

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2025年9月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,537 (3,903)	3,333 (3,492)	6,870 (7,395)	34,067	19,411	53,478
2.	地段買賣合約	10	270	280	1,808	1,056	2,864
	小計(1)+(2)	3,547	3,603	7,150	35,875	20,467	56,342
3.	樓宇轉讓契約	5,294 (5,900)	4,158 (4,337)	9,452 (10,237)	38,387	18,122	56,509
4.	地段轉讓契約	8	410	418	359	1,053	1,412
	小計(3)+(4)	5,302	4,568	9,870	38,746	19,175	57,921
5.	建築按揭/抵押	0	4	4			
6.	樓宇按揭/抵押	3,480	2,954	6,434			
	小計(5)+(6)	3,480	2,958	6,438			
7.	撤銷按揭/抵押	2,731	3,033	5,764			
8.	租約	192	81	273			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,924	4,407	8,331			
	總計	19,176	18,650	37,826			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

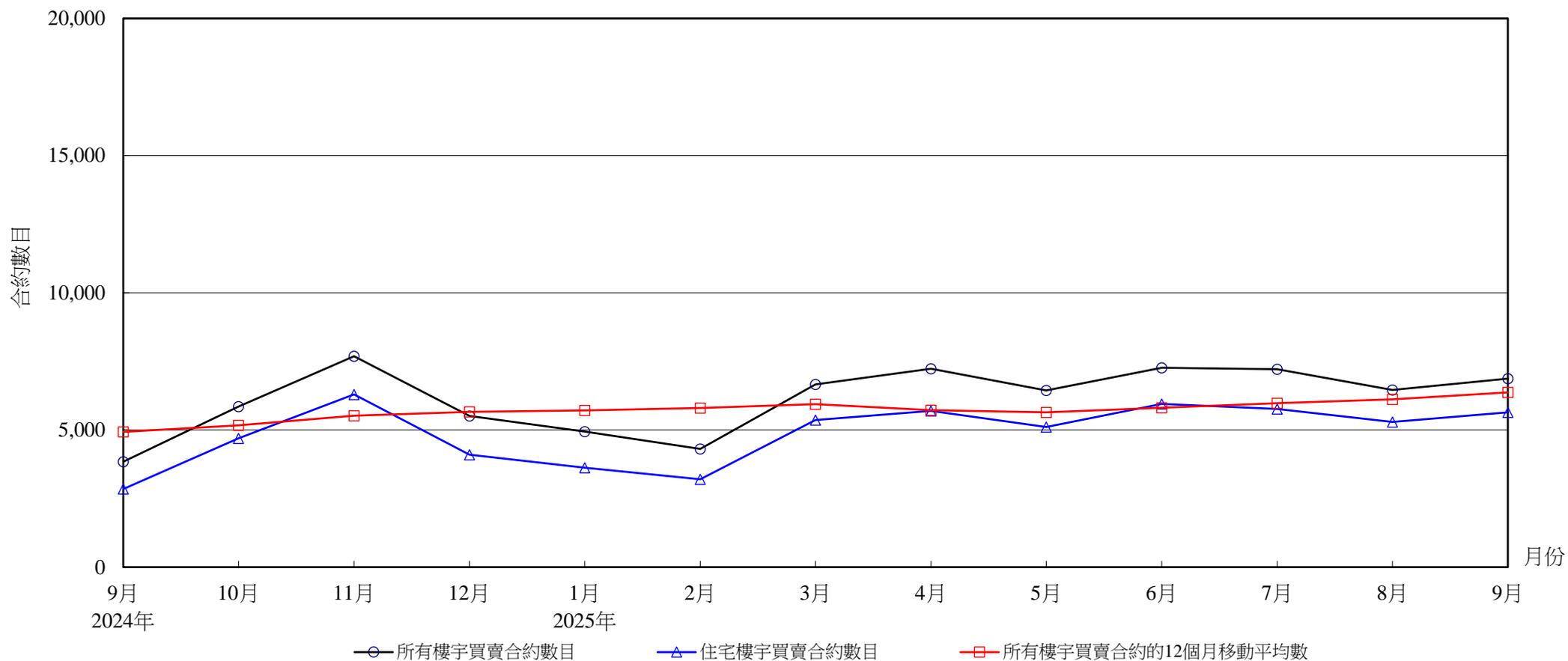
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2025年9月

項目	2025年 9月	2025年 8月	2024年 9月	2025年9月 增加(+)或減少(-)			
				2025年8月		2024年9月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,870	6,462	3,843	+ 408	+ 6.3	+ 3,027	+ 78.8
(b) 價值	53,478	47,775	27,657	+ 5,703	+ 11.9	+ 25,821	+ 93.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	280	274	178	+ 6	+ 2.2	+ 102	+ 57.3
(b) 價值	2,864	3,236	1,602	- 372	- 11.5	+ 1,262	+ 78.8
小計(1)+(2)							
(a) 數目	7,150	6,736	4,021	+ 414	+ 6.1	+ 3,129	+ 77.8
(b) 價值	56,342	51,011	29,259	+ 5,331	+ 10.5	+ 27,083	+ 92.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,452	10,810	6,744	- 1,358	- 12.6	+ 2,708	+ 40.2
(b) 價值	56,509	69,734	41,504	- 13,225	- 19.0	+ 15,005	+ 36.2
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	418	439	332	- 21	- 4.8	+ 86	+ 25.9
(b) 價值	1,412	3,934	1,574	- 2,522	- 64.1	- 162	- 10.3
小計(3)+(4)							
(a) 數目	9,870	11,249	7,076	- 1,379	- 12.3	+ 2,794	+ 39.5
(b) 價值	57,921	73,668	43,078	- 15,747	- 21.4	+ 14,843	+ 34.5
5. 建築按揭/抵押數目	4	1	3	+ 3	+ 300.0	+ 1	+ 33.3
6. 樓宇按揭/抵押數目	6,434	7,037	4,226	- 603	- 8.6	+ 2,208	+ 52.2
小計(5)+(6)	6,438	7,038	4,229	- 600	- 8.5	+ 2,209	+ 52.2
7. 撤銷按揭/抵押數目	5,764	5,327	4,349	+ 437	+ 8.2	+ 1,415	+ 32.5
8. 市民查冊次數	401,196	388,762	355,009	+ 12,434	+ 3.2	+ 46,187	+ 13.0

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處 2024年9月至2025年9月期間的樓宇買賣合約統計圖



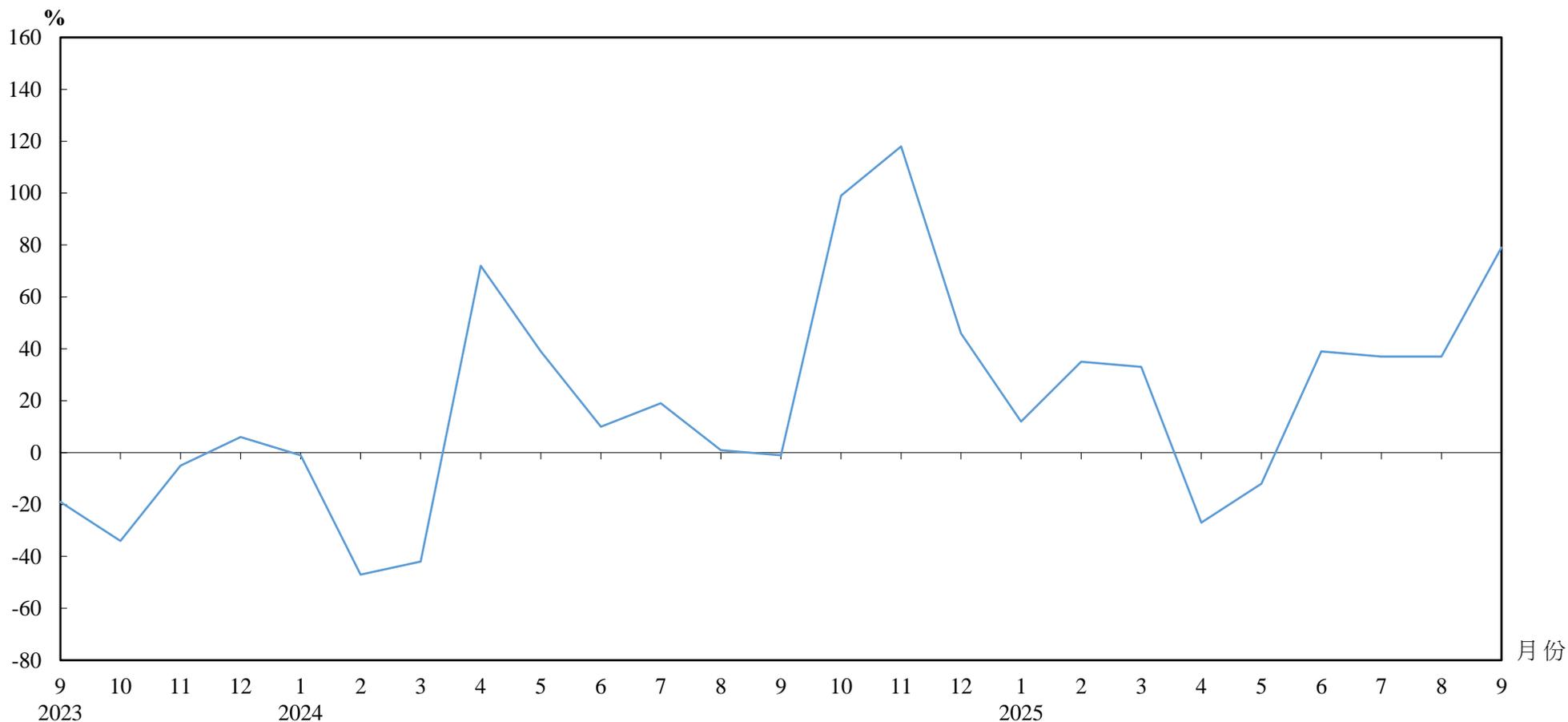
樓宇買賣合約數目

年 份	2024年				2025年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
所有樓宇買賣合約數目	3,843	5,857	7,689	5,510	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462	6,870
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	2,848	4,697	6,298	4,103	3,626	3,200	5,367	5,694	5,105	5,955	5,766	5,291	5,643
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	4,930	5,173	5,519	5,665	5,710	5,803	5,940	5,719	5,643	5,812	5,974	6,118	6,371

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764
2024年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510
2025年	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462	6,870			

土地註冊處

2024年9月至2025年9月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2024								2025																	
	9		10		11		12		1		2		3		4		5		6		7		8		9	
月	數目	%																								
金額分類 (百萬元)	數目	%																								
少於1	20	1	36	1	16	0	10	0	19	1	24	1	15	0	23	0	30	1	31	1	17	0	33	1	27	0
1至少於2	73	3	104	2	105	2	93	2	100	3	88	3	103	2	99	2	100	2	121	2	117	2	119	2	105	2
2至少於3	339	12	508	11	515	8	486	12	412	11	435	14	447	8	466	8	370	7	427	7	454	8	354	7	360	6
3至少於4	501	18	710	15	814	13	692	17	651	18	607	19	969	18	1,186	21	917	18	1,037	17	1,039	18	853	16	919	16
4至少於5	422	15	732	16	870	14	653	16	611	17	573	18	1,173	22	955	17	912	18	1,011	17	901	16	784	15	766	14
5至少於6	407	14	573	12	872	14	530	13	496	14	379	12	735	14	804	14	796	16	989	17	718	12	830	16	866	15
6至少於7	288	10	531	11	590	9	375	9	321	9	250	8	472	9	515	9	494	10	588	10	495	9	482	9	495	9
7至少於8	186	7	325	7	507	8	261	6	222	6	158	5	332	6	404	7	379	7	408	7	386	7	451	9	522	9
8至少於9	140	5	233	5	322	5	233	6	166	5	129	4	263	5	309	5	271	5	314	5	312	5	277	5	330	6
9至少於10	87	3	202	4	345	5	137	3	101	3	85	3	167	3	151	3	140	3	160	3	265	5	205	4	243	4
10至少於11	64	2	135	3	232	4	95	2	83	2	67	2	147	3	144	3	113	2	133	2	223	4	143	3	192	3
11至少於12	39	1	80	2	181	3	57	1	52	1	67	2	88	2	97	2	90	2	87	1	155	3	123	2	116	2
12至少於13	41	1	107	2	132	2	58	1	55	2	51	2	63	1	83	1	88	2	51	1	122	2	104	2	85	2
13至少於14	34	1	46	1	79	1	47	1	29	1	38	1	51	1	52	1	59	1	65	1	56	1	78	1	66	1
14至少於15	27	1	47	1	59	1	35	1	35	1	20	1	27	1	43	1	41	1	43	1	56	1	48	1	51	1
15至少於16	13	0	21	0	45	1	24	1	24	1	30	1	32	1	34	1	31	1	37	1	35	1	44	1	33	1
16至少於17	16	1	29	1	70	1	34	1	23	1	33	1	23	0	33	1	25	0	25	0	29	1	37	1	47	1
17至少於18	15	1	20	0	68	1	30	1	26	1	14	0	31	1	25	0	21	0	21	0	34	1	37	1	56	1
18至少於19	17	1	16	0	54	1	14	0	28	1	19	1	17	0	19	0	20	0	23	0	19	0	31	1	29	1
19至少於20	13	0	25	1	41	1	19	0	19	1	6	0	9	0	25	0	23	0	18	0	34	1	23	0	25	0
20或以上	106	4	217	5	381	6	220	5	153	4	127	4	203	4	227	4	185	4	366	6	299	5	235	4	310	5
總計數目	2,848		4,697		6,298		4,103		3,626		3,200		5,367		5,694		5,105		5,955		5,766		5,291		5,643	
總計價值 (百萬元)	20,838		37,275		57,261		32,563		26,743		23,014		38,814		42,197		38,244		61,061		46,354		42,208		47,228	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2025年9月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,427	17,719
2.	九龍	2,110	16,348
3.	離島	118	654
4.	北區	137	555
5.	西貢	765	4,855
6.	沙田	408	2,887
7.	大埔	398	2,467
8.	荃灣	508	2,950
9.	屯門	429	1,799
10.	元朗	570	3,244
	總計	6,870	53,478