

2025年第2季末負資產住宅按揭貸款

負資產住宅按揭貸款的主要推算結果

(期末數字)	2025年6月	2025年3月	2024年12月
宗數	37,806	40,741	38,389
佔整體住宅按揭貸款宗數的百分比	6.36%	6.88%	6.5%
未償還貸款金額 (百萬港元)	190,161	205,881	195,072
佔未償還貸款總額的百分比	10.07%	10.95%	10.41%
貸款中無抵押部分的金額(百萬港元)	14,298	16,402	14,517
按揭比率	108%	109%	108%
拖欠比率 (超過3個月)	0.21%	0.17%	0.15%