

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2025年12月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,559 (4,908)	4,440 (4,611)	8,999 (9,519)	42,493	22,553	65,046
2.	地段買賣合約	9	182	191	1,939	1,758	3,697
	小計(1)+(2)	4,568	4,622	9,190	44,432	24,311	68,743
3.	樓宇轉讓契約	4,679 (5,180)	3,894 (4,111)	8,573 (9,291)	40,729	19,050	59,779
4.	地段轉讓契約	11	389	400	700	1,058	1,758
	小計(3)+(4)	4,690	4,283	8,973	41,429	20,108	61,537
5.	建築按揭／抵押	0	3	3			
6.	樓宇按揭／抵押	2,850	2,539	5,389			
	小計(5)+(6)	2,850	2,542	5,392			
7.	撤銷按揭／抵押	2,590	2,776	5,366			
8.	租約	197	78	275			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,871	3,740	7,611			
	總計	18,766	18,041	36,807			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

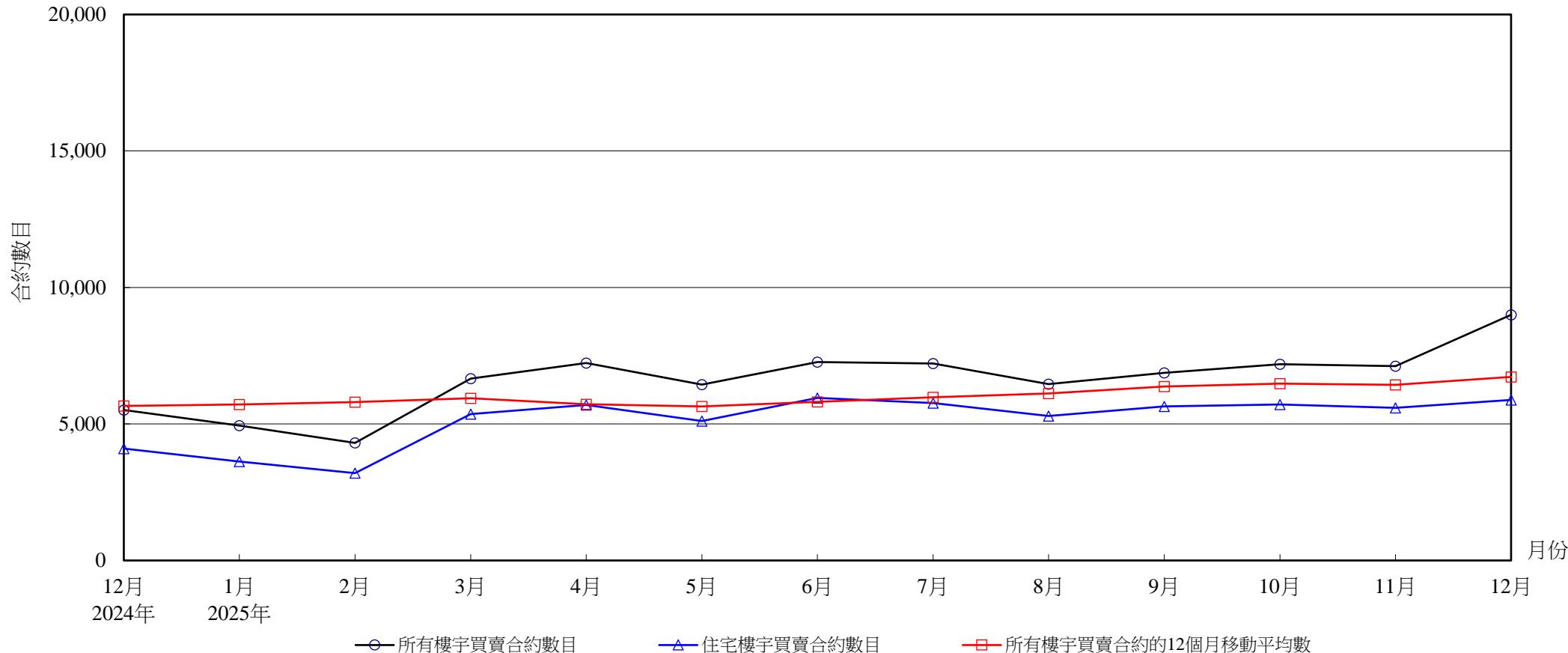
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2025年12月

項目	2025年 12月	2025年 11月	2024年 12月	2025年12月			
				增加(+)或減少(-)		2024年12月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,999	7,121	5,510	+ 1,878	+ 26.4	+ 3,489	+ 63.3
(b) 價值	65,046	58,429	42,789	+ 6,617	+ 11.3	+ 22,257	+ 52.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	191	238	213	- 47	- 19.7	- 22	- 10.3
(b) 價值	3,697	2,630	1,534	+ 1,067	+ 40.6	+ 2,163	+ 141.0
小計(1)+(2)							
(a) 數目	9,190	7,359	5,723	+ 1,831	+ 24.9	+ 3,467	+ 60.6
(b) 價值	68,743	61,059	44,323	+ 7,684	+ 12.6	+ 24,420	+ 55.1
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,573	8,141	7,135	+ 432	+ 5.3	+ 1,438	+ 20.2
(b) 價值	59,779	52,953	44,204	+ 6,826	+ 12.9	+ 15,575	+ 35.2
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	400	414	383	- 14	- 3.4	+ 17	+ 4.4
(b) 價值	1,758	4,174	2,426	- 2,416	- 57.9	- 668	- 27.5
小計(3)+(4)							
(a) 數目	8,973	8,555	7,518	+ 418	+ 4.9	+ 1,455	+ 19.4
(b) 價值	61,537	57,127	46,630	+ 4,410	+ 7.7	+ 14,907	+ 32.0
5. 建築按揭／抵押數目	3	0	1	+ 3	不適用	+ 2	+ 200.0
6. 樓宇按揭／抵押數目	5,389	5,195	4,436	+ 194	+ 3.7	+ 953	+ 21.5
小計(5)+(6)	5,392	5,195	4,437	+ 197	+ 3.8	+ 955	+ 21.5
7. 撤銷按揭／抵押數目	5,366	5,130	4,147	+ 236	+ 4.6	+ 1,219	+ 29.4
8. 市民查冊次數	377,908	385,763	326,943	- 7,855	- 2.0	+ 50,965	+ 15.6

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2024年12月至2025年12月期間的樓宇買賣合約統計圖



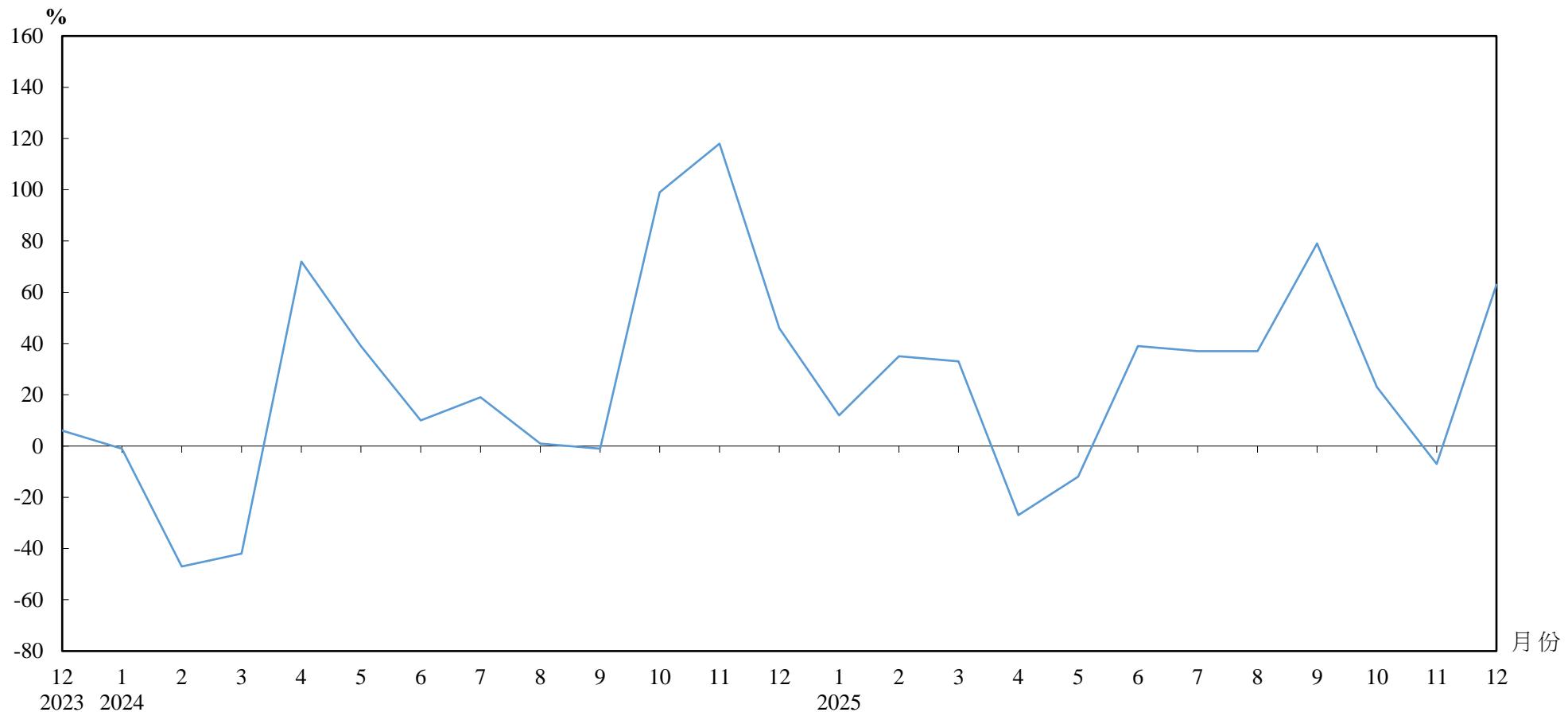
樓宇買賣合約數目

年 份	2024年	2025年											
月 份	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
所有樓宇買賣合約數目	5,510	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462	6,870	7,190	7,121	8,999
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,103	3,626	3,200	5,367	5,694	5,105	5,955	5,766	5,291	5,643	5,714	5,588	5,883
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,665	5,710	5,803	5,940	5,719	5,643	5,812	5,974	6,118	6,371	6,482	6,434	6,725

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764
2024年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510
2025年	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462	6,870	7,190	7,121	8,999

土地註冊處

2024年12月至2025年12月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2024		2025																								
	月		12		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12
金額分類(百萬元)	數目	%																									
少於1	10	0	19	1	24	1	15	0	23	0	30	1	31	1	17	0	33	1	27	0	20	0	17	0	19	0	
1至少於2	93	2	100	3	88	3	103	2	99	2	100	2	121	2	117	2	119	2	105	2	105	2	114	2	133	2	
2至少於3	486	12	412	11	435	14	447	8	466	8	370	7	427	7	454	8	354	7	360	6	380	7	332	6	444	8	
3至少於4	692	17	651	18	607	19	969	18	1,186	21	917	18	1,037	17	1,039	18	853	16	919	16	931	16	842	15	966	16	
4至少於5	653	16	611	17	573	18	1,173	22	955	17	912	18	1,011	17	901	16	784	15	766	14	813	14	837	15	807	14	
5至少於6	530	13	496	14	379	12	735	14	804	14	796	16	989	17	718	12	830	16	866	15	811	14	738	13	801	14	
6至少於7	375	9	321	9	250	8	472	9	515	9	494	10	588	10	495	9	482	9	495	9	539	9	613	11	520	9	
7至少於8	261	6	222	6	158	5	332	6	404	7	379	7	408	7	386	7	451	9	522	9	464	8	468	8	540	9	
8至少於9	233	6	166	5	129	4	263	5	309	5	271	5	314	5	312	5	277	5	330	6	330	6	358	6	390	7	
9至少於10	137	3	101	3	85	3	167	3	151	3	140	3	160	3	265	5	205	4	243	4	232	4	217	4	201	3	
10至少於11	95	2	83	2	67	2	147	3	144	3	113	2	133	2	223	4	143	3	192	3	137	2	110	2	135	2	
11至少於12	57	1	52	1	67	2	88	2	97	2	90	2	87	1	155	3	123	2	116	2	142	2	123	2	136	2	
12至少於13	58	1	55	2	51	2	63	1	83	1	88	2	51	1	122	2	104	2	85	2	99	2	117	2	118	2	
13至少於14	47	1	29	1	38	1	51	1	52	1	59	1	65	1	56	1	78	1	66	1	74	1	79	1	73	1	
14至少於15	35	1	35	1	20	1	27	1	43	1	41	1	43	1	56	1	48	1	51	1	50	1	65	1	64	1	
15至少於16	24	1	24	1	30	1	32	1	34	1	31	1	37	1	35	1	44	1	33	1	46	1	49	1	60	1	
16至少於17	34	1	23	1	33	1	23	0	33	1	25	0	25	0	29	1	37	1	47	1	49	1	44	1	53	1	
17至少於18	30	1	26	1	14	0	31	1	25	0	21	0	21	0	34	1	37	1	56	1	39	1	43	1	44	1	
18至少於19	14	0	28	1	19	1	17	0	19	0	20	0	23	0	19	0	31	1	29	1	38	1	54	1	38	1	
19至少於20	19	0	19	1	6	0	9	0	25	0	23	0	18	0	34	1	23	0	25	0	24	0	18	0	29	0	
20或以上	220	5	153	4	127	4	203	4	227	4	185	4	366	6	299	5	235	4	310	5	391	7	350	6	312	5	
總計數目	4,103		3,626		3,200		5,367		5,694		5,105		5,955		5,766		5,291		5,643		5,714		5,588		5,883		
總計價值(百萬元)	32,563		26,743		23,014		38,814		42,197		38,244		61,061		46,354		42,208		47,228		51,073		51,667		51,227		

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2025年12月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,707	17,902
2.	九龍	2,852	24,591
3.	離島	155	855
4.	北區	953	3,522
5.	西貢	1,045	6,032
6.	沙田	507	3,233
7.	大埔	291	1,631
8.	荃灣	527	2,748
9.	屯門	423	1,888
10.	元朗	539	2,644
	總計	8,999	65,046