

土地註冊處
2025年統計數字摘要
與2024年及2023年的統計數字比較

項目	2025 1.1.25 - 31.12.25	2024 1.1.24 - 31.12.24	2023 1.1.23 - 31.12.23	2025 年 增加 (+) 或減少 (-)			
				2024 年		2023 年	
				數目 或價值	百分比	數目 或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	80,702	67,979	58,035	+ 12,723	+ 18.7	+ 22,667	+ 39.1
(b) 價值 (\$10 億)	614.28	534.14	477.90	+ 80.14	+ 15.0	+ 136.38	+ 28.5
2. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	102,431	79,073	86,444	+ 23,358	+ 29.5	+ 15,987	+ 18.5
(b) 價值 (\$10 億)	644.55	485.34	589.83	+ 159.21	+ 32.8	+ 54.72	+ 9.3
3. 地段轉讓契約							
(a) 數目	4,580	4,276	4,177	+ 304	+ 7.1	+ 403	+ 9.6
(b) 價值 (\$10 億)	29.32	31.46	43.56	- 2.14	- 6.8	- 14.24	- 32.7
4. 建築按揭／抵押數目	18	21	41	- 3	- 14.3	- 23	- 56.1
5. 樓宇按揭／抵押數目	67,349	54,036	78,254	+ 13,313	+ 24.6	- 10,905	- 13.9
6. 市民查冊次數	4,617,270	4,422,060	4,584,491	+ 195,210	+ 4.4	+ 32,779	+ 0.7