

北部都會區 Northern Metropolis

港深西部公路 Kong Sham Western Highway

洪水橋／厦村
智慧綠色集運系統
(第一階段) 2026年招標
Hung Shui Kiu / Ha Tsuen
Smart and Green
Mass Transit System
(Phase 1) under tender
in 2026

「企業及科技園」用地
Enterprise and
Technology Park
Site

行人路
Footpath
休憩用地
Open Space

私营房屋用地
Private Housing Site

政府、
機構或社區用地
Government,
Institution or
Community Site

「企業及科技園」用地
Enterprise and
Technology Park
Site

「企業及科技園」用地
Enterprise and
Technology Park
Site

屯馬線
Tuen Ma Line

港深西部鐵路
(洪水橋至前海)
2035年開通
Hong Kong - Shenzhen
Western Rail Link
(Hung Shui Kiu - Qianhai)
commissioned in 2035

私营房屋用地
Private Housing Site

洪水橋站 (屯馬線)
2030年開通
Hung Shui Kiu Station
(Tuen Ma Line)
commissioned in 2030

私营房屋用地
Private
Housing
Site

洪水橋站
(港深西部鐵路)
2035年開通
Hung Shui Kiu Station
(Hong Kong - Shenzhen
Western Rail Link)
commissioned in 2035

步行街
Pedestrian
Street

鍾屋村站 (輕鐵)
Chung Uk Tsuen Stop
(Light Rail)

青山公路 - 洪水橋段 Castle Peak Road - Hung Shui Kiu

圖例 Legend

- 洪水橋「片區」
Hung Shui Kiu Pilot Area
- 私营房屋用地
Private Housing Sites
- 「企業及科技園」用地
Enterprise and Technology Park Sites
- 政府、機構或社區用地
Government, Institution or Community Sites
- 休憩用地 / 綠化地帶
Open Space / Green Belt
- 步行街 / 行人路
Pedestrian Street / Footpath
- 商業用地
Commercial Sites
- 港鐵發展項目
MTRCL's Development
- 公營房屋用地
Public Housing Sites
- 物流設施用地
Logistics Facility Sites

洪水橋「片區」

Hung Shui Kiu Pilot Area

面積：約10.5公頃

Area: Approximately 10.5 ha

平整土地及保留作 上蓋物業發展

Retain sites for topside
development after site
formation

HSKTL 18 3幅私营房屋用地
(1.32, 0.51和0.78公頃)

HSKTL 20 3 Private Housing
Sites

HSKTL 21 (1.32, 0.51 & 0.78 ha)

1幅「企業及
科技園」用地
(1.02公頃)

HSKTL 19 1 Enterprise and
Technology Park
(E&TP) Site
(1.02 ha)

平整土地後交回政府， 或保留作上蓋物業發展

Hand back to Government, or
retain for topside development
after site formation

HSKTL 23 2幅「企業及
科技園」用地
(2.32和2.16公頃)

HSKTL 24 2 E&TP Sites
(2.32 & 2.16 ha)

平整土地後交回政府

Hand back to Government after
site formation

1幅政府、機構或社區用地
(0.63公頃)

1 1 Government, Institution
or Community (G/IC) Site
(0.63 ha)

平整土地及建造公共設施， 然後交回政府

Form sites for construction of
public facilities, then hand back
to Government

2 1幅休憩用地 (1.44公頃)
1 Open Space (1.44 ha)

3 1條行人路
(0.11公頃)
1 Footpath (0.11 ha)

4 1條步行街
(0.21公頃)
1 Pedestrian Street
(0.21 ha)



北部都會區網站
「片區開發」模式
Northern Metropolis
Website
Large-scale Land
Disposal Approach



發展大綱圖
Development Plan



分區計劃大綱圖
Outline Zoning Plan