



2026-27財政年度 政府財政預算案

發展局

2026年2月27日

樓宇維修

- **加強版「招標妥」** (向市建局撥款共三億元)
 - 市建局下半年推出加強版「招標妥」服務：制定更嚴謹的顧問和承建商「預審名單」，為業主進行招標及評標工作
 - 市建局專責團隊起動資金(一億元)；資助業主使用「招標妥」(二億元)
- **更新版樓宇維修資助計劃** (預留三十億元)
 - 檢視「樓宇更新大行動2.0」，制訂新計劃的資助安排，更精準地為業主提供資助。明年完成檢視並向立法會申請撥款後推出
- **延續升降機資助計劃**
 - 撥款十億元延續計劃，針對舊式升降機，資助業主提升裝置或更換升降機

2026-27年度政府賣地表

用地	估計單位量	現時情況
港島區		
1. 赤柱環角道 *	640	準備好
九龍區		
2. 何文田佛光街	250	正在改劃
新界區		
3. 元朗洪水橋 / 廈村新發展區第27B區	1,580	「片區開發」模式 招標進行中 2026年7月3日截標
4. 元朗洪水橋 / 廈村新發展區第34B區東部	610	
5. 元朗洪水橋 / 廈村新發展區第34E區北部	930	
6. 東涌第106A區 *	990	準備好，將在第一季推出
7. 西貢打鼓嶺清水灣道 *	330	準備好
8. 沙田石門大涌橋路與安心街交界	890	即將提交規劃申請
9. 沙田石門安心街與安平街交界	430	
總計：	6,650	

* 滾存自2025-26年度賣地表

2026-27年度私人房屋土地 – 潛在供應總量預測

土地供應來源	估計單位數量(約)
政府賣地表 (9幅用地)	6,650
鐵路物業 / 公共運輸導向發展項目 (2個項目) <ul style="list-style-type: none">屯門第16區站 (第二期) (約5,510個單位) : <u>港鐵考慮在第一季推出</u>啟德智慧綠色集體運輸系統住宅用地 (約1,300個單位)	6,810
市區重建局項目 (2個項目) <ul style="list-style-type: none">九龍城土瓜灣道/榮光街 (約900個單位)九龍城庇利街 (約1,220個單位)	2,120
私人重建/發展項目 (包括須要及毋須修訂土地契約/換地個案)	7,000 (註一)
總計	22,580

註一：在過去十年間(2016-2025年)，扣除最高及最低的年度供應，以剩餘八年的平均數計算。

註二：2026-27年度第一季倘若港鐵決定推出上述屯門項目(5,510單位)，加上政府推售東涌第106A區 (990個單位) 及一項私人發展項目(175個單位)，季度預計可提供約**6,675個單位**。

加快發展北部都會區

- 由政府成立的洪水橋產業園有限公司今年年中開始運作，通過直接參與和公私營合作，發展和營運洪水橋約23公頃產業園。我們會向立法會申請撥款，注資一百億元作為起始資金
- 向立法會申請撥款二億元推出「北都城鄉共融基金」先導計劃，善用民間智慧，強調鄉民參與



建造業新質生產力

- 繼續培育建造業專業人才，協助更多畢業學生獲取專業資格，應付未來人手需要：
 - (a) 撥款**六千五百萬元**增加今年政府培訓學額；及
 - (b) 建造業議會出資在今年延續其「在職培訓津貼計劃」，資助業界為相關畢業生提供在職培訓
- 向「建造業創新及科技基金」增加注資**十億元**，連同建造業議會額外投入**四億元**，合共**十四億元**，以繼續推動業界更廣泛使用創新科技，提升生產力及工地安全，降低建造成本；以及繼續資助舉辦相關的培訓課程
- 增撥**一億元**支持香港建築科技研究院展開多項研究，包括建築標準檢視及AI應用等

保育歷史建築基金



- 向基金增撥十億元，以繼續推動活化歷史建築工作，包括 –
 - (a) 繼續推展「活化歷史建築伙伴計劃」（七億元）；及
 - (b) 繼續推展「歷史建築維修資助計劃」、「公眾參與項目資助計劃」及「主題研究資助計劃」（三億元）
- 「活化歷史建築伙伴計劃」：已推展24個項目，當中14個項目正在營運，其中四個項目更獲得國際獎項。預計本年內為最少一個新項目邀請提交活化建議
- 其他計劃：以「歷史建築維修資助計劃」為例，已批准的申請涉及99幢歷史建築，當中80多幢已完成維修