

二零二六年一月份至三月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	拒絕 / 撤回 的日期	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
九龍 內地段 第 11279 號	待定	待定 (第 4 期)	市區重建局	--	的近律師行 及 胡關李羅 律師行	梁傑文 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	星展銀行 (香港) 有限公司	聯泰國際 有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	31/08/2027	20/03/2026 (撤回申請) <sup>4</sup>	264	--

二零二六年一月份至三月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目		控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	拒絕 / 撤回 的日期	單位數目-			備註
		名稱	賣方										(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位	
大埔 市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	西沙灣 發展項目 (第 1A(1) 期)	光時投資 有限公司	新鴻基地產 發展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打 律師行, 胡關李羅 律師行, 薛馮鄭岑 律師行, 胡百全律師 事務所 及 張葉司徒陳 律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	01/12/2025	23/03/2026 (撤回申請) <sup>5</sup>	(a) -- (b) -- (c) --		見注釋 6	

二零二六年一月份至三月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	拒絕 / 撤回的日期	單位數目-				備註
						(a) 住宅單位 <sup>3</sup>	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
沙田市地段 第 520 號	新界沙田 車公廟路 18 號 (臨時)	柏傲莊	香港鐵路 有限公司	的近律師行	26/03/2026 (撤回申請) <sup>7</sup>	(a) --	(b) 1	(c) --	(d) --	--



二零二六年一月份至三月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被取消的預售樓花同意書(住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目 名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書 之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u> <u>(c)預計落成日期<sup>2</sup></u>	<u>取消 的日期</u>	<u>住宅單位 數目<sup>3</sup></u>	<u>備註</u>
-------------	-----------	--------------------	-----------	-------------	-----------	----------------------	------------	-------------	----------------------	------------	--	-------------------	--------------------------------	-----------

沒有



二零二六年一月份至三月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被取消的預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	取消 的日期	單位數目-	備註
													(d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	

沒有

## 二零二六年一月份至三月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

### 撮要

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)申請數目:	1
涉及住宅單位數目:	264
被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	1
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1
被取消的預售樓花同意書(住宅)數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
被取消的預售樓花同意書(非住宅)數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。

<sup>4</sup> 因賣方未有繳付相關的行政費用，該預售樓花同意書(住宅)申請已被視為撤回。

<sup>5</sup> 因轉讓同意書已於 2026 年 3 月 23 日發出，該預售樓花同意書(非住宅)申請已被視為撤回。

<sup>6</sup> 該申請只涵蓋住宅車位及住宅電單車位。

<sup>7</sup> 因滿意紙已於 2026 年 3 月 26 日發出，相關的轉讓同意書(非住宅)申請已被視為撤回。