

2025年第4季末負資產住宅按揭貸款

負資產住宅按揭貸款的主要推算結果

(期末數字)	2025年12月	2025年9月	2025年6月
宗數	21,304	31,449	37,806
佔整體住宅按揭貸款宗數的百分比	3.53%	5.28%	6.36%
未償還貸款金額 (百萬港元)	105,434	156,758	190,161
佔未償還貸款總額的百分比	5.49%	8.28%	10.07%
貸款中無抵押部分的金額(百萬港元)	6,213	10,927	14,298
按揭比率	106%	107%	108%
拖欠比率 (超過3個月)	0.31%	0.24%	0.21%