

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2025年7月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,674 (4,065)	3,538 (3,675)	7,212 (7,740)	35,415	19,204	54,619
2.	地段買賣合約	5	174	179	880	644	1,524
	小計(1)+(2)	3,679	3,712	7,391	36,295	19,848	56,143
3.	樓宇轉讓契約	5,348 (5,957)	3,894 (4,051)	9,242 (10,008)	44,974	18,520	63,494
4.	地段轉讓契約	7	373	380	995	947	1,942
	小計(3)+(4)	5,355	4,267	9,622	45,969	19,467	65,436
5.	建築按揭/抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭/抵押	3,294	2,694	5,988			
	小計(5)+(6)	3,294	2,695	5,989			
7.	撤銷按揭/抵押	2,805	2,976	5,781			
8.	租約	207	93	300			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,358	4,465	8,823			
	總計	19,698	18,208	37,906			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

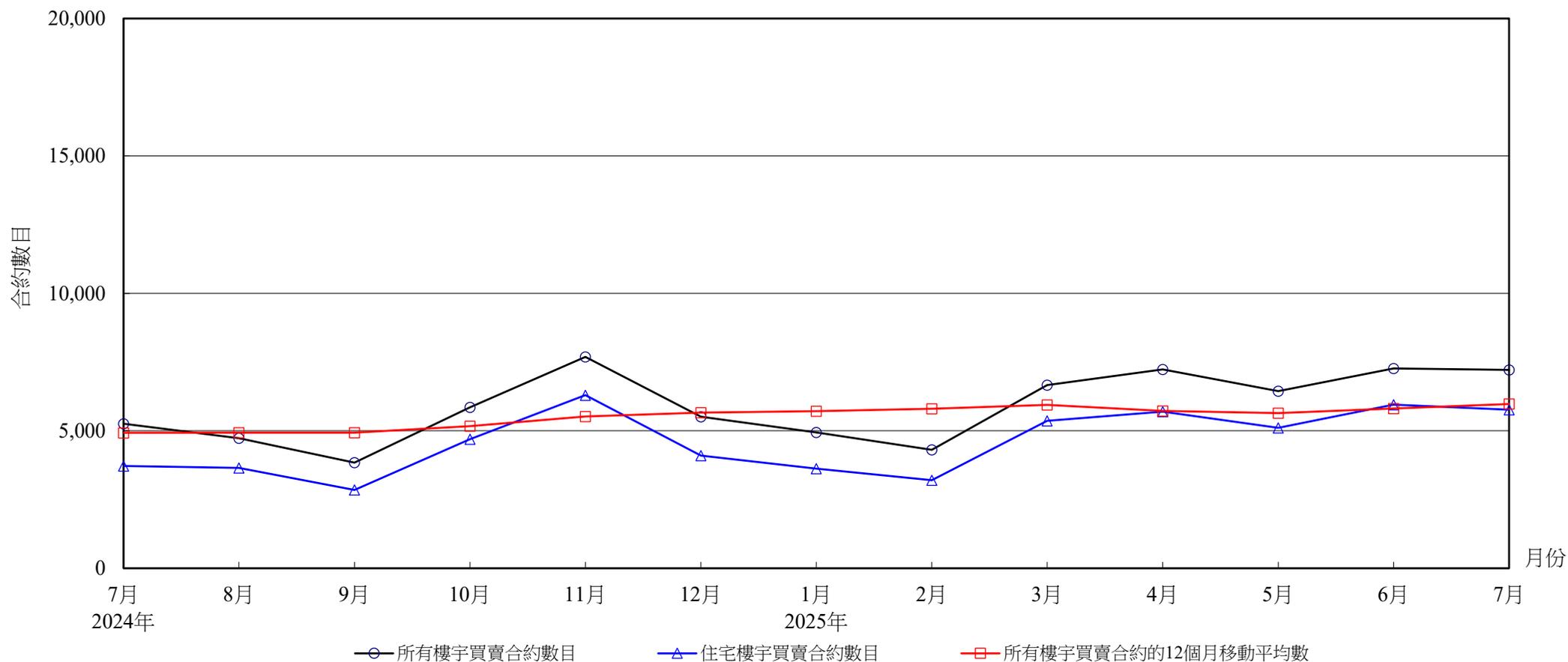
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2025年7月

項目	2025年 7月	2025年 6月	2024年 7月	2025年7月 增加(+)或減少(-)			
				2025年6月		2024年7月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,212	7,271	5,262	- 59	- 0.8	+ 1,950	+ 37.1
(b) 價值	54,619	66,410	42,669	- 11,791	- 17.8	+ 11,950	+ 28.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	179	201	234	- 22	- 10.9	- 55	- 23.5
(b) 價值	1,524	1,312	2,334	+ 212	+ 16.2	- 810	- 34.7
小計(1)+(2)							
(a) 數目	7,391	7,472	5,496	- 81	- 1.1	+ 1,895	+ 34.5
(b) 價值	56,143	67,722	45,003	- 11,579	- 17.1	+ 11,140	+ 24.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,242	10,284	9,188	- 1,042	- 10.1	+ 54	+ 0.6
(b) 價值	63,494	56,603	62,413	+ 6,891	+ 12.2	+ 1,081	+ 1.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	380	358	385	+ 22	+ 6.1	- 5	- 1.3
(b) 價值	1,942	1,833	3,364	+ 109	+ 5.9	- 1,422	- 42.3
小計(3)+(4)							
(a) 數目	9,622	10,642	9,573	- 1,020	- 9.6	+ 49	+ 0.5
(b) 價值	65,436	58,436	65,777	+ 7,000	+ 12.0	- 341	- 0.5
5. 建築按揭/抵押數目	1	4	2	- 3	- 75.0	- 1	- 50.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	5,988	6,993	6,309	- 1,005	- 14.4	- 321	- 5.1
小計(5)+(6)	5,989	6,997	6,311	- 1,008	- 14.4	- 322	- 5.1
7. 撤銷按揭/抵押數目	5,781	5,382	5,821	+ 399	+ 7.4	- 40	- 0.7
8. 市民查冊次數	423,893	409,789	396,209	+ 14,104	+ 3.4	+ 27,684	+ 7.0

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處 2024年7月至2025年7月期間的樓宇買賣合約統計圖



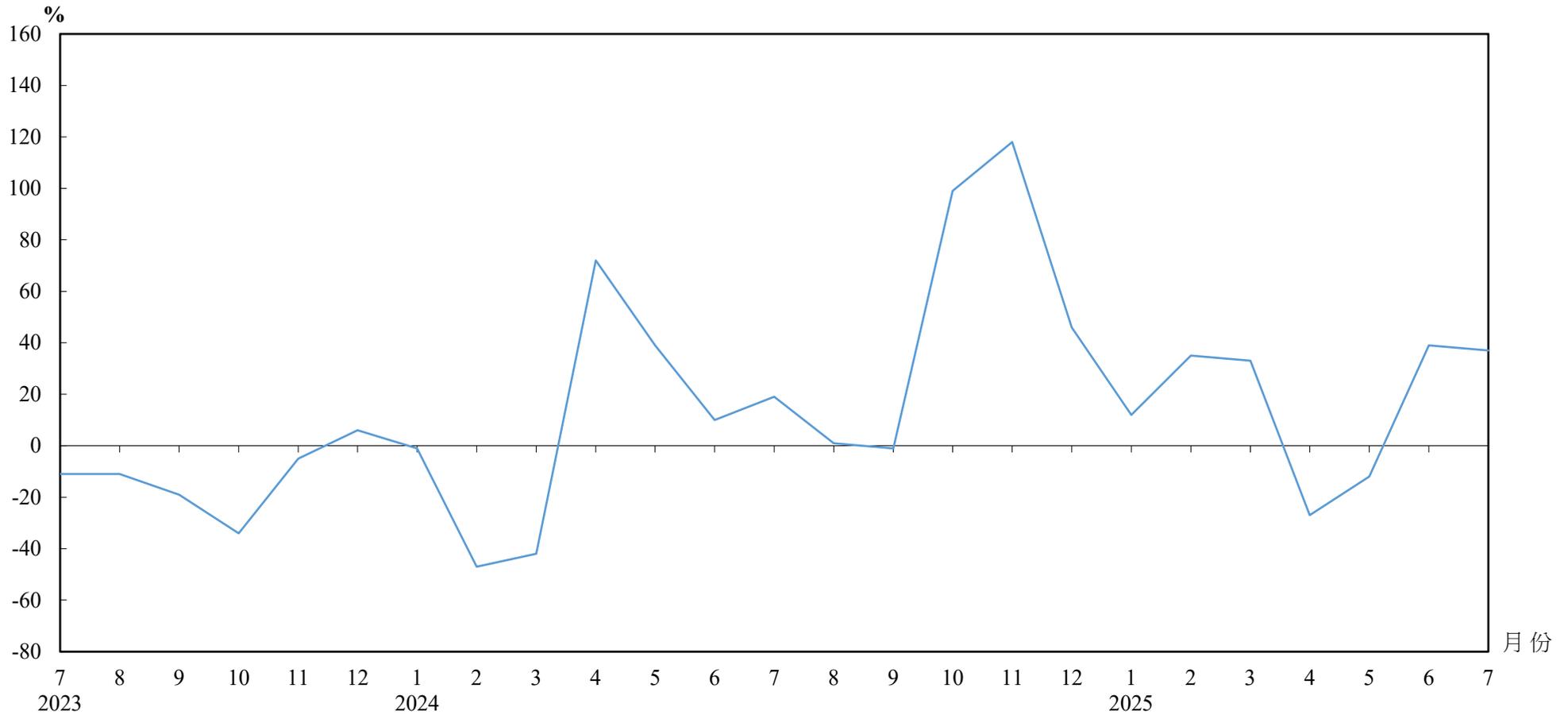
樓宇買賣合約數目

年 份	2024年						2025年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
所有樓宇買賣合約數目	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	3,723	3,654	2,848	4,697	6,298	4,103	3,626	3,200	5,367	5,694	5,105	5,955	5,766
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	4,928	4,934	4,930	5,173	5,519	5,665	5,710	5,803	5,940	5,719	5,643	5,812	5,974

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764
2024年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510
2025年	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212					

土地註冊處

2024年7月至2025年7月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2024												2025													
	7		8		9		10		11		12		1		2		3		4		5		6		7	
月	數目	%																								
金額分類(百萬元)	數目	%																								
少於1	22	1	25	1	20	1	36	1	16	0	10	0	19	1	24	1	15	0	23	0	30	1	31	1	17	0
1至少於2	106	3	111	3	73	3	104	2	105	2	93	2	100	3	88	3	103	2	99	2	100	2	121	2	117	2
2至少於3	346	9	457	13	339	12	508	11	515	8	486	12	412	11	435	14	447	8	466	8	370	7	427	7	454	8
3至少於4	650	17	649	18	501	18	710	15	814	13	692	17	651	18	607	19	969	18	1,186	21	917	18	1,037	17	1,039	18
4至少於5	548	15	594	16	422	15	732	16	870	14	653	16	611	17	573	18	1,173	22	955	17	912	18	1,011	17	901	16
5至少於6	571	15	439	12	407	14	573	12	872	14	530	13	496	14	379	12	735	14	804	14	796	16	989	17	718	12
6至少於7	352	9	369	10	288	10	531	11	590	9	375	9	321	9	250	8	472	9	515	9	494	10	588	10	495	9
7至少於8	227	6	273	7	186	7	325	7	507	8	261	6	222	6	158	5	332	6	404	7	379	7	408	7	386	7
8至少於9	219	6	158	4	140	5	233	5	322	5	233	6	166	5	129	4	263	5	309	5	271	5	314	5	312	5
9至少於10	122	3	123	3	87	3	202	4	345	5	137	3	101	3	85	3	167	3	151	3	140	3	160	3	265	5
10至少於11	77	2	63	2	64	2	135	3	232	4	95	2	83	2	67	2	147	3	144	3	113	2	133	2	223	4
11至少於12	49	1	55	2	39	1	80	2	181	3	57	1	52	1	67	2	88	2	97	2	90	2	87	1	155	3
12至少於13	55	1	48	1	41	1	107	2	132	2	58	1	55	2	51	2	63	1	83	1	88	2	51	1	122	2
13至少於14	40	1	35	1	34	1	46	1	79	1	47	1	29	1	38	1	51	1	52	1	59	1	65	1	56	1
14至少於15	32	1	29	1	27	1	47	1	59	1	35	1	35	1	20	1	27	1	43	1	41	1	43	1	56	1
15至少於16	27	1	20	1	13	0	21	0	45	1	24	1	24	1	30	1	32	1	34	1	31	1	37	1	35	1
16至少於17	30	1	24	1	16	1	29	1	70	1	34	1	23	1	33	1	23	0	33	1	25	0	25	0	29	1
17至少於18	25	1	23	1	15	1	20	0	68	1	30	1	26	1	14	0	31	1	25	0	21	0	21	0	34	1
18至少於19	24	1	18	0	17	1	16	0	54	1	14	0	28	1	19	1	17	0	19	0	20	0	23	0	19	0
19至少於20	16	0	11	0	13	0	25	1	41	1	19	0	19	1	6	0	9	0	25	0	23	0	18	0	34	1
20或以上	185	5	130	4	106	4	217	5	381	6	220	5	153	4	127	4	203	4	227	4	185	4	366	6	299	5
總計數目	3,723		3,654		2,848		4,697		6,298		4,103		3,626		3,200		5,367		5,694		5,105		5,955		5,766	
總計價值(百萬元)	35,675		28,471		20,838		37,275		57,261		32,563		26,743		23,014		38,814		42,197		38,244		61,061		46,354	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2025 年7 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,591	19,355
2.	九龍	2,083	16,060
3.	離島	105	670
4.	北區	157	628
5.	西貢	535	3,453
6.	沙田	626	3,782
7.	大埔	410	2,369
8.	荃灣	593	2,681
9.	屯門	608	2,824
10.	元朗	504	2,797
	總計	7,212	54,619