

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2025年11月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值（以百萬元整數計算）		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,639 (4,136)	3,482 (3,624)	7,121 (7,760)	39,168	19,261	58,429
2.	地段買賣合約	8	230	238	992	1,638	2,630
	小計 (1) + (2)	3,647	3,712	7,359	40,160	20,899	61,059
3.	樓宇轉讓契約	4,471 (4,963)	3,670 (3,821)	8,141 (8,784)	34,652	18,301	52,953
4.	地段轉讓契約	12	402	414	1,946	2,228	4,174
	小計 (3) + (4)	4,483	4,072	8,555	36,598	20,529	57,127
5.	建築按揭／抵押	0	0	0			
6.	樓宇按揭／抵押	2,794	2,401	5,195			
	小計 (5) + (6)	2,794	2,401	5,195			
7.	撤銷按揭／抵押	2,477	2,653	5,130			
8.	租約	185	82	267			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,492	3,592	7,084			
	總計	17,078	16,512	33,590			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

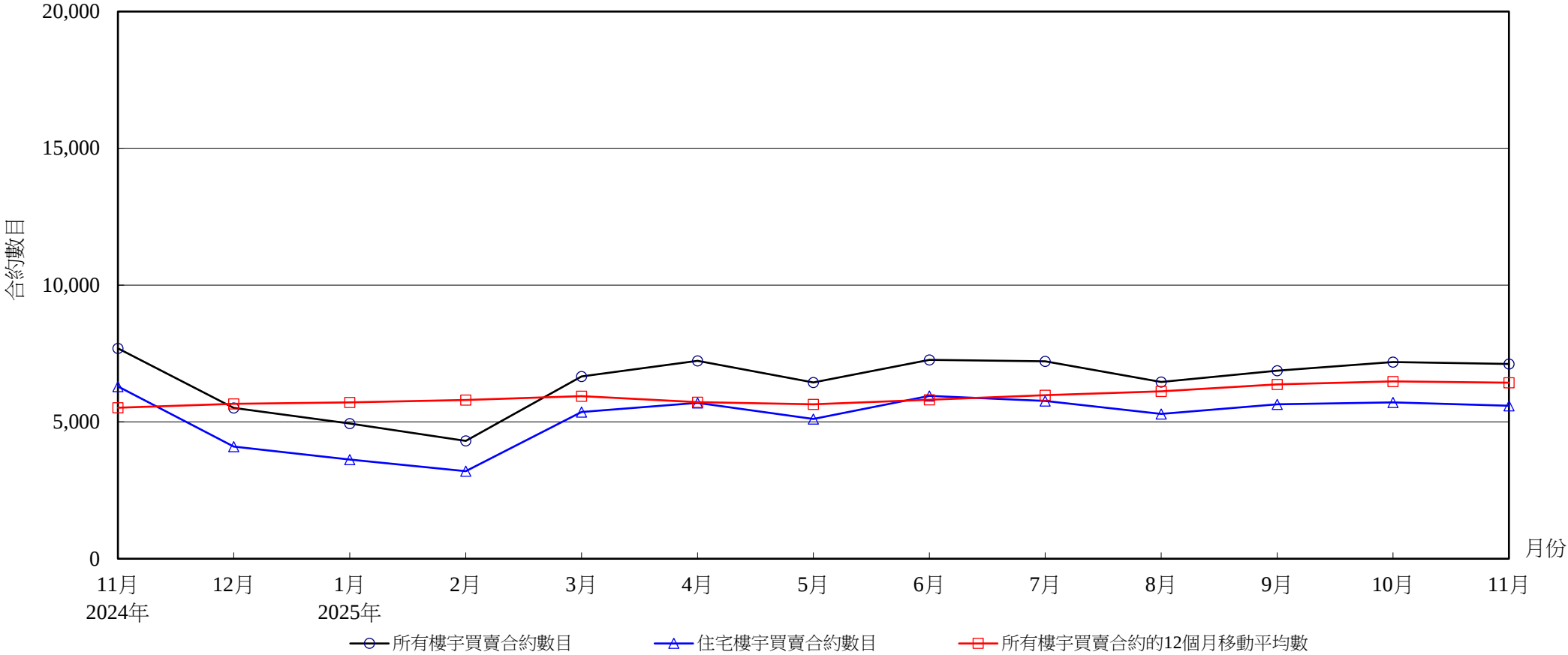
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份： 2025 年11 月

項 目	2025 年 11 月	2025 年 10 月	2024 年 11 月	2025 年11 月 增加 (+) 或減少 (-)			
				2025 年 10 月		2024 年 11 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,121	7,190	7,689	- 69	- 1.0	- 568	- 7.4
(b) 價值	58,429	57,899	64,125	+ 530	+ 0.9	- 5,696	- 8.9
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	238	170	193	+ 68	+ 40.0	+ 45	+ 23.3
(b) 價值	2,630	3,108	898	- 478	- 15.4	+ 1,732	+ 192.9
小計 (1) + (2)							
(a) 數目	7,359	7,360	7,882	- 1	- 0.01	- 523	- 6.6
(b) 價值	61,059	61,007	65,023	+ 52	+ 0.1	- 3,964	- 6.1
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,141	10,063	6,003	- 1,922	- 19.1	+ 2,138	+ 35.6
(b) 價值	52,953	58,960	34,941	- 6,007	- 10.2	+ 18,012	+ 51.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	414	335	368	+ 79	+ 23.6	+ 46	+ 12.5
(b) 價值	4,174	1,602	2,221	+ 2,572	+ 160.5	+ 1,953	+ 87.9
小計 (3) + (4)							
(a) 數目	8,555	10,398	6,371	- 1,843	- 17.7	+ 2,184	+ 34.3
(b) 價值	57,127	60,562	37,162	- 3,435	- 5.7	+ 19,965	+ 53.7
5. 建築按揭／抵押數目	0	2	1	- 2	- 100.0	- 1	- 100.0
6. 樓宇按揭／抵押數目	5,195	6,899	3,361	- 1,704	- 24.7	+ 1,834	+ 54.6
小計 (5) + (6)	5,195	6,901	3,362	- 1,706	- 24.7	+ 1,833	+ 54.5
7. 撤銷按揭／抵押數目	5,130	5,759	4,283	- 629	- 10.9	+ 847	+ 19.8
8. 市民查冊次數	385,763	392,302	382,391	- 6,539	- 1.7	+ 3,372	+ 0.9

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2024 年 11 月至 2025 年 11 月期間的樓宇買賣合約統計圖

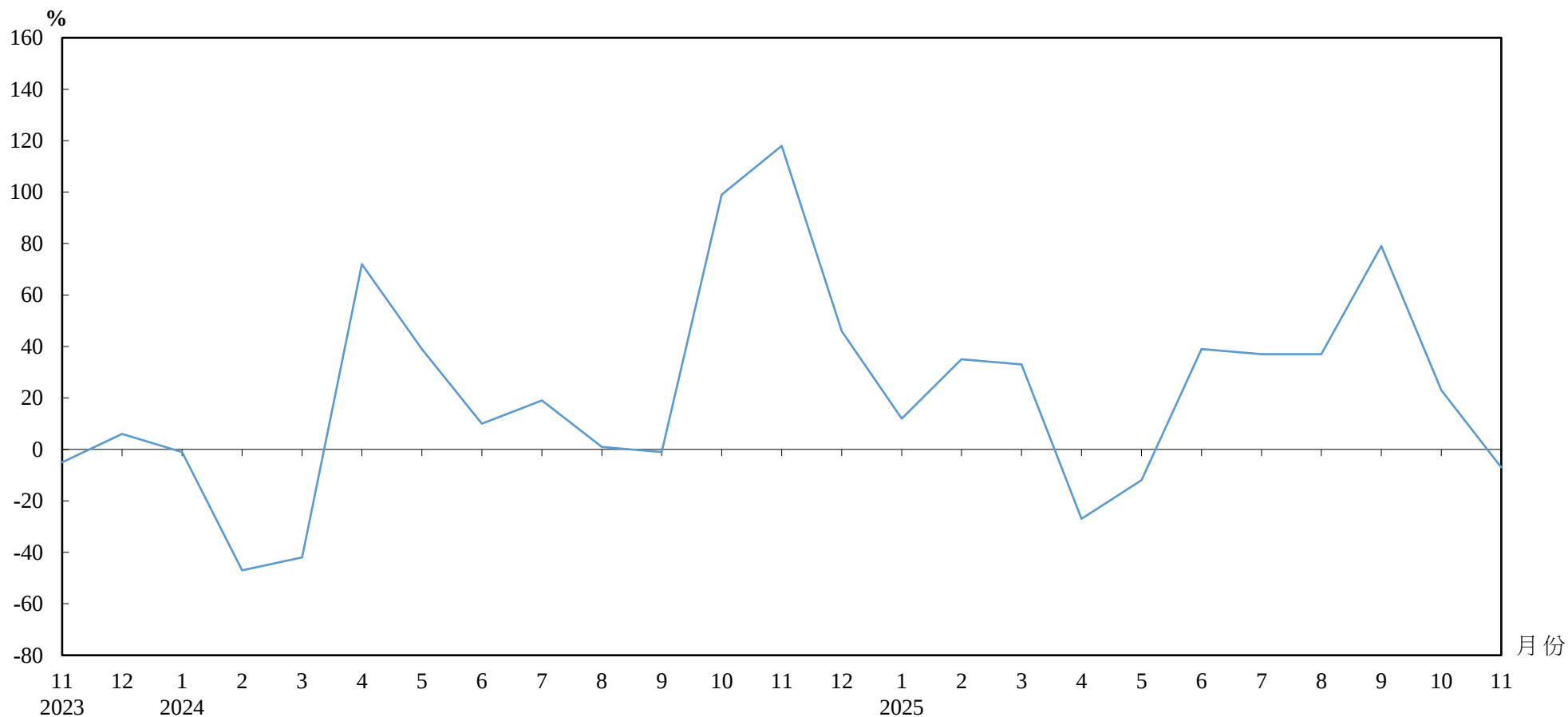


樓宇買賣合約數目

年 份	2024年		2025年										
月 份	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
所有樓宇買賣合約數目	7,689	5,510	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462	6,870	7,190	7,121
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	6,298	4,103	3,626	3,200	5,367	5,694	5,105	5,955	5,766	5,291	5,643	5,714	5,588
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,519	5,665	5,710	5,803	5,940	5,719	5,643	5,812	5,974	6,118	6,371	6,482	6,434

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。
(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年／月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764
2024年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510
2025年	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462	6,870	7,190	7,121	

土地註冊處

2024年11月至2025年11月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2024				2025																					
月	11		12		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	
金額分類(百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	16	0	10	0	19	1	24	1	15	0	23	0	30	1	31	1	17	0	33	1	27	0	20	0	17	0
1至少於2	105	2	93	2	100	3	88	3	103	2	99	2	100	2	121	2	117	2	119	2	105	2	105	2	114	2
2至少於3	515	8	486	12	412	11	435	14	447	8	466	8	370	7	427	7	454	8	354	7	360	6	380	7	332	6
3至少於4	814	13	692	17	651	18	607	19	969	18	1,186	21	917	18	1,037	17	1,039	18	853	16	919	16	931	16	842	15
4至少於5	870	14	653	16	611	17	573	18	1,173	22	955	17	912	18	1,011	17	901	16	784	15	766	14	813	14	837	15
5至少於6	872	14	530	13	496	14	379	12	735	14	804	14	796	16	989	17	718	12	830	16	866	15	811	14	738	13
6至少於7	590	9	375	9	321	9	250	8	472	9	515	9	494	10	588	10	495	9	482	9	495	9	539	9	613	11
7至少於8	507	8	261	6	222	6	158	5	332	6	404	7	379	7	408	7	386	7	451	9	522	9	464	8	468	8
8至少於9	322	5	233	6	166	5	129	4	263	5	309	5	271	5	314	5	312	5	277	5	330	6	330	6	358	6
9至少於10	345	5	137	3	101	3	85	3	167	3	151	3	140	3	160	3	265	5	205	4	243	4	232	4	217	4
10至少於11	232	4	95	2	83	2	67	2	147	3	144	3	113	2	133	2	223	4	143	3	192	3	137	2	110	2
11至少於12	181	3	57	1	52	1	67	2	88	2	97	2	90	2	87	1	155	3	123	2	116	2	142	2	123	2
12至少於13	132	2	58	1	55	2	51	2	63	1	83	1	88	2	51	1	122	2	104	2	85	2	99	2	117	2
13至少於14	79	1	47	1	29	1	38	1	51	1	52	1	59	1	65	1	56	1	78	1	66	1	74	1	79	1
14至少於15	59	1	35	1	35	1	20	1	27	1	43	1	41	1	43	1	56	1	48	1	51	1	50	1	65	1
15至少於16	45	1	24	1	24	1	30	1	32	1	34	1	31	1	37	1	35	1	44	1	33	1	46	1	49	1
16至少於17	70	1	34	1	23	1	33	1	23	0	33	1	25	0	25	0	29	1	37	1	47	1	49	1	44	1
17至少於18	68	1	30	1	26	1	14	0	31	1	25	0	21	0	21	0	34	1	37	1	56	1	39	1	43	1
18至少於19	54	1	14	0	28	1	19	1	17	0	19	0	20	0	23	0	19	0	31	1	29	1	38	1	54	1
19至少於20	41	1	19	0	19	1	6	0	9	0	25	0	23	0	18	0	34	1	23	0	25	0	24	0	18	0
20或以上	381	6	220	5	153	4	127	4	203	4	227	4	185	4	366	6	299	5	235	4	310	5	391	7	350	6
總計數目	6,298		4,103		3,626		3,200		5,367		5,694		5,105		5,955		5,766		5,291		5,643		5,714		5,588	
總計價值(百萬元)	57,261		32,563		26,743		23,014		38,814		42,197		38,244		61,061		46,354		42,208		47,228		51,073		51,667	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2025 年11 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,423	19,559
2.	九龍	2,216	19,609
3.	離島	114	677
4.	北區	149	673
5.	西貢	827	4,917
6.	沙田	452	2,573
7.	大埔	311	1,870
8.	荃灣	509	2,635
9.	屯門	405	1,939
10.	元朗	715	3,977
	總計	7,121	58,429