

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2026年1月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,874 (4,197)	3,757 (3,897)	7,631 (8,094)	37,489	19,760	57,249
2.	地段買賣合約	6	155	161	764	578	1,342
	小計(1)+(2)	3,880	3,912	7,792	38,253	20,338	58,591
3.	樓宇轉讓契約	4,953 (5,368)	7,505 (7,680)	12,458 (13,048)	46,720	34,617	81,337
4.	地段轉讓契約	11	341	352	1,160	1,470	2,630
	小計(3)+(4)	4,964	7,846	12,810	47,880	36,087	83,967
5.	建築按揭／抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭／抵押	2,540	5,788	8,328			
	小計(5)+(6)	2,540	5,789	8,329			
7.	撤銷按揭／抵押	2,627	2,666	5,293			
8.	租約	188	68	256			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,389	3,913	8,302			
	總計	18,588	24,194	42,782			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

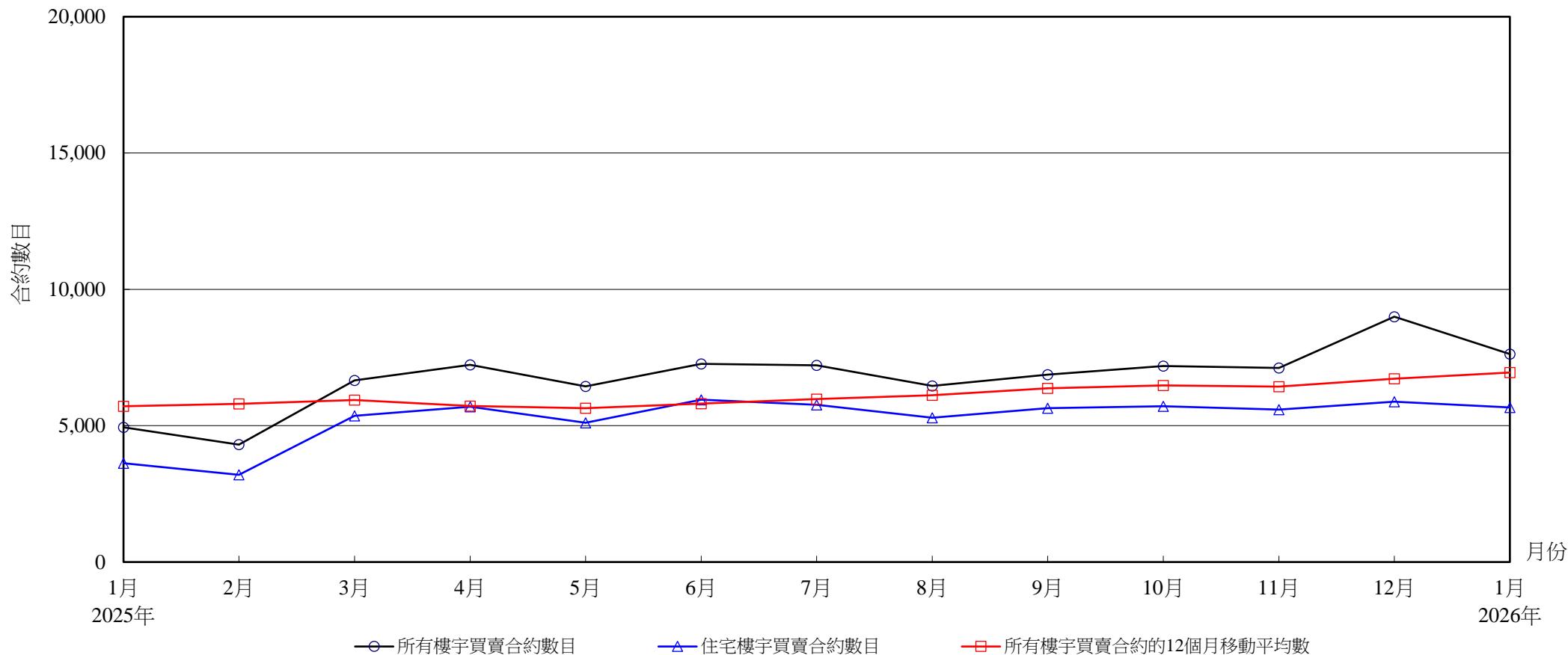
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份： 2026年1月

項目	2026年 1月	2025年 12月	2025年 1月	2026年1月			
				增加(+)或減少(-)			
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,631	8,999	4,938	- 1,368	- 15.2	+ 2,693	+ 54.5
(b) 價值	57,249	65,046	36,734	- 7,797	- 12.0	+ 20,515	+ 55.8
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	161	191	170	- 30	- 15.7	- 9	- 5.3
(b) 價值	1,342	3,697	3,172	- 2,355	- 63.7	- 1,830	- 57.7
小計(1)+(2)							
(a) 數目	7,792	9,190	5,108	- 1,398	- 15.2	+ 2,684	+ 52.5
(b) 價值	58,591	68,743	39,906	- 10,152	- 14.8	+ 18,685	+ 46.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	12,458	8,573	7,097	+ 3,885	+ 45.3	+ 5,361	+ 75.5
(b) 價值	81,337	59,779	49,164	+ 21,558	+ 36.1	+ 32,173	+ 65.4
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	352	400	388	- 48	- 12.0	- 36	- 9.3
(b) 價值	2,630	1,758	2,443	+ 872	+ 49.6	+ 187	+ 7.7
小計(3)+(4)							
(a) 數目	12,810	8,973	7,485	+ 3,837	+ 42.8	+ 5,325	+ 71.1
(b) 價值	83,967	61,537	51,607	+ 22,430	+ 36.4	+ 32,360	+ 62.7
5. 建築按揭／抵押數目	1	3	1	- 2	- 66.7	0	0.0
6. 樓宇按揭／抵押數目	8,328	5,389	4,477	+ 2,939	+ 54.5	+ 3,851	+ 86.0
小計(5)+(6)	8,329	5,392	4,478	+ 2,937	+ 54.5	+ 3,851	+ 86.0
7. 撤銷按揭／抵押數目	5,293	5,366	4,527	- 73	- 1.4	+ 766	+ 16.9
8. 市民查冊次數	426,296	377,908	334,421	+ 48,388	+ 12.8	+ 91,875	+ 27.5

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2025年1月至2026年1月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

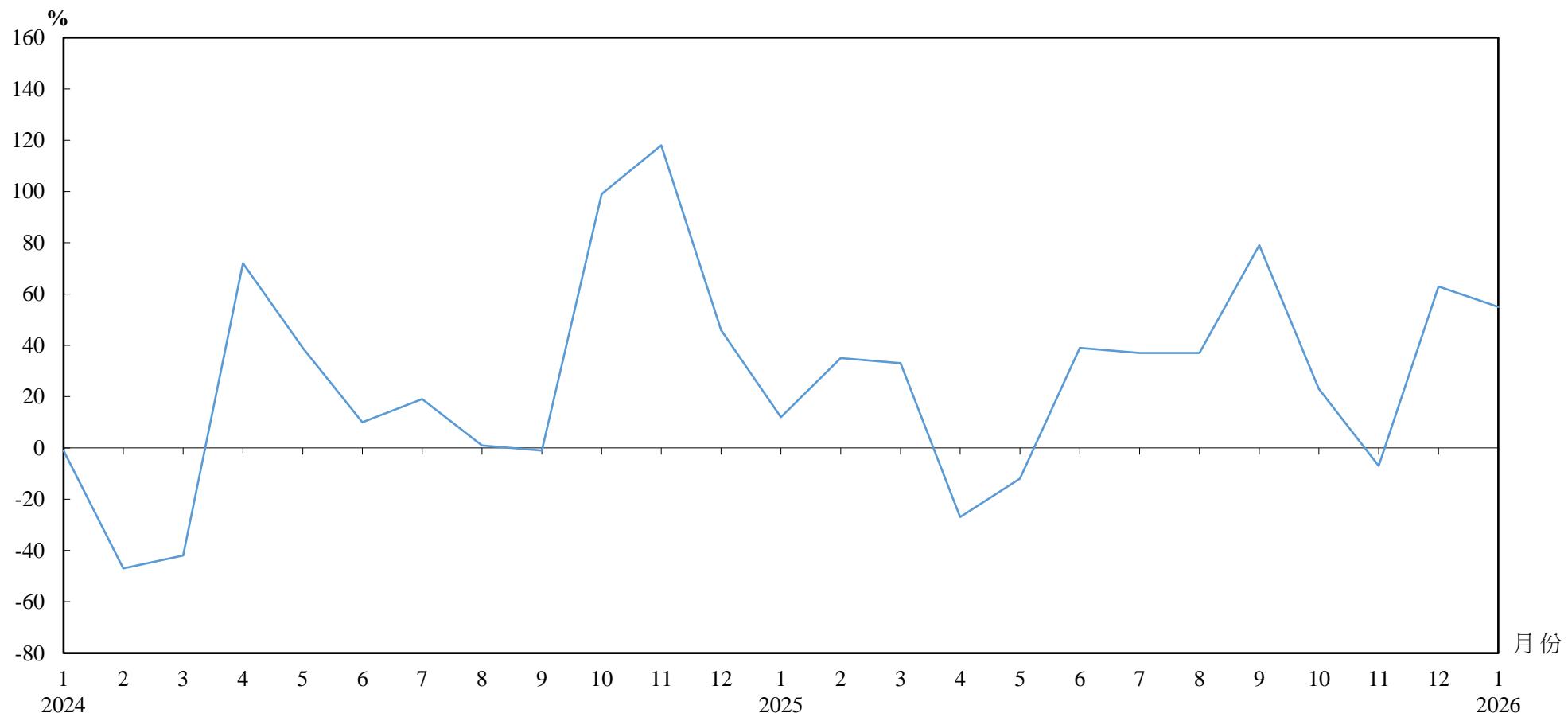
年 份	2025年												2026年
	月 份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
所有樓宇買賣合約數目	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462	6,870	7,190	7,121	8,999	7,631
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	3,626	3,200	5,367	5,694	5,105	5,955	5,766	5,291	5,643	5,714	5,588	5,883	5,669
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,710	5,803	5,940	5,719	5,643	5,812	5,974	6,118	6,371	6,482	6,434	6,725	6,950

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

土地註冊處

2025年1月至2026年1月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2025																				2026					
月	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12			
金額分類(百萬元)	數目	%																								
少於1	19	1	24	1	15	0	23	0	30	1	31	1	17	0	33	1	27	0	20	0	17	0	19	0	26	0
1至少於2	100	3	88	3	103	2	99	2	100	2	121	2	117	2	119	2	105	2	105	2	114	2	133	2	115	2
2至少於3	412	11	435	14	447	8	466	8	370	7	427	7	454	8	354	7	360	6	380	7	332	6	444	8	454	8
3至少於4	651	18	607	19	969	18	1,186	21	917	18	1,037	17	1,039	18	853	16	919	16	931	16	842	15	966	16	894	16
4至少於5	611	17	573	18	1,173	22	955	17	912	18	1,011	17	901	16	784	15	766	14	813	14	837	15	807	14	823	15
5至少於6	496	14	379	12	735	14	804	14	796	16	989	17	718	12	830	16	866	15	811	14	738	13	801	14	787	14
6至少於7	321	9	250	8	472	9	515	9	494	10	588	10	495	9	482	9	495	9	539	9	613	11	520	9	525	9
7至少於8	222	6	158	5	332	6	404	7	379	7	408	7	386	7	451	9	522	9	464	8	468	8	540	9	497	9
8至少於9	166	5	129	4	263	5	309	5	271	5	314	5	312	5	277	5	330	6	330	6	358	6	390	7	321	6
9至少於10	101	3	85	3	167	3	151	3	140	3	160	3	265	5	205	4	243	4	232	4	217	4	201	3	225	4
10至少於11	83	2	67	2	147	3	144	3	113	2	133	2	223	4	143	3	192	3	137	2	110	2	135	2	146	3
11至少於12	52	1	67	2	88	2	97	2	90	2	87	1	155	3	123	2	116	2	142	2	123	2	136	2	104	2
12至少於13	55	2	51	2	63	1	83	1	88	2	51	1	122	2	104	2	85	2	99	2	117	2	118	2	122	2
13至少於14	29	1	38	1	51	1	52	1	59	1	65	1	56	1	78	1	66	1	74	1	79	1	73	1	80	1
14至少於15	35	1	20	1	27	1	43	1	41	1	43	1	56	1	48	1	51	1	50	1	65	1	64	1	40	1
15至少於16	24	1	30	1	32	1	34	1	31	1	37	1	35	1	44	1	33	1	46	1	49	1	60	1	55	1
16至少於17	23	1	33	1	23	0	33	1	25	0	25	0	29	1	37	1	47	1	49	1	44	1	53	1	57	1
17至少於18	26	1	14	0	31	1	25	0	21	0	21	0	34	1	37	1	56	1	39	1	43	1	44	1	36	1
18至少於19	28	1	19	1	17	0	19	0	20	0	23	0	19	0	31	1	29	1	38	1	54	1	38	1	29	1
19至少於20	19	1	6	0	9	0	25	0	23	0	18	0	34	1	23	0	25	0	24	0	18	0	29	0	29	1
20或以上	153	4	127	4	203	4	227	4	185	4	366	6	299	5	235	4	310	5	391	7	350	6	312	5	304	5
總計數目	3,626		3,200		5,367		5,694		5,105		5,955		5,766		5,291		5,643		5,714		5,588		5,883		5,669	
總計價值(百萬元)	26,743		23,014		38,814		42,197		38,244		61,061		46,354		42,208		47,228		51,073		51,667		51,227		49,221	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2026年1月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,246	17,622
2.	九龍	2,628	19,867
3.	離島	133	722
4.	北區	153	557
5.	西貢	1,041	5,778
6.	沙田	468	2,696
7.	大埔	453	2,483
8.	荃灣	521	2,643
9.	屯門	434	1,879
10.	元朗	554	3,002
	總計	7,631	57,249