

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份：2025 年12 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值（以百萬元整數計算）		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,559 ( 4,908 )	4,440 ( 4,611 )	8,999 ( 9,519 )	42,493	22,553	65,046
2.	地段買賣合約	9	182	191	1,939	1,758	3,697
	小計 (1) + (2)	4,568	4,622	9,190	44,432	24,311	68,743
3.	樓宇轉讓契約	4,679 ( 5,180 )	3,894 ( 4,111 )	8,573 ( 9,291 )	40,729	19,050	59,779
4.	地段轉讓契約	11	389	400	700	1,058	1,758
	小計 (3) + (4)	4,690	4,283	8,973	41,429	20,108	61,537
5.	建築按揭／抵押	0	3	3			
6.	樓宇按揭／抵押	2,850	2,539	5,389			
	小計 (5) + (6)	2,850	2,542	5,392			
7.	撤銷按揭／抵押	2,590	2,776	5,366			
8.	租約	197	78	275			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,871	3,740	7,611			
	總計	18,766	18,041	36,807			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

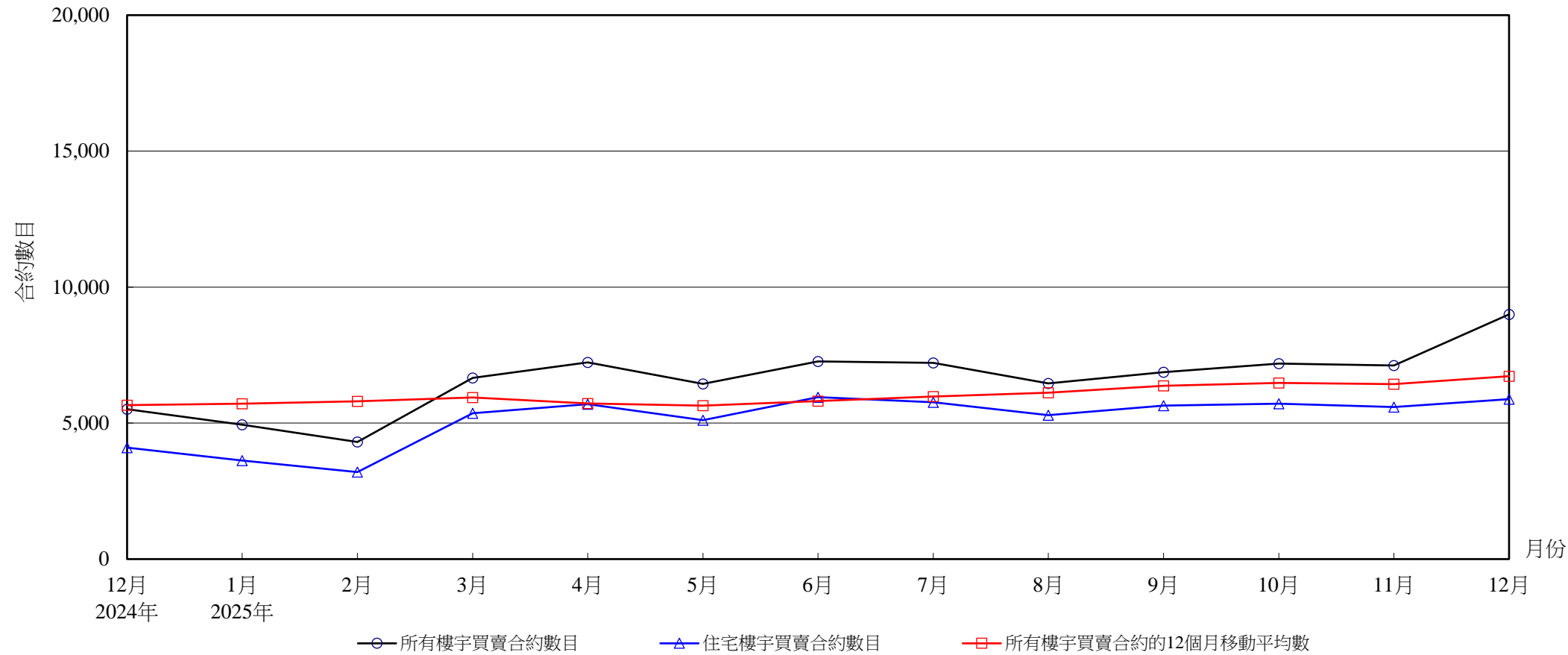
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份： 2025 年12 月

項 目	2025 年 12 月	2025 年 11 月	2024 年 12 月	2025 年12 月 增加 (+) 或減少 (-)			
				2025 年 11 月		2024 年 12 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,999	7,121	5,510	+ 1,878	+ 26.4	+ 3,489	+ 63.3
(b) 價值	65,046	58,429	42,789	+ 6,617	+ 11.3	+ 22,257	+ 52.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	191	238	213	- 47	- 19.7	- 22	- 10.3
(b) 價值	3,697	2,630	1,534	+ 1,067	+ 40.6	+ 2,163	+ 141.0
<b>小計 (1) + (2)</b>							
(a) 數目	9,190	7,359	5,723	+ 1,831	+ 24.9	+ 3,467	+ 60.6
(b) 價值	68,743	61,059	44,323	+ 7,684	+ 12.6	+ 24,420	+ 55.1
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,573	8,141	7,135	+ 432	+ 5.3	+ 1,438	+ 20.2
(b) 價值	59,779	52,953	44,204	+ 6,826	+ 12.9	+ 15,575	+ 35.2
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	400	414	383	- 14	- 3.4	+ 17	+ 4.4
(b) 價值	1,758	4,174	2,426	- 2,416	- 57.9	- 668	- 27.5
<b>小計 (3) + (4)</b>							
(a) 數目	8,973	8,555	7,518	+ 418	+ 4.9	+ 1,455	+ 19.4
(b) 價值	61,537	57,127	46,630	+ 4,410	+ 7.7	+ 14,907	+ 32.0
5. 建築按揭／抵押數目	3	0	1	+ 3	不適用	+ 2	+ 200.0
6. 樓宇按揭／抵押數目	5,389	5,195	4,436	+ 194	+ 3.7	+ 953	+ 21.5
<b>小計 (5) + (6)</b>	5,392	5,195	4,437	+ 197	+ 3.8	+ 955	+ 21.5
7. 撤銷按揭／抵押數目	5,366	5,130	4,147	+ 236	+ 4.6	+ 1,219	+ 29.4
8. 市民查冊次數	377,908	385,763	326,943	- 7,855	- 2.0	+ 50,965	+ 15.6

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
**2024 年 12 月至 2025 年 12 月期間的樓宇買賣合約統計圖**



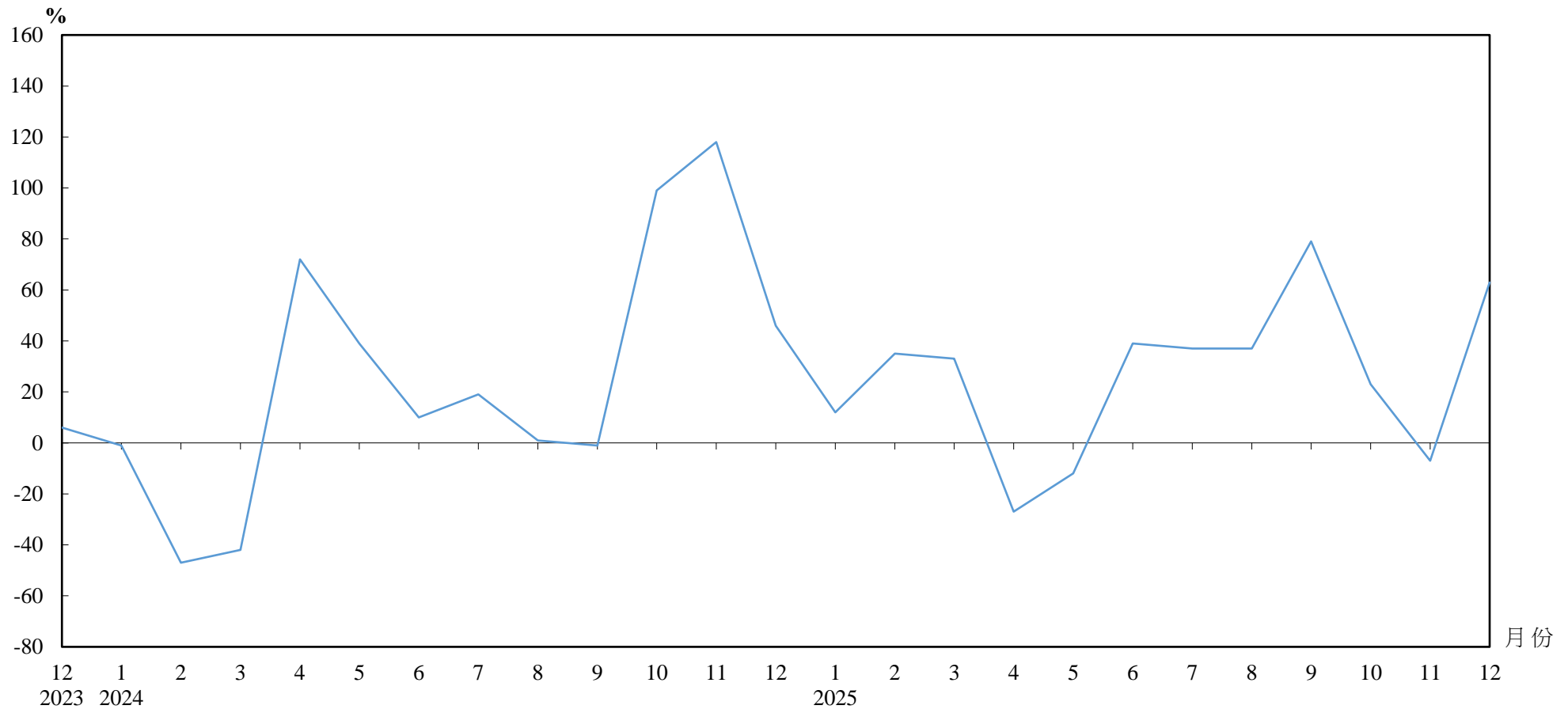
**樓宇買賣合約數目**

年 份	2024年												
月 份	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
所有樓宇買賣合約數目	5,510	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462	6,870	7,190	7,121	8,999
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	4,103	3,626	3,200	5,367	5,694	5,105	5,955	5,766	5,291	5,643	5,714	5,588	5,883
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	5,665	5,710	5,803	5,940	5,719	5,643	5,812	5,974	6,118	6,371	6,482	6,434	6,725

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年／月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764
2024年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510
2025年	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462	6,870	7,190	7,121	8,999

土地註冊處

2024 年 12 月至 2025 年 12 月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2024		2025																							
月	12		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12	
金額分類（百萬元）	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於 1	10	0	19	1	24	1	15	0	23	0	30	1	31	1	17	0	33	1	27	0	20	0	17	0	19	0
1 至少於 2	93	2	100	3	88	3	103	2	99	2	100	2	121	2	117	2	119	2	105	2	105	2	114	2	133	2
2 至少於 3	486	12	412	11	435	14	447	8	466	8	370	7	427	7	454	8	354	7	360	6	380	7	332	6	444	8
3 至少於 4	692	17	651	18	607	19	969	18	1,186	21	917	18	1,037	17	1,039	18	853	16	919	16	931	16	842	15	966	16
4 至少於 5	653	16	611	17	573	18	1,173	22	955	17	912	18	1,011	17	901	16	784	15	766	14	813	14	837	15	807	14
5 至少於 6	530	13	496	14	379	12	735	14	804	14	796	16	989	17	718	12	830	16	866	15	811	14	738	13	801	14
6 至少於 7	375	9	321	9	250	8	472	9	515	9	494	10	588	10	495	9	482	9	495	9	539	9	613	11	520	9
7 至少於 8	261	6	222	6	158	5	332	6	404	7	379	7	408	7	386	7	451	9	522	9	464	8	468	8	540	9
8 至少於 9	233	6	166	5	129	4	263	5	309	5	271	5	314	5	312	5	277	5	330	6	330	6	358	6	390	7
9 至少於 10	137	3	101	3	85	3	167	3	151	3	140	3	160	3	265	5	205	4	243	4	232	4	217	4	201	3
10 至少於 11	95	2	83	2	67	2	147	3	144	3	113	2	133	2	223	4	143	3	192	3	137	2	110	2	135	2
11 至少於 12	57	1	52	1	67	2	88	2	97	2	90	2	87	1	155	3	123	2	116	2	142	2	123	2	136	2
12 至少於 13	58	1	55	2	51	2	63	1	83	1	88	2	51	1	122	2	104	2	85	2	99	2	117	2	118	2
13 至少於 14	47	1	29	1	38	1	51	1	52	1	59	1	65	1	56	1	78	1	66	1	74	1	79	1	73	1
14 至少於 15	35	1	35	1	20	1	27	1	43	1	41	1	43	1	56	1	48	1	51	1	50	1	65	1	64	1
15 至少於 16	24	1	24	1	30	1	32	1	34	1	31	1	37	1	35	1	44	1	33	1	46	1	49	1	60	1
16 至少於 17	34	1	23	1	33	1	23	0	33	1	25	0	25	0	29	1	37	1	47	1	49	1	44	1	53	1
17 至少於 18	30	1	26	1	14	0	31	1	25	0	21	0	21	0	34	1	37	1	56	1	39	1	43	1	44	1
18 至少於 19	14	0	28	1	19	1	17	0	19	0	20	0	23	0	19	0	31	1	29	1	38	1	54	1	38	1
19 至少於 20	19	0	19	1	6	0	9	0	25	0	23	0	18	0	34	1	23	0	25	0	24	0	18	0	29	0
20 或以上	220	5	153	4	127	4	203	4	227	4	185	4	366	6	299	5	235	4	310	5	391	7	350	6	312	5
總計數目	4,103		3,626		3,200		5,367		5,694		5,105		5,955		5,766		5,291		5,643		5,714		5,588		5,883	
總計價值（百萬元）	32,563		26,743		23,014		38,814		42,197		38,244		61,061		46,354		42,208		47,228		51,073		51,667		51,227	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2025 年12 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,707	17,902
2.	九龍	2,852	24,591
3.	離島	155	855
4.	北區	953	3,522
5.	西貢	1,045	6,032
6.	沙田	507	3,233
7.	大埔	291	1,631
8.	荃灣	527	2,748
9.	屯門	423	1,888
10.	元朗	539	2,644
	總計	8,999	65,046