

附件一

「出售居者有其屋計劃單位 2025」（「居屋 2025」）
推售的新單位

發展項目 ／位置	實用面積*		單位數目 (佔單位總 數的百分 比)	售價範圍 (約)	預計 關鍵日期#
	(平方米)	(平方呎)			
匯熙苑 錦田^	26.1 – 27.5	281 – 296	285 (30%)	180 萬元 — 345 萬元	2027 年 8 月 31 日
	34.8 – 36.1	375 – 389	525 (55%)		
	41.2 – 41.7	443 – 449	150 (15%)		
總數：			960		
裕豐苑 東涌 匯東街	26.1 – 27.4	281 – 295	412 (20%)	150 萬元 — 340 萬元	2027 年 9 月 30 日
	34.9 – 36.7	376 – 395	1 119 (56%)		
	42.6 – 46.4	459 – 499	487 (24%)		
總數：			2 018		
朗風苑 屏山 朗風街	27.3	294	38 (2%)	169 萬元 — 339 萬元	2028 年 7 月 31 日
	36.0 – 37.8	388 – 407	1 127 (60%)		
	45.7 – 47.1	492 – 507	705 (38%)		
總數：			1 870		
啟陽苑 啟德 沐和街	26.1 – 27.7	281 – 298	680 (37%)	219 萬元 — 480 萬元	2028 年 10 月 31 日
	34.8 – 36.5	375 – 393	800 (43%)		
	43.1 – 45.5	464 – 490	360 (20%)		
總數：			1 840		
影輝苑 將軍澳 影業路	26.3 – 27.1	283 – 292	516 (32%)	168 萬元 — 423 萬元	2028 年 12 月 31 日
	35.0 – 37.3	377 – 401	740 (45%)		
	41.5 – 52.0	447 – 560	372 (23%)		
總數：			1 628		
「居屋 2025」新推售居屋單位總數：			8 316		

備註：

- * 個別單位的實用面積有待確定。
- # 「關鍵日期」是指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。
- ^ 街道名稱待定。