

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份：2026年2月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,745 ( 4,026 )	4,179 ( 4,310 )	7,924 ( 8,336 )	37,470	24,676	62,146
2.	地段買賣合約	3	178	181	289	1,135	1,424
	小計(1)+(2)	3,748	4,357	8,105	37,759	25,811	63,570
3.	樓宇轉讓契約	4,192 ( 4,520 )	4,421 ( 4,610 )	8,613 ( 9,130 )	38,483	19,288	57,771
4.	地段轉讓契約	4	294	298	1,310	947	2,257
	小計(3)+(4)	4,196	4,715	8,911	39,793	20,235	60,028
5.	建築按揭/抵押	2	0	2			
6.	樓宇按揭/抵押	2,448	3,247	5,695			
	小計(5)+(6)	2,450	3,247	5,697			
7.	撤銷按揭/抵押	2,339	2,395	4,734			
8.	租約	147	54	201			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,898	3,437	7,335			
	總計	16,778	18,205	34,983			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

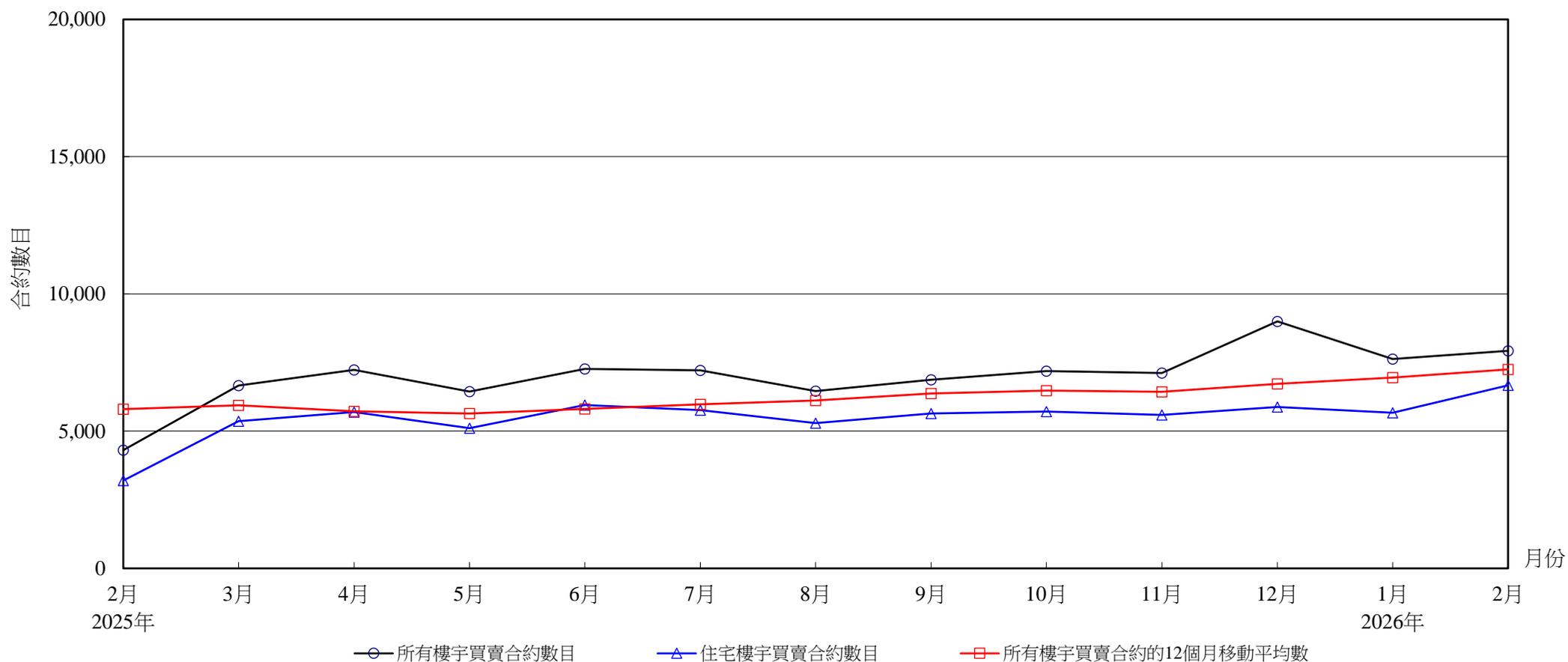
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份： 2026年2月

項目	2026年 2月	2026年 1月	2025年 2月	2026年2月 增加(+)或減少(-)			
				2026年1月		2025年2月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,924	7,631	4,307	+ 293	+ 3.8	+ 3,617	+ 84.0
(b) 價值	62,146	57,249	28,287	+ 4,897	+ 8.6	+ 33,859	+ 119.7
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	181	161	188	+ 20	+ 12.4	- 7	- 3.7
(b) 價值	1,424	1,342	922	+ 82	+ 6.1	+ 502	+ 54.4
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	8,105	7,792	4,495	+ 313	+ 4.0	+ 3,610	+ 80.3
(b) 價值	63,570	58,591	29,209	+ 4,979	+ 8.5	+ 34,361	+ 117.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,613	12,458	7,879	- 3,845	- 30.9	+ 734	+ 9.3
(b) 價值	57,771	81,337	42,197	- 23,566	- 29.0	+ 15,574	+ 36.9
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	298	352	325	- 54	- 15.3	- 27	- 8.3
(b) 價值	2,257	2,630	3,489	- 373	- 14.2	- 1,232	- 35.3
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	8,911	12,810	8,204	- 3,899	- 30.4	+ 707	+ 8.6
(b) 價值	60,028	83,967	45,686	- 23,939	- 28.5	+ 14,342	+ 31.4
5. 建築按揭/抵押數目	2	1	0	+ 1	+ 100.0	+ 2	不適用
6. 樓宇按揭/抵押數目	5,695	8,328	5,633	- 2,633	- 31.6	+ 62	+ 1.1
<b>小計(5)+(6)</b>	5,697	8,329	5,633	- 2,632	- 31.6	+ 64	+ 1.1
7. 撤銷按揭/抵押數目	4,734	5,293	4,586	- 559	- 10.6	+ 148	+ 3.2
8. 市民查冊次數	315,629	426,296	338,037	- 110,667	- 26.0	- 22,408	- 6.6

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2025年2月至2026年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2025年												2026年	
月份	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
所有樓宇買賣合約數目	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462	6,870	7,190	7,121	8,999	7,631	7,924	
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	3,200	5,367	5,694	5,105	5,955	5,766	5,291	5,643	5,714	5,588	5,883	5,669	6,669	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	5,803	5,940	5,719	5,643	5,812	5,974	6,118	6,371	6,482	6,434	6,725	6,950	7,251	

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。



土地註冊處

**2025年2月至2026年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額**

年	2025																						2026			
	2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		1		2	
月	數目	%																								
金額分類(百萬元)	數目	%																								
少於1	24	1	15	0	23	0	30	1	31	1	17	0	33	1	27	0	20	0	17	0	19	0	26	0	26	0
1至少於2	88	3	103	2	99	2	100	2	121	2	117	2	119	2	105	2	105	2	114	2	133	2	115	2	106	2
2至少於3	435	14	447	8	466	8	370	7	427	7	454	8	354	7	360	6	380	7	332	6	444	8	454	8	342	5
3至少於4	607	19	969	18	1,186	21	917	18	1,037	17	1,039	18	853	16	919	16	931	16	842	15	966	16	894	16	921	14
4至少於5	573	18	1,173	22	955	17	912	18	1,011	17	901	16	784	15	766	14	813	14	837	15	807	14	823	15	839	13
5至少於6	379	12	735	14	804	14	796	16	989	17	718	12	830	16	866	15	811	14	738	13	801	14	787	14	1,346	20
6至少於7	250	8	472	9	515	9	494	10	588	10	495	9	482	9	495	9	539	9	613	11	520	9	525	9	675	10
7至少於8	158	5	332	6	404	7	379	7	408	7	386	7	451	9	522	9	464	8	468	8	540	9	497	9	493	7
8至少於9	129	4	263	5	309	5	271	5	314	5	312	5	277	5	330	6	330	6	358	6	390	7	321	6	455	7
9至少於10	85	3	167	3	151	3	140	3	160	3	265	5	205	4	243	4	232	4	217	4	201	3	225	4	304	5
10至少於11	67	2	147	3	144	3	113	2	133	2	223	4	143	3	192	3	137	2	110	2	135	2	146	3	196	3
11至少於12	67	2	88	2	97	2	90	2	87	1	155	3	123	2	116	2	142	2	123	2	136	2	104	2	137	2
12至少於13	51	2	63	1	83	1	88	2	51	1	122	2	104	2	85	2	99	2	117	2	118	2	122	2	115	2
13至少於14	38	1	51	1	52	1	59	1	65	1	56	1	78	1	66	1	74	1	79	1	73	1	80	1	107	2
14至少於15	20	1	27	1	43	1	41	1	43	1	56	1	48	1	51	1	50	1	65	1	64	1	40	1	61	1
15至少於16	30	1	32	1	34	1	31	1	37	1	35	1	44	1	33	1	46	1	49	1	60	1	55	1	71	1
16至少於17	33	1	23	0	33	1	25	0	25	0	29	1	37	1	47	1	49	1	44	1	53	1	57	1	51	1
17至少於18	14	0	31	1	25	0	21	0	21	0	34	1	37	1	56	1	39	1	43	1	44	1	36	1	47	1
18至少於19	19	1	17	0	19	0	20	0	23	0	19	0	31	1	29	1	38	1	54	1	38	1	29	1	31	0
19至少於20	6	0	9	0	25	0	23	0	18	0	34	1	23	0	25	0	24	0	18	0	29	0	29	1	34	1
20或以上	127	4	203	4	227	4	185	4	366	6	299	5	235	4	310	5	391	7	350	6	312	5	304	5	312	5
總計數目	3,200		5,367		5,694		5,105		5,955		5,766		5,291		5,643		5,714		5,588		5,883		5,669		6,669	
總計價值(百萬元)	23,014		38,814		42,197		38,244		61,061		46,354		42,208		47,228		51,073		51,667		51,227		49,221		57,598	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

## 土地註冊處

## 呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2026年2月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,409	18,885
2.	九龍	2,336	18,585
3.	離島	129	825
4.	北區	145	650
5.	西貢	567	3,908
6.	沙田	432	2,804
7.	大埔	1,492	9,137
8.	荃灣	494	2,582
9.	屯門	415	1,930
10.	元朗	505	2,840
	總計	<b>7,924</b>	<b>62,146</b>