

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2026年3月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,037 (4,492)	3,700 (3,896)	7,737 (8,388)	40,156	22,155	62,311
2.	地段買賣合約	4	167	171	650	1,782	2,432
	小計(1)+(2)	4,041	3,867	7,908	40,806	23,937	64,743
3.	樓宇轉讓契約	5,079 (5,479)	4,248 (4,431)	9,327 (9,910)	42,927	20,899	63,826
4.	地段轉讓契約	9	325	334	1,005	843	1,848
	小計(3)+(4)	5,088	4,573	9,661	43,932	21,742	65,674
5.	建築按揭/抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭/抵押	2,919	2,792	5,711			
	小計(5)+(6)	2,919	2,793	5,712			
7.	撤銷按揭/抵押	2,832	2,876	5,708			
8.	租約	193	82	275			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,423	4,294	8,717			
	總計	19,496	18,485	37,981			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

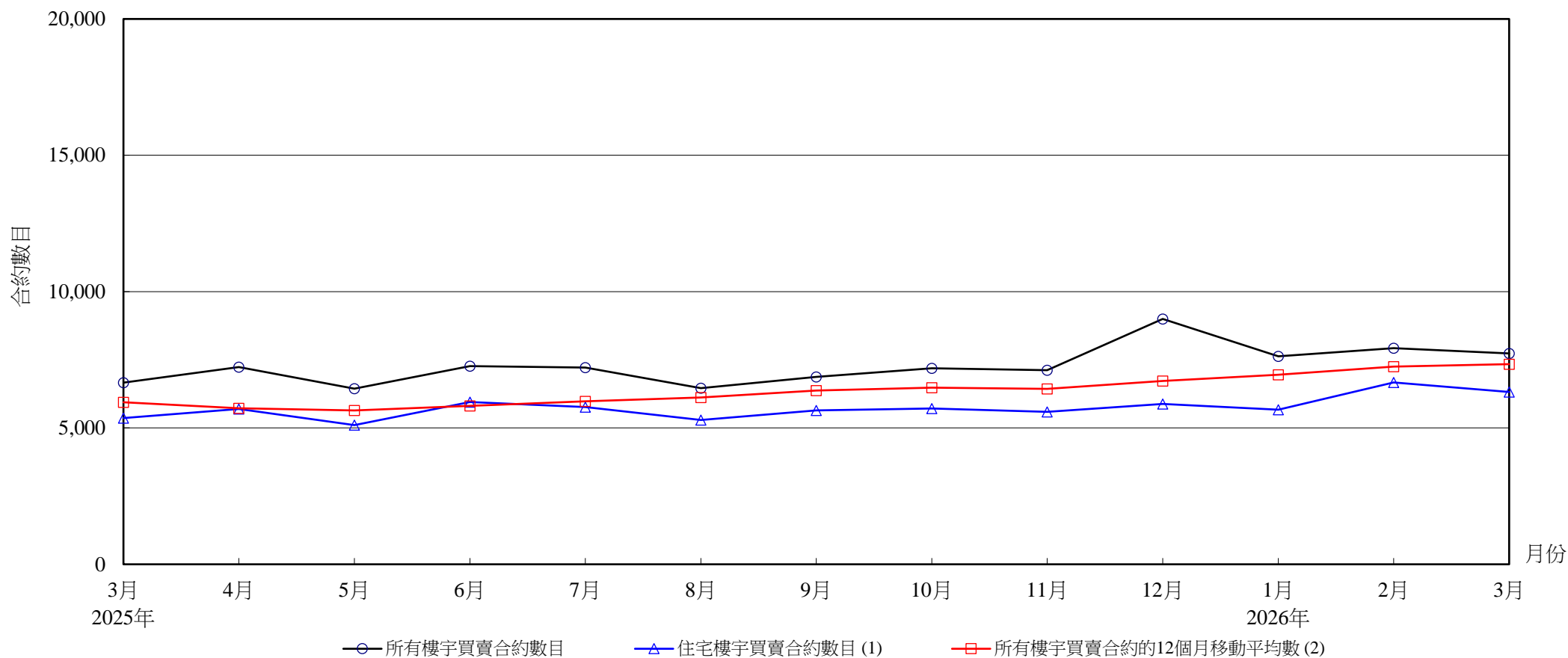
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2026年3月

項目	2026年 3月	2026年 2月	2025年 3月	2026年3月 增加(+)或減少(-)			
				2026年2月		2025年3月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,737	7,924	6,661	- 187	- 2.4	+ 1,076	+ 16.2
(b) 價值	62,311	62,146	45,647	+ 165	+ 0.3	+ 16,664	+ 36.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	171	181	162	- 10	- 5.5	+ 9	+ 5.6
(b) 價值	2,432	1,424	1,224	+ 1,008	+ 70.8	+ 1,208	+ 98.7
小計(1)+(2)							
(a) 數目	7,908	8,105	6,823	- 197	- 2.4	+ 1,085	+ 15.9
(b) 價值	64,743	63,570	46,871	+ 1,173	+ 1.8	+ 17,872	+ 38.1
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,327	8,613	6,490	+ 714	+ 8.3	+ 2,837	+ 43.7
(b) 價值	63,826	57,771	44,020	+ 6,055	+ 10.5	+ 19,806	+ 45.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	334	298	325	+ 36	+ 12.1	+ 9	+ 2.8
(b) 價值	1,848	2,257	3,396	- 409	- 18.1	- 1,548	- 45.6
小計(3)+(4)							
(a) 數目	9,661	8,911	6,815	+ 750	+ 8.4	+ 2,846	+ 41.8
(b) 價值	65,674	60,028	47,416	+ 5,646	+ 9.4	+ 18,258	+ 38.5
5. 建築按揭/抵押數目	1	2	0	- 1	- 50.0	+ 1	不適用
6. 樓宇按揭/抵押數目	5,711	5,695	4,270	+ 16	+ 0.3	+ 1,441	+ 33.7
小計(5)+(6)	5,712	5,697	4,270	+ 15	+ 0.3	+ 1,442	+ 33.8
7. 撤銷按揭/抵押數目	5,708	4,734	4,865	+ 974	+ 20.6	+ 843	+ 17.3
8. 市民查冊次數	452,057	315,629	393,020	+ 136,428	+ 43.2	+ 59,037	+ 15.0

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2025年3月至2026年3月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2025年											2026年		
月份	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
所有樓宇買賣合約數目	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462	6,870	7,190	7,121	8,999	7,631	7,924	7,737	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	5,367	5,694	5,105	5,955	5,766	5,291	5,643	5,714	5,588	5,883	5,669	6,669	6,316	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,940	5,719	5,643	5,812	5,974	6,118	6,371	6,482	6,434	6,725	6,950	7,251	7,341	

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2025年3月至2026年3月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2025																				2026					
	3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		1		2		3	
月	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
金額分類(百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	15	0	23	0	30	1	31	1	17	0	33	1	27	0	20	0	17	0	19	0	26	0	26	0	22	0
1至少於2	103	2	99	2	100	2	121	2	117	2	119	2	105	2	105	2	114	2	133	2	115	2	106	2	96	2
2至少於3	447	8	466	8	370	7	427	7	454	8	354	7	360	6	380	7	332	6	444	8	454	8	342	5	449	7
3至少於4	969	18	1,186	21	917	18	1,037	17	1,039	18	853	16	919	16	931	16	842	15	966	16	894	16	921	14	942	15
4至少於5	1,173	22	955	17	912	18	1,011	17	901	16	784	15	766	14	813	14	837	15	807	14	823	15	839	13	844	13
5至少於6	735	14	804	14	796	16	989	17	718	12	830	16	866	15	811	14	738	13	801	14	787	14	1,346	20	821	13
6至少於7	472	9	515	9	494	10	588	10	495	9	482	9	495	9	539	9	613	11	520	9	525	9	675	10	651	10
7至少於8	332	6	404	7	379	7	408	7	386	7	451	9	522	9	464	8	468	8	540	9	497	9	493	7	521	8
8至少於9	263	5	309	5	271	5	314	5	312	5	277	5	330	6	330	6	358	6	390	7	321	6	455	7	417	7
9至少於10	167	3	151	3	140	3	160	3	265	5	205	4	243	4	232	4	217	4	201	3	225	4	304	5	297	5
10至少於11	147	3	144	3	113	2	133	2	223	4	143	3	192	3	137	2	110	2	135	2	146	3	196	3	186	3
11至少於12	88	2	97	2	90	2	87	1	155	3	123	2	116	2	142	2	123	2	136	2	104	2	137	2	125	2
12至少於13	63	1	83	1	88	2	51	1	122	2	104	2	85	2	99	2	117	2	118	2	122	2	115	2	106	2
13至少於14	51	1	52	1	59	1	65	1	56	1	78	1	66	1	74	1	79	1	73	1	80	1	107	2	106	2
14至少於15	27	1	43	1	41	1	43	1	56	1	48	1	51	1	50	1	65	1	64	1	40	1	61	1	85	1
15至少於16	32	1	34	1	31	1	37	1	35	1	44	1	33	1	46	1	49	1	60	1	55	1	71	1	77	1
16至少於17	23	0	33	1	25	0	25	0	29	1	37	1	47	1	49	1	44	1	53	1	57	1	51	1	65	1
17至少於18	31	1	25	0	21	0	21	0	34	1	37	1	56	1	39	1	43	1	44	1	36	1	47	1	46	1
18至少於19	17	0	19	0	20	0	23	0	19	0	31	1	29	1	38	1	54	1	38	1	29	1	31	0	56	1
19至少於20	9	0	25	0	23	0	18	0	34	1	23	0	25	0	24	0	18	0	29	0	29	1	34	1	30	0
20或以上	203	4	227	4	185	4	366	6	299	5	235	4	310	5	391	7	350	6	312	5	304	5	312	5	374	6
總計數目	5,367		5,694		5,105		5,955		5,766		5,291		5,643		5,714		5,588		5,883		5,669		6,669		6,316	
總計價值(百萬元)	38,814		42,197		38,244		61,061		46,354		42,208		47,228		51,073		51,667		51,227		49,221		57,598		55,184	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2026年3月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,507	19,286
2.	九龍	2,530	20,870
3.	離島	156	889
4.	北區	223	1,052
5.	西貢	575	4,150
6.	沙田	548	3,934
7.	大埔	645	4,083
8.	荃灣	563	3,026
9.	屯門	442	2,152
10.	元朗	548	2,869
	總計	7,737	62,311