

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2025年6月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值（以百萬元整數計算）		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,384 (3,693)	3,887 (4,030)	7,271 (7,723)	46,053	20,357	66,410
2.	地段買賣合約	4	197	201	406	906	1,312
	小計 (1) + (2)	3,388	4,084	7,472	46,459	21,263	67,722
3.	樓宇轉讓契約	4,414 (4,700)	5,870 (6,077)	10,284 (10,777)	33,513	23,090	56,603
4.	地段轉讓契約	8	350	358	1,012	821	1,833
	小計 (3) + (4)	4,422	6,220	10,642	34,525	23,911	58,436
5.	建築按揭／抵押	4	0	4			
6.	樓宇按揭／抵押	2,555	4,438	6,993			
	小計 (5) + (6)	2,559	4,438	6,997			
7.	撤銷按揭／抵押	2,614	2,768	5,382			
8.	租約	204	88	292			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,594	4,070	8,664			
	總計	17,781	21,668	39,449			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

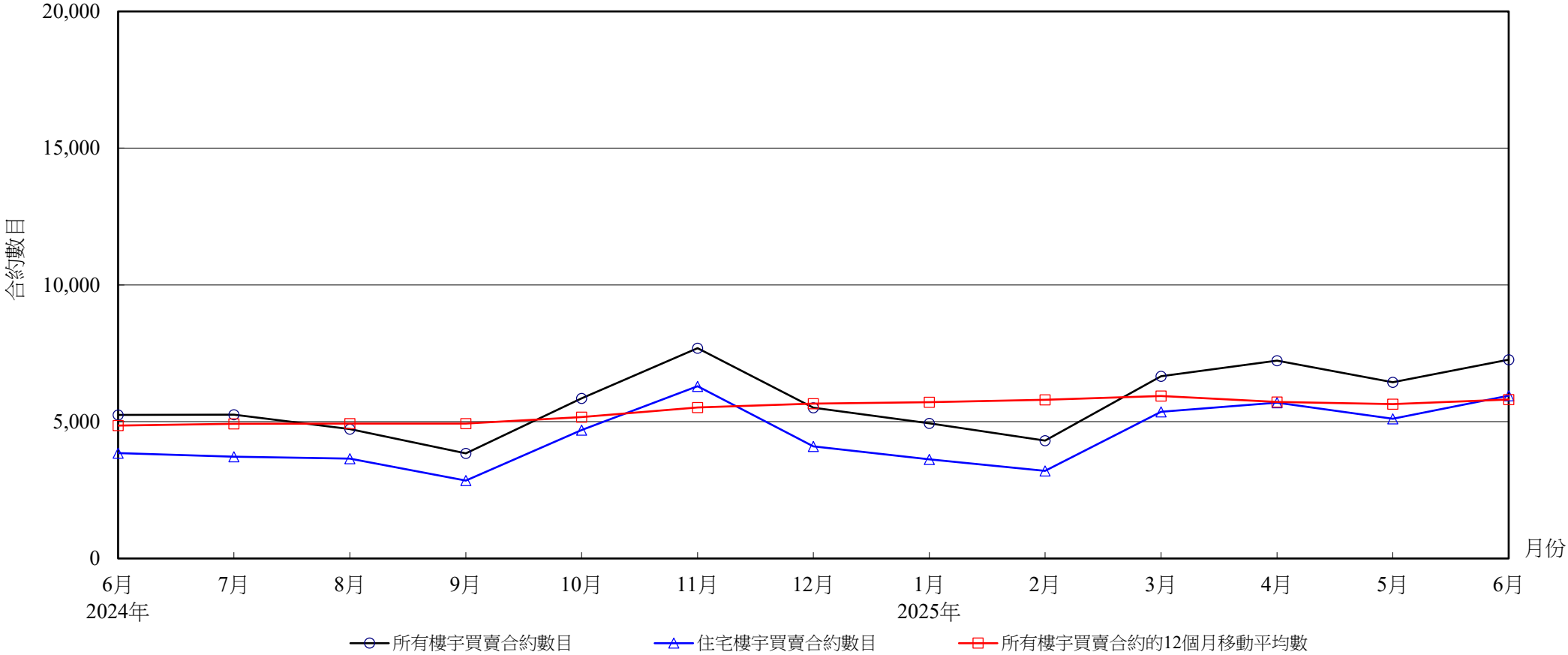
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份： 2025 年6月

項 目	2025 年 6 月	2025 年 5 月	2024 年 6 月	2025 年6 月 增加 (+) 或減少 (-)			
				2025 年 5 月		2024 年 6 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,271	6,442	5,245	+ 829	+ 12.9	+ 2,026	+ 38.6
(b) 價值	66,410	49,845	41,094	+ 16,565	+ 33.2	+ 25,316	+ 61.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	201	208	190	- 7	- 3.4	+ 11	+ 5.8
(b) 價值	1,312	1,863	1,930	- 551	- 29.6	- 618	- 32.0
小計 (1)+(2)							
(a) 數目	7,472	6,650	5,435	+ 822	+ 12.4	+ 2,037	+ 37.5
(b) 價值	67,722	51,708	43,024	+ 16,014	+ 31.0	+ 24,698	+ 57.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	10,284	8,307	7,735	+ 1,977	+ 23.8	+ 2,549	+ 33.0
(b) 價值	56,603	53,946	50,223	+ 2,657	+ 4.9	+ 6,380	+ 12.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	358	406	325	- 48	- 11.8	+ 33	+ 10.2
(b) 價值	1,833	1,494	2,384	+ 339	+ 22.7	- 551	- 23.1
小計 (3)+(4)							
(a) 數目	10,642	8,713	8,060	+ 1,929	+ 22.1	+ 2,582	+ 32.0
(b) 價值	58,436	55,440	52,607	+ 2,996	+ 5.4	+ 5,829	+ 11.1
5. 建築按揭／抵押數目	4	0	1	+ 4	不適用	+ 3	+ 300.0
6. 樓宇按揭／抵押數目	6,993	5,339	5,218	+ 1,654	+ 31.0	+ 1,775	+ 34.0
小計 (5)+(6)	6,997	5,339	5,219	+ 1,658	+ 31.1	+ 1,778	+ 34.1
7. 撤銷按揭／抵押數目	5,382	4,713	4,389	+ 669	+ 14.2	+ 993	+ 22.6
8. 市民查冊次數	409,789	403,745	356,843	+ 6,044	+ 1.5	+ 52,946	+ 14.8

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2024 年 6 月至 2025 年 6 月期間的樓宇買賣合約統計圖



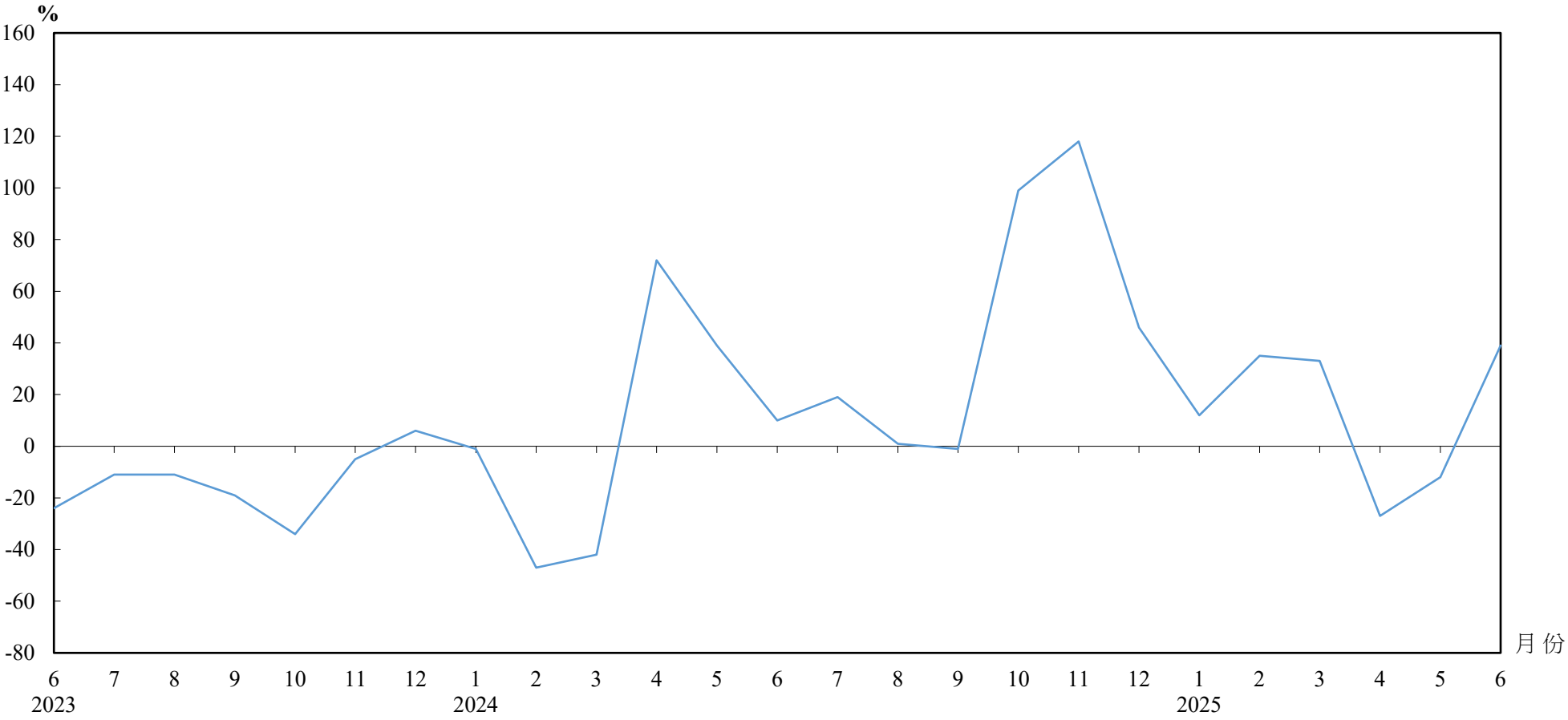
樓宇買賣合約數目

年 份	2024年							2025年					
月 份	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
所有樓宇買賣合約數目	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	3,856	3,723	3,654	2,848	4,697	6,298	4,103	3,626	3,200	5,367	5,694	5,105	5,955
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	4,859	4,928	4,934	4,930	5,173	5,519	5,665	5,710	5,803	5,940	5,719	5,643	5,812

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。
(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年／月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2023 年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764
2024 年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510
2025 年	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271						

土地註冊處

2024 年 6 月至 2025 年 6 月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2024														2025											
月	6		7		8		9		10		11		12		1		2		3		4		5		6	
金額分類 (百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於 1	24	1	22	1	25	1	20	1	36	1	16	0	10	0	19	1	24	1	15	0	23	0	30	1	31	1
1 至少於 2	87	2	106	3	111	3	73	3	104	2	105	2	93	2	100	3	88	3	103	2	99	2	100	2	121	2
2 至少於 3	320	8	346	9	457	13	339	12	508	11	515	8	486	12	412	11	435	14	447	8	466	8	370	7	427	7
3 至少於 4	522	14	650	17	649	18	501	18	710	15	814	13	692	17	651	18	607	19	969	18	1,186	21	917	18	1,037	17
4 至少於 5	544	14	548	15	594	16	422	15	732	16	870	14	653	16	611	17	573	18	1,173	22	955	17	912	18	1,011	17
5 至少於 6	428	11	571	15	439	12	407	14	573	12	872	14	530	13	496	14	379	12	735	14	804	14	796	16	989	17
6 至少於 7	353	9	352	9	369	10	288	10	531	11	590	9	375	9	321	9	250	8	472	9	515	9	494	10	588	10
7 至少於 8	375	10	227	6	273	7	186	7	325	7	507	8	261	6	222	6	158	5	332	6	404	7	379	7	408	7
8 至少於 9	256	7	219	6	158	4	140	5	233	5	322	5	233	6	166	5	129	4	263	5	309	5	271	5	314	5
9 至少於 10	181	5	122	3	123	3	87	3	202	4	345	5	137	3	101	3	85	3	167	3	151	3	140	3	160	3
10 至少於 11	95	2	77	2	63	2	64	2	135	3	232	4	95	2	83	2	67	2	147	3	144	3	113	2	133	2
11 至少於 12	89	2	49	1	55	2	39	1	80	2	181	3	57	1	52	1	67	2	88	2	97	2	90	2	87	1
12 至少於 13	92	2	55	1	48	1	41	1	107	2	132	2	58	1	55	2	51	2	63	1	83	1	88	2	51	1
13 至少於 14	69	2	40	1	35	1	34	1	46	1	79	1	47	1	29	1	38	1	51	1	52	1	59	1	65	1
14 至少於 15	48	1	32	1	29	1	27	1	47	1	59	1	35	1	35	1	20	1	27	1	43	1	41	1	43	1
15 至少於 16	41	1	27	1	20	1	13	0	21	0	45	1	24	1	24	1	30	1	32	1	34	1	31	1	37	1
16 至少於 17	34	1	30	1	24	1	16	1	29	1	70	1	34	1	23	1	33	1	23	0	33	1	25	0	25	0
17 至少於 18	23	1	25	1	23	1	15	1	20	0	68	1	30	1	26	1	14	0	31	1	25	0	21	0	21	0
18 至少於 19	30	1	24	1	18	0	17	1	16	0	54	1	14	0	28	1	19	1	17	0	19	0	20	0	23	0
19 至少於 20	26	1	16	0	11	0	13	0	25	1	41	1	19	0	19	1	6	0	9	0	25	0	23	0	18	0
20 或以上	219	6	185	5	130	4	106	4	217	5	381	6	220	5	153	4	127	4	203	4	227	4	185	4	366	6
總計數目	3,856		3,723		3,654		2,848		4,697		6,298		4,103		3,626		3,200		5,367		5,694		5,105		5,955	
總計價值 (百萬元)	34,491		35,675		28,471		20,838		37,275		57,261		32,563		26,743		23,014		38,814		42,197		38,244		61,061	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2025 年6 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,108	13,955
2.	九龍	2,276	32,098
3.	離島	165	902
4.	北區	139	514
5.	西貢	447	2,839
6.	沙田	520	3,234
7.	大埔	1,086	5,964
8.	荃灣	534	2,545
9.	屯門	499	2,071
10.	元朗	497	2,288
	總計	7,271	66,410