

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2025年8月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,136 (3,445)	3,326 (3,485)	6,462 (6,930)	29,366	18,409	47,775
2.	地段買賣合約	6	268	274	1,751	1,485	3,236
	小計(1)+(2)	3,142	3,594	6,736	31,117	19,894	51,011
3.	樓宇轉讓契約	6,302 (6,696)	4,508 (4,670)	10,810 (11,366)	50,608	19,126	69,734
4.	地段轉讓契約	11	428	439	2,575	1,359	3,934
	小計(3)+(4)	6,313	4,936	11,249	53,183	20,485	73,668
5.	建築按揭/抵押	1	0	1			
6.	樓宇按揭/抵押	3,909	3,128	7,037			
	小計(5)+(6)	3,910	3,128	7,038			
7.	撤銷按揭/抵押	2,553	2,774	5,327			
8.	租約	165	79	244			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,898	3,533	7,431			
	總計	19,981	18,044	38,025			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

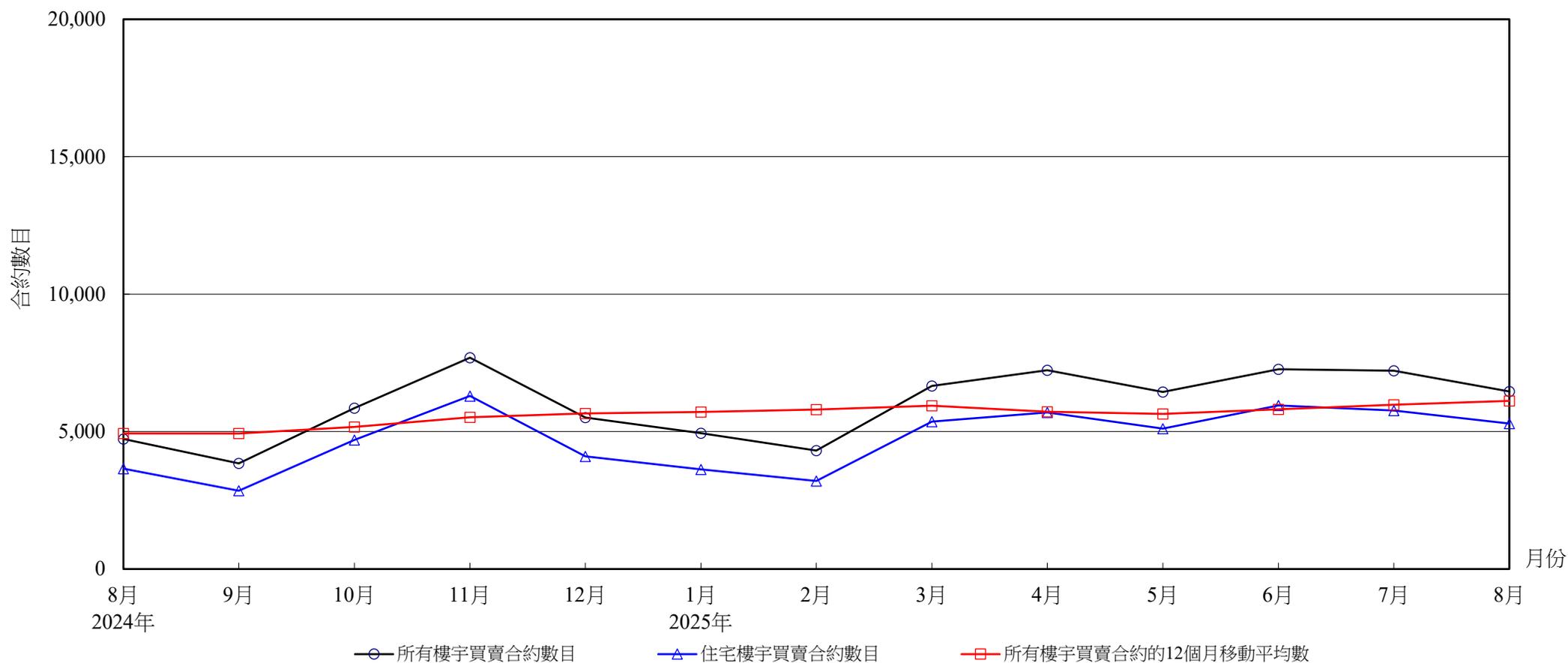
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2025年8月

項目	2025年 8月	2025年 7月	2024年 8月	2025年8月 增加(+)或減少(-)			
				2025年7月		2024年8月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,462	7,212	4,729	- 750	- 10.4	+ 1,733	+ 36.6
(b) 價值	47,775	54,619	34,311	- 6,844	- 12.5	+ 13,464	+ 39.2
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	274	179	177	+ 95	+ 53.1	+ 97	+ 54.8
(b) 價值	3,236	1,524	3,741	+ 1,712	+ 112.3	- 505	- 13.5
小計(1)+(2)							
(a) 數目	6,736	7,391	4,906	- 655	- 8.9	+ 1,830	+ 37.3
(b) 價值	51,011	56,143	38,052	- 5,132	- 9.1	+ 12,959	+ 34.1
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	10,810	9,242	7,964	+ 1,568	+ 17.0	+ 2,846	+ 35.7
(b) 價值	69,734	63,494	50,175	+ 6,240	+ 9.8	+ 19,559	+ 39.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	439	380	370	+ 59	+ 15.5	+ 69	+ 18.6
(b) 價值	3,934	1,942	2,188	+ 1,992	+ 102.6	+ 1,746	+ 79.8
小計(3)+(4)							
(a) 數目	11,249	9,622	8,334	+ 1,627	+ 16.9	+ 2,915	+ 35.0
(b) 價值	73,668	65,436	52,363	+ 8,232	+ 12.6	+ 21,305	+ 40.7
5. 建築按揭/抵押數目	1	1	0	0	0.0	+ 1	不適用
6. 樓宇按揭/抵押數目	7,037	5,988	5,145	+ 1,049	+ 17.5	+ 1,892	+ 36.8
小計(5)+(6)	7,038	5,989	5,145	+ 1,049	+ 17.5	+ 1,893	+ 36.8
7. 撤銷按揭/抵押數目	5,327	5,781	5,348	- 454	- 7.9	- 21	- 0.4
8. 市民查冊次數	388,762	423,893	396,458	- 35,131	- 8.3	- 7,696	- 1.9

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2024年8月至2025年8月期間的樓宇買賣合約統計圖



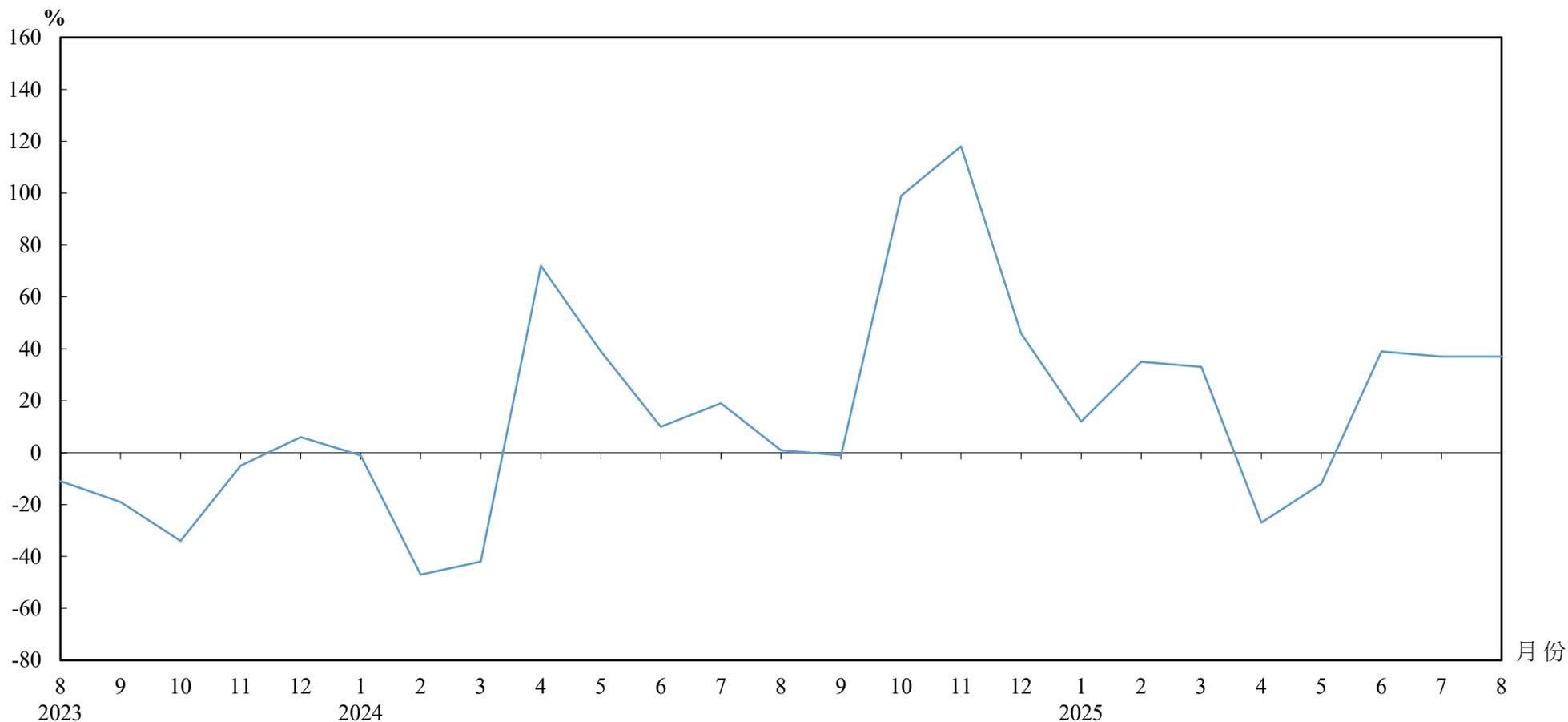
樓宇買賣合約數目

年 份	2024年					2025年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
所有樓宇買賣合約數目	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	3,654	2,848	4,697	6,298	4,103	3,626	3,200	5,367	5,694	5,105	5,955	5,766	5,291
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	4,934	4,930	5,173	5,519	5,665	5,710	5,803	5,940	5,719	5,643	5,812	5,974	6,118

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764
2024年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510
2025年	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462				

土地註冊處

2024年8月至2025年8月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2024										2025															
	8		9		10		11		12		1		2		3		4		5		6		7		8	
月	數目	%																								
金額分類 (百萬元)	數目	%																								
少於1	25	1	20	1	36	1	16	0	10	0	19	1	24	1	15	0	23	0	30	1	31	1	17	0	33	1
1至少於2	111	3	73	3	104	2	105	2	93	2	100	3	88	3	103	2	99	2	100	2	121	2	117	2	119	2
2至少於3	457	13	339	12	508	11	515	8	486	12	412	11	435	14	447	8	466	8	370	7	427	7	454	8	354	7
3至少於4	649	18	501	18	710	15	814	13	692	17	651	18	607	19	969	18	1,186	21	917	18	1,037	17	1,039	18	853	16
4至少於5	594	16	422	15	732	16	870	14	653	16	611	17	573	18	1,173	22	955	17	912	18	1,011	17	901	16	784	15
5至少於6	439	12	407	14	573	12	872	14	530	13	496	14	379	12	735	14	804	14	796	16	989	17	718	12	830	16
6至少於7	369	10	288	10	531	11	590	9	375	9	321	9	250	8	472	9	515	9	494	10	588	10	495	9	482	9
7至少於8	273	7	186	7	325	7	507	8	261	6	222	6	158	5	332	6	404	7	379	7	408	7	386	7	451	9
8至少於9	158	4	140	5	233	5	322	5	233	6	166	5	129	4	263	5	309	5	271	5	314	5	312	5	277	5
9至少於10	123	3	87	3	202	4	345	5	137	3	101	3	85	3	167	3	151	3	140	3	160	3	265	5	205	4
10至少於11	63	2	64	2	135	3	232	4	95	2	83	2	67	2	147	3	144	3	113	2	133	2	223	4	143	3
11至少於12	55	2	39	1	80	2	181	3	57	1	52	1	67	2	88	2	97	2	90	2	87	1	155	3	123	2
12至少於13	48	1	41	1	107	2	132	2	58	1	55	2	51	2	63	1	83	1	88	2	51	1	122	2	104	2
13至少於14	35	1	34	1	46	1	79	1	47	1	29	1	38	1	51	1	52	1	59	1	65	1	56	1	78	1
14至少於15	29	1	27	1	47	1	59	1	35	1	35	1	20	1	27	1	43	1	41	1	43	1	56	1	48	1
15至少於16	20	1	13	0	21	0	45	1	24	1	24	1	30	1	32	1	34	1	31	1	37	1	35	1	44	1
16至少於17	24	1	16	1	29	1	70	1	34	1	23	1	33	1	23	0	33	1	25	0	25	0	29	1	37	1
17至少於18	23	1	15	1	20	0	68	1	30	1	26	1	14	0	31	1	25	0	21	0	21	0	34	1	37	1
18至少於19	18	0	17	1	16	0	54	1	14	0	28	1	19	1	17	0	19	0	20	0	23	0	19	0	31	1
19至少於20	11	0	13	0	25	1	41	1	19	0	19	1	6	0	9	0	25	0	23	0	18	0	34	1	23	0
20或以上	130	4	106	4	217	5	381	6	220	5	153	4	127	4	203	4	227	4	185	4	366	6	299	5	235	4
總計數目	3,654		2,848		4,697		6,298		4,103		3,626		3,200		5,367		5,694		5,105		5,955		5,766		5,291	
總計價值 (百萬元)	28,471		20,838		37,275		57,261		32,563		26,743		23,014		38,814		42,197		38,244		61,061		46,354		42,208	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2025年8月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,245	14,152
2.	九龍	1,891	15,214
3.	離島	104	517
4.	北區	130	506
5.	西貢	644	3,999
6.	沙田	479	3,134
7.	大埔	300	1,838
8.	荃灣	493	2,539
9.	屯門	618	2,877
10.	元朗	558	2,999
	總計	6,462	47,775