地政總署

截至二零二五年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情[1]

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期[2]	住宅單位數目[3]	備註
丈量約份第 244 約地段第 2189 號	新界窩美紅棉路 8 號(臨時)	待定	澤億投資有限公司	Langworth Investments Limited, Westcote Holdings Limited, 豐資源有限公司 及 Crosby Investment Holdings Inc.	孖士打律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	寶登建築有限公司	星展銀行(香港)有限公司	星展銀行(香港)有限公司	豐資源有限公司, 倪錫強	06/11/2025	51	--
新九龍內地段第 6551 號	九龍承豐道 26 號(臨時)	天璽・海發展項目(第 2B 期)	華榮(香港)有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行, 孖士打律師行 及 薛馮鄺岑律師行	陳一貞 – 王董建築師事務有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2025	140	--
粉嶺上水市地段第 290 號	新界聯益街 8 號(臨時)	待定	逵逸有限公司	Chan HM Company Limited, 佳明集團控股有限公司 及 Concept Max Limited	國浩律師(香港)事務所	黃明康 – 王董建築師事務有限公司	佳盛建築有限公司	--	待定	佳明集團控股有限公司	31/12/2025	90	--

地政總署

截至二零二五年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情[1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期[2]	住宅單位數目[3]	備註
大埔市地段第 253 號之餘段	新界大埔海映路 8 號	西沙灣發展項目(第 2A 期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄺岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/04/2026	727	--
九龍內地段第 11281 號	九龍埃華街 3 號(臨時)	待定	市區重建局	--	孖士打律師行	李明嫻 – 巴馬丹拿建築師有限公司	顯利工程有限公司	--	中國銀行(香港)有限公司	Sure Praise Limited	31/08/2026	122	--
粉嶺上水市地段第 263 號	新界北區鄉梓路 25 號(臨時)	待定	添永發展有限公司	謙耀置業有限公司 及 恒基兆業地產有限公司	羅文錦律師樓 及 胡關李羅律師行	吳永順 – 創智建築師有限公司	Build King Construction Limited	--	星展銀行(香港)有限公司	謙耀置業有限公司	30/09/2026	682	--
柴灣內地段第 178 號	香港柴灣常安街 99 號(臨時)	海德園第二期	Joyful Sincere Limited	Windcharm Property Holdings Limited, Bright Faith Limited 及 太古地產有限公司	孖士打律師行	梁素雲 – 王歐陽(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	28/02/2027	258	--

地政總署

截至二零二五年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情[1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期[2]	住宅單位數目[3]	備註
粉嶺上水市地段第 278 號	新界北區鄉梓路 23 號(臨時)	待定(第 1 期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司 及 Myers Investments Limited	國浩律師(香港)事務所	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	香港上海滙豐銀行有限公司	W Finance Limited	15/03/2027	457	--
丈量約份第 115 約地段第 1677 號	新界流業街 9 號	待定	冠基投資有限公司	Esteem-Rite Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行	周力華 – A&T Design (HK) Limited	卓越天工有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	31/03/2027	112	--
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸(第 6A 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 貝克麥堅時律師事務所 及 司力達律師樓	李明嫻 – 巴馬丹拿建築師有限公司	協興建築有限公司	--	--	--	30/05/2027	463	--

地政總署

截至二零二五年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情[1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期[2]	住宅單位數目[3]	備註
粉嶺上水市地段第 278 號	新界北區鄉梓路 23 號(臨時)	待定(第 2 期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司 及 Myers Investments Limited	國浩律師(香港)事務所	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	香港上海滙豐銀行有限公司	W Finance Limited	01/06/2027	324	--
九龍內地段第 11279 號	九龍庇利街 1 號(臨時)	待定(第 1 期)	市區重建局	--	的近律師行 及 胡關李羅律師行	梁傑文 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	星展銀行(香港)有限公司	聯泰國際有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	31/08/2027	360	--
九龍內地段第 11279 號	九龍庇利街 1 號(臨時)	待定(第 3 期)	市區重建局	--	的近律師行 及 胡關李羅律師行	梁傑文 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	星展銀行(香港)有限公司	聯泰國際有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	31/08/2027	288	--

地政總署

截至二零二五年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情[1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期[2]	住宅單位數目[3]	備註
丈量約份第 109 約地段第 2206 號	新界元朗錦泰路 18 號(臨時)	待定	Delight World Limited	Satiate Group Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及長江實業集團有限公司	高李葉律師行及 高露雲律師行	周力華 – A&T Design (HK) Limited	卓越天工有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2027	327	--
內地段第 9061 號	待定	待定	Achieve Bright Limited	太古地產有限公司	孖士打律師行	徐柏松 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	協興建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	太古地產有限公司	31/10/2027	162	--
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸(第 6B 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 貝克麥堅時律師事務所 及司力達律師樓	李明嫻 – 巴馬丹拿建築師有限公司	協興建築有限公司	--	--	--	30/11/2027	154	--
新九龍內地段第 6611 號	九龍沐禮街 3 號(臨時)	待定	香港房屋協會	--	高李葉律師行, 國浩律師(香港)事務所, 貝克麥堅時律師事務所 及高露雲律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	Gammon Building Construction Limited	--	--	--	30/06/2028	1,800	資助出售房屋

地政總署

截至二零二五年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	住宅單位數目 [3]	備註
粉嶺上水市地段第 279 號	新界北區鄉梓路 29 號(臨時)	待定(第 1 期)	鉅置有限公司	Gadius Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及薛馮鄺岑律師行	黃明康 – 王董建築師事務有限公司	添輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/08/2028	645	--

地政總署

截至二零二五年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	單位數目- (a) 商業單位 (b) 工業單位 (c) 其他單位	備註
丈量約份第 229 約地段第 245 號	待定	待定	Wealth and Happiness Limited	Wealth and Happiness Properties Limited, Wealth and Happiness Company Limited, Wealth and Happiness Holdings Limited, Winner Gold Investments Limited, China Alliance Properties Ltd., Shanghai Forte Land Company Ltd., Shanghai Fosun High Technology (Group) Co. Ltd. 及 Fosun International Ltd.	國浩律師(香港)事務所	待定	待定	--	--	--	--	(a) 1 (b) -- (c) --	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

地政總署

截至二零二五年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [2]	單位數目- (a) 商業單位 (b) 工業單位 (c) 其他單位	備註
粉嶺上水市地段第 278 號	新界北區鄉梓路 23 號(臨時)	待定	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司 及 Myers Investments Limited	國浩律師(香港)事務所	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	--	(a) -- (b) -- (c) 1	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書
大埔市地段第 253 號之餘段	新界大埔海映路 8 號	西沙灣發展項目(第 1A(1)期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄺岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	01/12/2025	(a) -- (b) -- (c) --	見注釋 4

地政總署

截至二零二五年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目- (a) 住宅單位 [3] (b) 商業單位 (c) 工業單位 (d) 其他單位	備註
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 3B 期)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 高李葉律師行, 司力達律師樓, 高露雲律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 642 (b) -- (c) -- (d) --	--
新九龍 內地段 第 6579 號	九龍龍翔道 188 號 (臨時)	待定 (第 1 期)	Alpha Pioneer Limited	的近律師行	(a) 73 (b) -- (c) -- (d) --	--
新九龍 內地段 第 6579 號	九龍龍翔道 188 號 (臨時)	待定 (第 2 期)	Alpha Pioneer Limited	的近律師行	(a) 14 (b) -- (c) -- (d) --	--
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 3A 期)	香港鐵路 有限公司	的近律師行	(a) -- (b) 1 (c) -- (d) --	--

地政總署

截至二零二五年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目- (a) 住宅單位 [3] (b) 商業單位 (c) 工業單位 (d) 其他單位	備註
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 VII 期	香港鐵路 有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) -- (b) 1 (c) -- (d) --	--
天水圍 市地段 第 23 號	新界元朗天水圍 天恩路 1 號	天水圍市地段 第 23 號 發展項目的 第 1 期	香港鐵路 有限公司	何耀棣律師 事務所	(a) -- (b) 1 (c) -- (d) --	--

地政總署

截至二零二五年六月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	**18**
涉及住宅單位數目:	**7,162**
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	**3**
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	**2**
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	**6**
涉及住宅單位數目:	**729**
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	**3**

注釋

[1] 本報告載列截至該月月底最新的資料。

[2] 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

[3] 住宅單位指單位或房屋。

[4] 該申請只涵蓋住宅車位及住宅電單車位。