

二零二五年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

## 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期的日數		
新九龍內地段第 6611 號	九龍沐禮街 3 號(臨時)	待定	香港房屋協會	--	高李葉律師行, 國浩律師(香港)事務所, 貝克麥堅時律師事務所 及 高露雲律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	Gammon Building Construction Limited	--	--	--	(a) 27/08/2025	1,038	1,800	資助出售房屋
											(b) 27/08/2025			
											(c) 30/06/2028			
丈量約份第 244 約地段第 2189 號	新界窩美紅棉路 8 號(臨時)	待定	澤億投資有限公司	Crosby Investment Holdings Inc., Langworth Investments Limited, 豐資源有限公司 及 Westcote Holdings Limited	孖士打律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	寶登建築有限公司	星展銀行(香港)有限公司	星展銀行(香港)有限公司	豐資源有限公司, 倪錫強	(a) 04/09/2025	63	51	--
											(b) 04/09/2025			
											(c) 06/11/2025			

二零二五年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目 名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書 之銀行</u>	<u>融資人</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
-------------	-----------	--------------------	-----------	-------------	-----------	----------------------	------------	-------------	----------------------	------------	--	----------------------------------	---	-----------

沒有

二零二五年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>				<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位</u> <sup>3</sup>	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u>	<u>(f) 其他單位</u>	
新九龍 內地段 第 6579 號	九龍龍庭里 8 號	8 Lung Ting Lane (第 1 期)	Alpha Pioneer Limited	的近律師行	(a) 29/09/2025 (b) 29/09/2025	(c) 73 (d) -- (e) -- (f) --				--
新九龍 內地段 第 6579 號	九龍龍庭里 8 號	8 Lung Ting Lane (第 2 期)	Alpha Pioneer Limited	的近律師行	(a) 29/09/2025 (b) 29/09/2025	(c) 14 (d) -- (e) -- (f) --				--

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	1,851
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	87
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。