

## 附件一

### 過去 5 個財政年度 香港房屋委員會收回的公屋單位數目(約)

收回單位原因 年度	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25
(i) 戶主離世或遷入院舍	3 500	3 300	4 520	3 980	3 950
(ii) 戶主購置資助出售房 屋	3 920	3 160	2 820	6 340	5 820
(iii) 租戶因違反租約而遵 從房委會的規定遷出	1 000	1 060	1 740	2 170	1 700
(iv)和(v) 租戶未有交回入 息及資產申報 / 家庭入息 / 總資 產淨值超過「富 戶政策」指明的 限額 <sup>註一</sup>	100	80	70	90	800
(vi) 租戶擁有香港住宅物 業 <sup>註二</sup> 而自願交回單位	90	70	80	90	340
(vii) 租戶自願交回單位	1 320	1 650	2 820	2 910	3 670
(viii) 因調遷而交回的單位	3 400	3 970	3 370	3 430	4 150
(ix) 其他原因	20	20	30	20	30
<b>總數<sup>註三</sup></b>	<b>13 350</b>	<b>13 310</b>	<b>15 440</b>	<b>19 040</b>	<b>20 440</b>

註一：包括擁有香港住宅物業。

註二：住宅物業包括在香港的任何住宅物業、未落成的私人住宅物業、經屋宇署認可的天台構築物、用作居住用途的土地及由地政總署批出的小型屋宇批地（包括丁屋批地）。

註三：數字四捨五入至最接近的十位。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。