

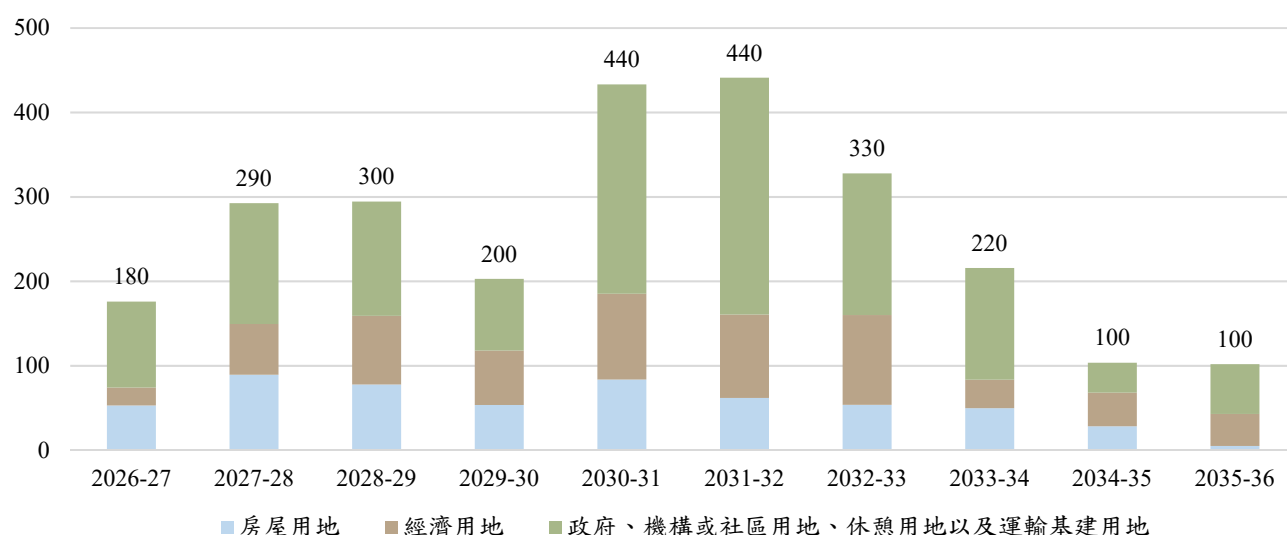
最新十年期「熟地」預測完成量 (2026-27 至 2035-36 年度)

未來十年可供發展土地（即「熟地」）的預測完成量涵蓋由政府主導發展的各個項目。這個預測會每年更新以反映該等項目的最新進展。

根據最新預測，若一切造地環節順利，即發展可行性和參數獲確立、法定程序和處理公眾意見按時完成、土地如期清理，以及工程資源及時到位等，在未來十年（即 2026-27 至 2035-36 年度），「熟地」預測完成量為約 2 600 公頃，當中約七成（約 1 800 公頃）來自北部都會區。

正如前言第二段所述，隨著每年公布的十年期向前逐年延展，個別項目的「熟地」完成量均會按研究及其他造地工作的最新進展調整，因此個別年份的預測以至每個十年期的總量預測均會有所更新。從宏觀角度，《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》（《香港 2030+》）的最終報告建議在 2019 至 2048 年的 30 年內準備約 7 000 公頃土地，即每年平均約 200 多公頃。最新十年期的約 2 600 公頃預測完成量，或平均每年約 260 公頃，符合《香港 2030+》的目標水平。上述預測完成量，除滿足發展需求，亦讓政府有健康的土地儲備。

未來十年「熟地」預測完成量（公頃）



土地來源例子	KTN/FLN, HSK/HT, TKO, etc.	KTN/FLN, HSK/HT, YLS, ST TNP, TKO, etc.	KTN/FLN, HSK/HT, YLS, ST TNP, NTM, TKO, etc.	KTN/FLN, ST TNP, NTM, TKO, LKT, etc.	KTN/FLN, HSK/HT, ST TNP, LFS, NTM, NTN, TKO, LKT, etc.	KTN/FLN, HSK/HT, ST TNP, NTM, NTN, TKO, LKT, etc.	HSK/HT, YLS, ST TNP, LFS, NTM, NTN, LKT, etc.	ST TNP, LFS, NTM, NTN, LKT, etc.	ST TNP, NTM, NTN, TKO, LKT, etc.	ST TNP, NTN, LKT, etc.
--------	----------------------------	---	--	--------------------------------------	--	---	---	----------------------------------	----------------------------------	------------------------

簡稱：

北部都會區：

KTN/FLN	古洞北／粉嶺北新發展區
HSK/HT	洪水橋／厦村新發展區
YLS	元朗南新發展區
ST TNP	新田科技城
LFS	流浮山／尖鼻咀／白泥
NTM	牛潭尾
NTN	新界北新市鎮

其他：

TKO	將軍澳第 137 及第 132 區
LKT	龍鼓灘填海和重新規劃屯門西地區

註釋：

- 註 1：** 以上預測為 2025 年 8 月的估算，當中的「熟地」完成量以及產出年份或會隨項目／研究推進而有所調整。所有完成量數字取至最接近的十位數。由於數字經四捨五入，個別數字相加的總和未必與所列總數相等。
- 註 2：** 房屋用地包括預留作公營及私營房屋用途的用地，但不包括市區重建局及私人主導的潛在供應量。
- 註 3：** 經濟用地包括預留作商業、創新及科技、物流及其他產業的用地。私人主導的潛在供應量並未計算在內。
- 註 4：** 政府、機構或社區用地包括預留作康樂、教育、醫療和福利等設施，以及政府辦公室和配水庫等基建設施等用途的用地。運輸基建用地包括規劃至 2046 年及以後的主要運輸基建所需的土地。
- 註 5：** 政府在 2021 年 10 月發表《香港 2030+》的最終報告，闡述全港整體的空間發展策略，當中包括評估全港由 2019 至 2048 年的 30 年期內整體土地需求及供應，為我們當前及長遠的規劃造地工作提供基礎。