



地政總署

二零二五年十月份至十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	拒絕 / 撤回 的日期	住宅單位數目 ³	備註
鄉郊建屋 地段 第 1211 號	香港文輝道 待定 2 號	Novel Bliss Limited	Innovative Circle Limited, Sunny Wonderland Limited, 九龍倉集團 有限公司, Wharf Development Limited, 會德豐 有限公司, World International Asset Management Limited 及 World International Holdings Limited	貝克麥堅時 律師事務所 - 王歐陽 (香港) 有限公司	梁素雲	Gammon Engineering & Construction Company Limited	中國銀行 (香港) 有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	Wharf Finance Limited	31/12/2027	14/11/2025 (撤回申請) ⁴	41	--	
九龍 內地段 第 11258 號 (臨時)	九龍美善同 待定 道 55 號	富光發展 有限公司	Ace Guide Limited, Crosby Investment Holdings Inc. 及 豐資源 有限公司	胡關李羅 律師行	賴志良 - 亞設貝佳	其士建築 (香港) 國際(香港) 有限公司	星展銀行 (香港) 有限公司	星展銀行 (香港) 有限公司	豐資源 有限公司	30/06/2026	30/12/2025 (撤回申請) ⁵	102	--	



地政總署

二零二五年十月份至十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	單位數目-			備註
											(a) 商業單位	預計落成 日期 ²	(b) 工業單位 的日期	(c) 其他單位

沒有



地政總署

二零二五年十月份至十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

單位數目-

(a) 住宅單位³

(b) 商業單位

(c) 工業單位

(d) 其他單位

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>拒絕 / 撤回的日期</u>	<u>備註</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	-------------------	-----------

沒有



地政總署

二零二五年十月份至十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被取消的預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	提交承諾書 按揭銀行 之銀行	融資人	(a)同意書日期	(b)同意書生效日期	取消 (c)預計落成日期 ²	住宅單位 數目 ³	取消 的日期	備註
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	----------------------	-----	----------	------------	------------------------------	-------------------------	-----------	----

沒有



地政總署

二零二五年十月份至十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被取消的預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	單位數目-
											(b)同意書生效日期	取消

沒有

摘要

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)申請數目: 2

涉及住宅單位數目: 143

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)申請數目: 0

涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: 0

被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目: 0

涉及住宅單位數目: 0

涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: 0

被取消的預售樓花同意書(住宅)數目: 0

涉及住宅單位數目: 0

被取消的預售樓花同意書(非住宅)數目: 0

涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: 0

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。

就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。

⁴ 因該發展項目被拆分為三個獨立分期，原涵蓋整個發展項目的申請已被視為撤回。

⁵ 賣方於 2025 年 12 月 30 日撤回該預售樓花同意書（住宅）申請。