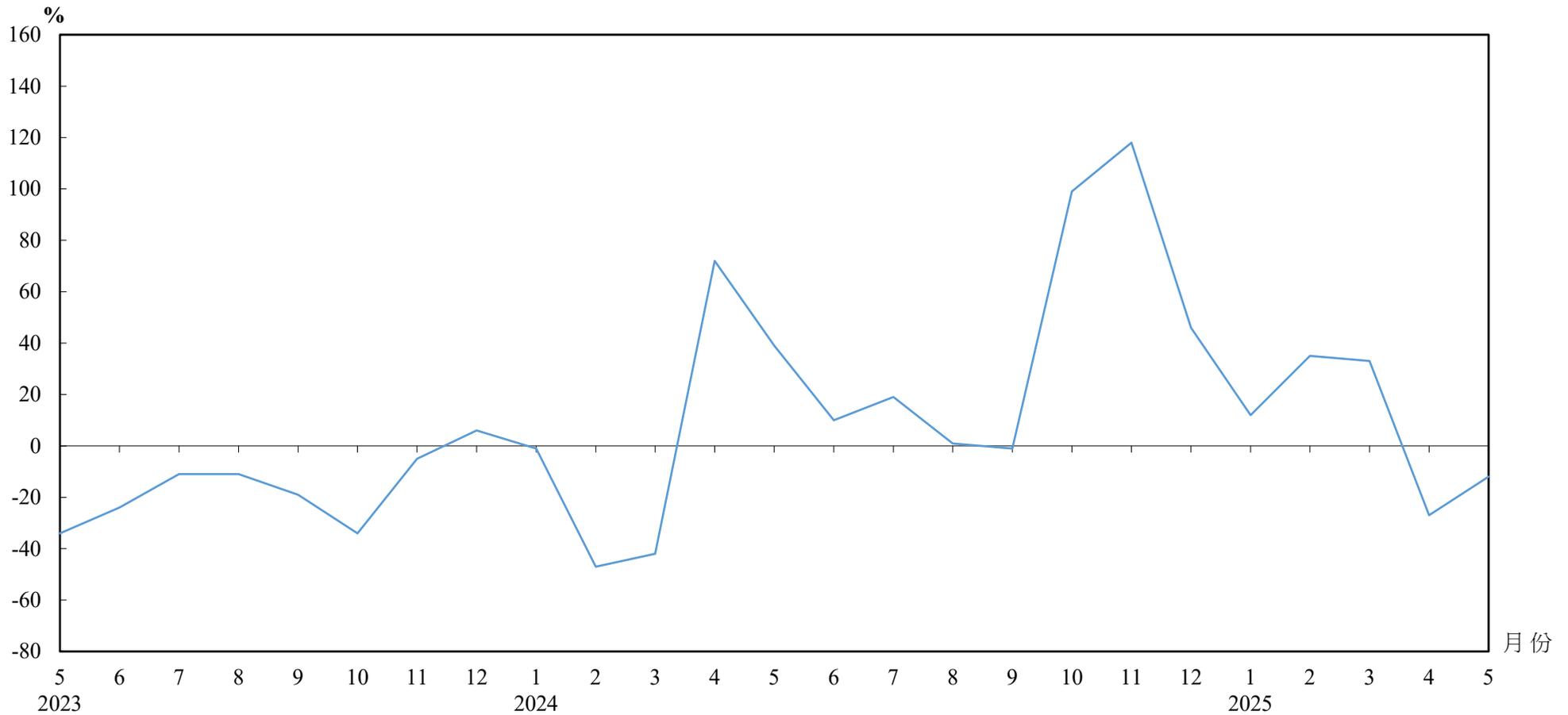
樓宇買賣合約數目

年份	2024年												2025年				
月份	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月				
所有樓宇買賣合約數目	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442				
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	5,546	3,856	3,723	3,654	2,848	4,697	6,298	4,103	3,626	3,200	5,367	5,694	5,105				
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	4,820	4,859	4,928	4,934	4,930	5,173	5,519	5,665	5,710	5,803	5,940	5,719	5,643				

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764
2024年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510
2025年	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442							

土地註冊處

2024年5月至2025年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2024												2025													
	5		6		7		8		9		10		11		12		1		2		3		4		5	
月	數目	%																								
金額分類 (百萬元)	數目	%																								
少於1	20	0	24	1	22	1	25	1	20	1	36	1	16	0	10	0	19	1	24	1	15	0	23	0	30	1
1至少於2	97	2	87	2	106	3	111	3	73	3	104	2	105	2	93	2	100	3	88	3	103	2	99	2	100	2
2至少於3	381	7	320	8	346	9	457	13	339	12	508	11	515	8	486	12	412	11	435	14	447	8	466	8	370	7
3至少於4	680	12	522	14	650	17	649	18	501	18	710	15	814	13	692	17	651	18	607	19	969	18	1,186	21	917	18
4至少於5	695	13	544	14	548	15	594	16	422	15	732	16	870	14	653	16	611	17	573	18	1,173	22	955	17	912	18
5至少於6	615	11	428	11	571	15	439	12	407	14	573	12	872	14	530	13	496	14	379	12	735	14	804	14	796	16
6至少於7	490	9	353	9	352	9	369	10	288	10	531	11	590	9	375	9	321	9	250	8	472	9	515	9	494	10
7至少於8	590	11	375	10	227	6	273	7	186	7	325	7	507	8	261	6	222	6	158	5	332	6	404	7	379	7
8至少於9	304	5	256	7	219	6	158	4	140	5	233	5	322	5	233	6	166	5	129	4	263	5	309	5	271	5
9至少於10	217	4	181	5	122	3	123	3	87	3	202	4	345	5	137	3	101	3	85	3	167	3	151	3	140	3
10至少於11	170	3	95	2	77	2	63	2	64	2	135	3	232	4	95	2	83	2	67	2	147	3	144	3	113	2
11至少於12	204	4	89	2	49	1	55	2	39	1	80	2	181	3	57	1	52	1	67	2	88	2	97	2	90	2
12至少於13	155	3	92	2	55	1	48	1	41	1	107	2	132	2	58	1	55	2	51	2	63	1	83	1	88	2
13至少於14	75	1	69	2	40	1	35	1	34	1	46	1	79	1	47	1	29	1	38	1	51	1	52	1	59	1
14至少於15	62	1	48	1	32	1	29	1	27	1	47	1	59	1	35	1	35	1	20	1	27	1	43	1	41	1
15至少於16	76	1	41	1	27	1	20	1	13	0	21	0	45	1	24	1	24	1	30	1	32	1	34	1	31	1
16至少於17	93	2	34	1	30	1	24	1	16	1	29	1	70	1	34	1	23	1	33	1	23	0	33	1	25	0
17至少於18	86	2	23	1	25	1	23	1	15	1	20	0	68	1	30	1	26	1	14	0	31	1	25	0	21	0
18至少於19	72	1	30	1	24	1	18	0	17	1	16	0	54	1	14	0	28	1	19	1	17	0	19	0	20	0
19至少於20	48	1	26	1	16	0	11	0	13	0	25	1	41	1	19	0	19	1	6	0	9	0	25	0	23	0
20或以上	416	8	219	6	185	5	130	4	106	4	217	5	381	6	220	5	153	4	127	4	203	4	227	4	185	4
總計數目	5,546		3,856		3,723		3,654		2,848		4,697		6,298		4,103		3,626		3,200		5,367		5,694		5,105	
總計價值 (百萬元)	53,376		34,491		35,675		28,471		20,838		37,275		57,261		32,563		26,743		23,014		38,814		42,197		38,244	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2025 年5 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	944	16,542
2.	九龍	2,024	14,736
3.	離島	83	530
4.	北區	133	575
5.	西貢	429	2,605
6.	沙田	397	2,780
7.	大埔	1,027	5,596
8.	荃灣	502	2,500
9.	屯門	394	1,629
10.	元朗	509	2,352
	總計	6,442	49,845