

**莊豪鋒議員的  
“改善大廈維修工程管理”議案**

**議案措辭**

大廈維修是一個老大難問題，令小業主深感困擾；大廈維修工程中懷疑出現圍標情況時有所聞，不但推高工程費用，更可能降低工程質素，繼而引致安全事故危害公眾生命安全；就此，本會促請政府全面改革大廈維修制度和程序、嚴厲打擊大廈維修工程圍標行為、提升工程物料的規格要求，以及加強巡查大廈維修工地和監察施工過程，措施包括：

- (一) 研究推動分拆工程顧問的職能，例如前期工程顧問工作(包括擬備和審批標書)及工程監督和驗收由不同顧問公司負責，以避免工程顧問因身兼多職而存在利益衝突，減低不法分子串謀進行不法行為的機會；
- (二) 研究推動分拆大廈維修工程合約，按工程範圍(例如外牆、天台、消防設備、喉管等)直接委聘不同承建商承接工程，以加強業主的議價能力，便利工程顧問監察施工質素；
- (三) 撥出額外資源，委託市區重建局成立專責團隊，主動審核大廈維修工程顧問及承建商的資歷和紀錄，並加強監察大廈維修工程的招標和施工過程，以確保標書審批符合規定和工程物料質量的真確性；
- (四) 研究完善大廈維修工程物料的抽查步驟，嚴防造假；長遠應研究引進更安全的物料(例如以玻璃纖維棚網取代傳統棚網)；
- (五) 研究規管易燃物料在大廈維修工地內的使用；
- (六) 研究措施以支援業主應對工程顧問或承建商在大廈維修工程期間結業；及
- (七) 加快落實大廈維修工地全面禁煙。