

附件二

過往五年終止的短期租約數目統計

| 2021年                            |             |               |                |               |
|----------------------------------|-------------|---------------|----------------|---------------|
| 分區<br>(按分區地政處<br>劃分，另有說明<br>者除外) | 短期租約數目(份)   |               | 面積(平方米)(約數)    |               |
|                                  | 批出模式：<br>招標 | 批出模式：<br>直接批出 | 批出模式：<br>招標    | 批出模式：<br>直接批出 |
| 港島東區                             | 1           | 1             | 7,060          | 15            |
| 港島西及南區                           | 0           | 2             | 0              | 409           |
| 離島區                              | 0           | 1             | 0              | 3,100         |
| 九龍東區                             | 2           | 0             | 4,705          | 0             |
| 九龍西區                             | 3           | 0             | 12,280         | 0             |
| 北區區                              | 2           | 3             | 3,720          | 1,533         |
| 西貢區                              | 0           | 2             | 0              | 14,226        |
| 沙田區                              | 1           | 6             | 13,300         | 63,655        |
| 屯門區                              | 2           | 1             | 34,725         | 2,050         |
| 大埔區                              | 0           | 0             | 0              | 0             |
| 荃灣及葵青區                           | 3           | 2             | 68,310         | 615           |
| 元朗區                              | 0           | 2             | 0              | 1,698         |
| 鐵路發展項目的<br>用地                    | 0           | 1             | 0              | 1,130         |
| <b>總共</b>                        | <b>14</b>   | <b>21</b>     | <b>144,100</b> | <b>88,431</b> |

| 2022年                            |             |               |               |                |
|----------------------------------|-------------|---------------|---------------|----------------|
| 分區<br>(按分區地政處<br>劃分，另有說明<br>者除外) | 短期租約數目(份)   |               | 面積(平方米)(約數)   |                |
|                                  | 批出模式:<br>招標 | 批出模式:<br>直接批出 | 批出模式:<br>招標   | 批出模式:<br>直接批出  |
| 港島東區                             | 1           | 2             | 2,500         | 1,240          |
| 港島西及南區                           | 4           | 1             | 6,727         | 35             |
| 離島區                              | 0           | 3             | 0             | 38,800         |
| 九龍東區                             | 1           | 1             | 5,420         | 15,300         |
| 九龍西區                             | 2           | 0             | 8,820         | 0              |
| 北區                               | 0           | 3             | 0             | 13,063         |
| 西貢區                              | 0           | 3             | 0             | 3,665          |
| 沙田區                              | 1           | 2             | 1,070         | 68             |
| 屯門區                              | 1           | 2             | 8,900         | 35,218         |
| 大埔區                              | 0           | 0             | 0             | 0              |
| 荃灣及葵青區                           | 1           | 0             | 9,900         | 0              |
| 元朗區                              | 2           | 5             | 1,568         | 950            |
| 鐵路發展項目的<br>用地                    | 0           | 0             | 0             | 0              |
| <b>總共</b>                        | <b>13</b>   | <b>22</b>     | <b>44,905</b> | <b>108,339</b> |

| 2023年                            |             |               |                |                |
|----------------------------------|-------------|---------------|----------------|----------------|
| 分區<br>(按分區地政處<br>劃分，另有說明<br>者除外) | 短期租約數目(份)   |               | 面積(平方米)(約數)    |                |
|                                  | 批出模式：<br>招標 | 批出模式：<br>直接批出 | 批出模式：<br>招標    | 批出模式：<br>直接批出  |
| 港島東                              | 0           | 3             | 0              | 163            |
| 港島西及南區                           | 1           | 4             | 25             | 488            |
| 離島區                              | 2           | 3             | 3,840          | 213            |
| 九龍東區                             | 2           | 1             | 3,180          | 14,300         |
| 九龍西區                             | 2           | 0             | 6,630          | 0              |
| 北區                               | 5           | 3             | 19,420         | 314,045        |
| 西貢區                              | 0           | 7             | 0              | 42,623         |
| 沙田區                              | 5           | 0             | 32,515         | 0              |
| 屯門區                              | 4           | 4             | 16,910         | 4,596          |
| 大埔區                              | 0           | 2             | 0              | 218            |
| 荃灣及葵青區                           | 1           | 1             | 33,800         | 20             |
| 元朗區                              | 2           | 5             | 4,890          | 6,753          |
| 鐵路發展項目的<br>用地                    | 0           | 4             | 0              | 5,880          |
| <b>總共</b>                        | <b>24</b>   | <b>37</b>     | <b>121,210</b> | <b>389,299</b> |

| 2024年                            |             |               |                |                |
|----------------------------------|-------------|---------------|----------------|----------------|
| 分區<br>(按分區地政處<br>劃分，另有說明<br>者除外) | 短期租約數目(份)   |               | 面積(平方米)(約數)    |                |
|                                  | 批出模式：<br>招標 | 批出模式：<br>直接批出 | 批出模式：<br>招標    | 批出模式：<br>直接批出  |
| 港島東區                             | 6           | 1             | 22,320         | 2,000          |
| 港島西及南區                           | 3           | 2             | 8,774          | 1,495          |
| 離島區                              | 0           | 5             | 0              | 22,399         |
| 九龍東區                             | 2           | 4             | 5,260          | 25,450         |
| 九龍西區                             | 1           | 3             | 6,640          | 19,158         |
| 北區                               | 2           | 35            | 9,770          | 37,158         |
| 西貢區                              | 2           | 9             | 16,760         | 1,199          |
| 沙田區                              | 2           | 3             | 16,040         | 7,316          |
| 屯門區                              | 3           | 4             | 11,390         | 1,419          |
| 大埔區                              | 3           | 5             | 9,300          | 886            |
| 荃灣及葵青區                           | 5           | 2             | 49,550         | 143            |
| 元朗區                              | 2           | 15            | 5,269          | 74,086         |
| 鐵路發展項目的<br>用地                    | 0           | 0             | 0              | 0              |
| <b>總共</b>                        | <b>31</b>   | <b>88</b>     | <b>161,073</b> | <b>192,709</b> |

| 2025年                            |             |               |                |                |
|----------------------------------|-------------|---------------|----------------|----------------|
| 分區<br>(按分區地政處<br>劃分，另有說明<br>者除外) | 短期租約數目(份)   |               | 面積(平方米)(約數)    |                |
|                                  | 批出模式：<br>招標 | 批出模式：<br>直接批出 | 批出模式：<br>招標    | 批出模式：<br>直接批出  |
| 港島東區                             | 2           | 0             | 7,000          | 0              |
| 港島西及南區                           | 0           | 3             | 0              | 3,745          |
| 離島區                              | 1           | 12            | 360            | 345,117        |
| 九龍東區                             | 2           | 10            | 2,376          | 18,486         |
| 九龍西區                             | 2           | 1             | 8,710          | 17,100         |
| 北區區                              | 4           | 2             | 9,570          | 12,670         |
| 西貢區                              | 5           | 5             | 30,980         | 5,035          |
| 沙田區                              | 2           | 0             | 7,050          | 0              |
| 屯門區                              | 3           | 1             | 26,590         | 700            |
| 大埔區                              | 3           | 1             | 10,609         | 1,650          |
| 荃灣及葵青區                           | 3           | 2             | 18,080         | 1,847          |
| 元朗區                              | 1           | 21            | 1,845          | 8,130          |
| 鐵路發展項目的<br>用地                    | 0           | 1             | 0              | 604            |
| <b>總共</b>                        | <b>28</b>   | <b>59</b>     | <b>123,170</b> | <b>415,084</b> |