

每個單位均設有



獨立洗手間



淋浴間



開放式煮食空間



熱水爐



抽氣扇



樓宇設計、單位大小及布局只供參考，並視乎簡約公屋項目承建商的實際設計而定。單位只提供及安裝位於洗手間的電熱水爐和抽氣扇等基本裝備，並不包括示範單位所展示的家具、其他電器及裝飾。

簡約公屋 改善基層生活環境

「簡約公屋」第三期申請包括啟德世運道（第二期）、柴灣常安街、屯門欣寶路及屯門青發街四個項目，共提供約8 820個單位，預計於2026年第二季開始陸續入伙。

申請資格

申請者為輪候傳統公屋三年或以上，以一般公屋申請者的家庭申請為優先。成功獲編配並選擇入住「簡約公屋」的人士將會繼續保留輪候傳統公屋的位置和資格。

單位編配

每個申請者最多可獲三次「簡約公屋」配屋機會^{註4}。為讓較有需要的家庭優先入住「簡約公屋」，符合以下情況的申請者（須通過資格核實）可獲較高的編配優次：

- 現時居住在不適切居所
- 有特殊健康狀況
- 家庭成員包括長者 / 未成年子女、初生嬰兒等

^{註4}：若已經推出的簡約公屋項目尚有空置單位，申請者或會被編配到該項目。

申請方法

初步符合申請「簡約公屋」資格的人士會陸續收到由房屋局郵寄的申請表，並可以下列方式遞交申請表^{註5}：

- 郵寄紙本申請表至簡約公屋專責小組郵政信箱（香港灣仔告士打道郵政局郵政信箱28222號）
- 投放紙本申請表至下列文件投遞箱（星期一至星期五上午9時至下午6時，星期六、星期日及公眾假期除外）：
 1. 九龍橫頭磡南道3號香港房屋委員會客務中心第二層平台簡約公屋資訊站
 2. 香港灣仔告士打道5號稅務大樓8樓801室簡約公屋專責小組辦事處
- 如申請者及家庭成員已登記「智方便+」，可掃描紙本申請表中的二維碼，填寫電子表格及網上遞交

^{註5}：曾經遞交簡約公屋申請表人士無須再次遞交申請表。

簡約公屋申請須知

可掃描下方二維碼瀏覽房屋局簡約公屋網站下載《簡約公屋申請須知》及查看現正接受申請的項目資料



www.hb.gov.hk/tc/lph

如有任何查詢，可聯絡房屋局簡約公屋專責小組

電話：3464 0700 傳真：3563 9077

電郵：lphapp@hb.gov.hk

（2026年1月）



第三期申請

2026年1月30日
開始接受申請

2026年2月20日
或之前交回申請表
可獲優先處理

柴灣常安街
啟德世運道(第二期)
屯門欣寶路
屯門青發街



中華人民共和國
香港特別行政區政府
房屋局

柴灣常安街



預計入伙日期：2026年第二季

生活配套設施

項目內設有便利店、自助洗衣店及溫習／活動室等。步行約10分鐘即可到達漁灣街市及熟食中心

公共交通服務

步行約5分鐘可達永泰道沿路各個巴士及小巴站，站內設有多條專營巴士及小巴路線往返港鐵柴灣站和杏花邨站及港九不同地區

教育設施

屬16小一學校網，共13所公營小學^{註1}。所屬東區有26所公營中學及4所直資中學^{註2}

單位可供編配人數	面積 (平方米)	數目	每月租金 ^{註3}
1至2人	約14	約1140	約\$1,340
3至4人	約26	約410	約\$2,420
4至5人	約32	約170	約\$3,020

註2：有關公營小學、公營及直接資助計劃中學的詳細資料可分別瀏覽最新的《小學概覽》及《中學概覽》。

啟德世運道 (第二期)



預計入伙日期：2026年第三季

生活配套設施

項目內設有餐飲設施、新鮮糧食店、理髮店、自助洗衣店、閱讀室及溫習／活動室等。經行人隧道步行約10分鐘即可到達九龍城街市

公共交通服務

項目鄰近港鐵啟德站(步行約5至7分鐘)。附近亦設有多條專營巴士及小巴線往返港九及新界不同地區

教育設施

屬34小一學校網，共18所公營小學^{註1}。所屬九龍城區有30所公營中學及5所直資中學^{註2}

單位可供編配人數	面積 (平方米)	數目 (第一階段申請)	每月租金 ^{註3}
1至2人	約14	約2190	約\$1,310
3至4人	約26	約650	約\$2,410
4至5人	約32	約340	約\$2,990

註1：根據2026年度小一入學統籌辦法。

屯門欣寶路



預計入伙日期：2026年第三季

生活配套設施

項目設有便利店、餐飲設施、理髮店、超級市場、自助洗衣店、溫習／活動室、兒童課餘託管設施等。步行約3至10分鐘即可到達菁田商場、欣田商場及欣田街市

公共交通服務

項目鄰近欣寶路公共運輸交匯處及欣寶路沿途巴士站，提供多條專營巴士路線往返港九及新界不同地區，以及港鐵巴士路線往返港鐵屯門站及兆康站

教育設施

屬70小一學校網，共19所公營小學^{註1}。所屬屯門區有37所公營中學^{註2}

單位可供編配人數	面積 ^{註3} (平方米)	數目 (第一階段申請)	每月租金 ^{註3}
1至2人	約14	約2140	約\$900
3至4人	約26	約370	約\$1,610
4至5人	約32	約250	約\$2,010

註3：視乎單位面積及地區，租金為同區新落成傳統公屋租金約90%。因應傳統公屋租金一般每兩年檢討一次，相關租金亦會有所調整。

屯門青發街



預計入伙日期：2026年第三季

生活配套設施

項目內設有超級市場、便利店、餐飲設施、自助洗衣店、新鮮糧食店、理髮店及活動室等，亦有海濱空間予公眾使用

公共交通服務

項目內將會設有巴士總站，提供往來屯門市中心、屯門公路巴士轉乘站，以及在繁忙時段接駁市區其他目的地的公共運輸服務

教育設施

屬71小一學校網，共15所公營小學^{註1}。所屬屯門區有37所公營中學^{註2}

單位可供編配人數	面積 ^{註3} (平方米)	數目 (第一階段申請)	每月租金 ^{註3}
1至2人	約14	約940	約\$900
3至4人	約26	約220	約\$1,610