

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2026年4月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,704 (5,044)	3,988 (4,148)	8,692 (9,192)	48,275	24,620	72,895
2.	地段買賣合約	6	184	190	969	1,143	2,112
	小計(1)+(2)	4,710	4,172	8,882	49,244	25,763	75,007
3.	樓宇轉讓契約	4,874 (5,343)	4,734 (4,942)	9,608 (10,285)	46,366	22,367	68,733
4.	地段轉讓契約	8	330	338	729	2,244	2,973
	小計(3)+(4)	4,882	5,064	9,946	47,095	24,611	71,706
5.	建築按揭/抵押	0	0	0			
6.	樓宇按揭/抵押	2,905	3,136	6,041			
	小計(5)+(6)	2,905	3,136	6,041			
7.	撤銷按揭/抵押	2,673	2,673	5,346			
8.	租約	146	68	214			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,288	3,960	8,248			
	總計	19,604	19,073	38,677			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

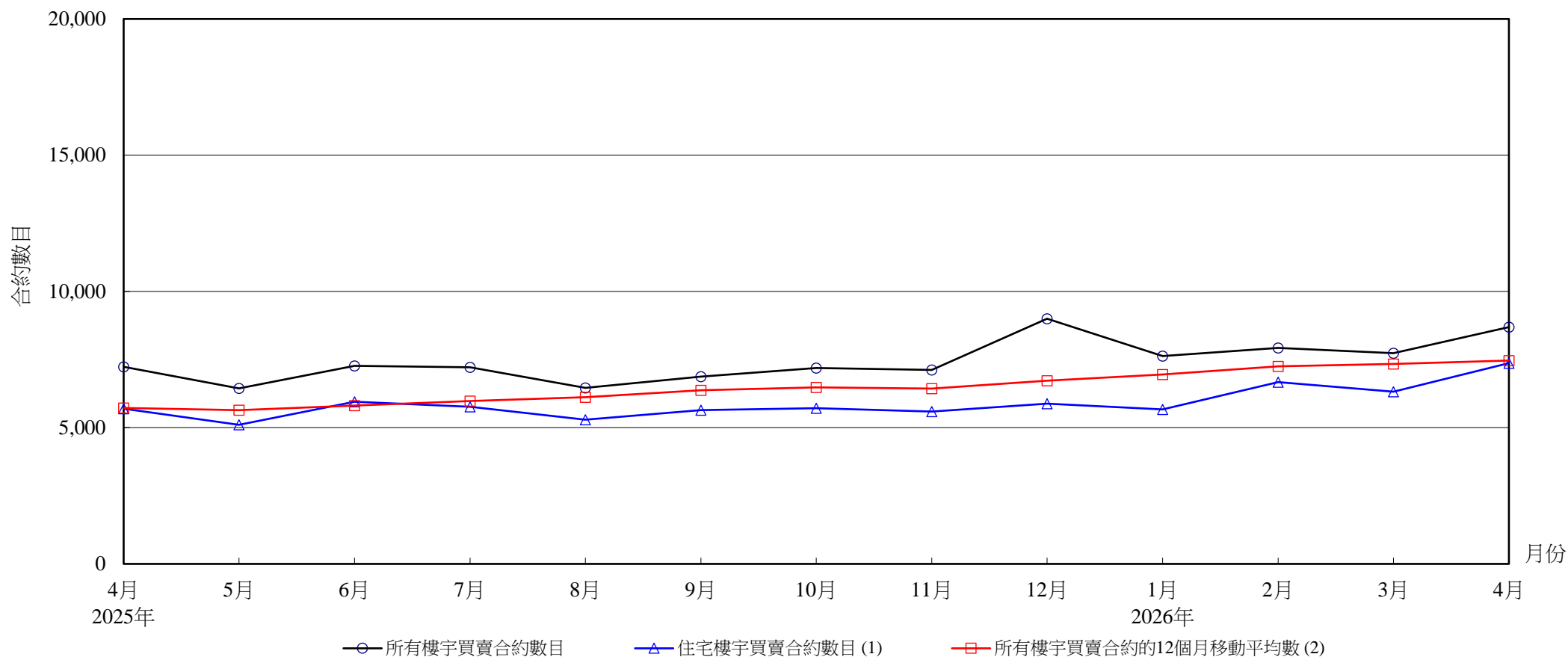
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2026年4月

項目	2026年 4月	2026年 3月	2025年 4月	2026年4月 增加(+)或減少(-)			
				2026年3月		2025年4月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,692	7,737	7,229	+ 955	+ 12.3	+ 1,463	+ 20.2
(b) 價值	72,895	62,311	50,108	+ 10,584	+ 17.0	+ 22,787	+ 45.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	190	171	255	+ 19	+ 11.1	- 65	- 25.5
(b) 價值	2,112	2,432	2,554	- 320	- 13.2	- 442	- 17.3
小計(1)+(2)							
(a) 數目	8,882	7,908	7,484	+ 974	+ 12.3	+ 1,398	+ 18.7
(b) 價值	75,007	64,743	52,662	+ 10,264	+ 15.9	+ 22,345	+ 42.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,608	9,327	6,093	+ 281	+ 3.0	+ 3,515	+ 57.7
(b) 價值	68,733	63,826	37,191	+ 4,907	+ 7.7	+ 31,542	+ 84.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	338	334	392	+ 4	+ 1.2	- 54	- 13.8
(b) 價值	2,973	1,848	1,843	+ 1,125	+ 60.9	+ 1,130	+ 61.3
小計(3)+(4)							
(a) 數目	9,946	9,661	6,485	+ 285	+ 3.0	+ 3,461	+ 53.4
(b) 價值	71,706	65,674	39,034	+ 6,032	+ 9.2	+ 32,672	+ 83.7
5. 建築按揭/抵押數目	0	1	2	- 1	- 100.0	- 2	- 100.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	6,041	5,711	3,695	+ 330	+ 5.8	+ 2,346	+ 63.5
小計(5)+(6)	6,041	5,712	3,697	+ 329	+ 5.8	+ 2,344	+ 63.4
7. 撤銷按揭/抵押數目	5,346	5,708	4,554	- 362	- 6.3	+ 792	+ 17.4
8. 市民查冊次數	419,404	452,057	368,426	- 32,653	- 7.2	+ 50,978	+ 13.8

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2025年4月至2026年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2025年										2026年			
月份	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
所有樓宇買賣合約數目	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462	6,870	7,190	7,121	8,999	7,631	7,924	7,737	8,692	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	5,694	5,105	5,955	5,766	5,291	5,643	5,714	5,588	5,883	5,669	6,669	6,316	7,368	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,719	5,643	5,812	5,974	6,118	6,371	6,482	6,434	6,725	6,950	7,251	7,341	7,463	

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2025年4月至2026年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2025																		2026							
	4		5		6		7		8		9		10		11		12		1		2		3		4	
月	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
金額分類(百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	23	0	30	1	31	1	17	0	33	1	27	0	20	0	17	0	19	0	26	0	26	0	22	0	33	0
1至少於2	99	2	100	2	121	2	117	2	119	2	105	2	105	2	114	2	133	2	115	2	106	2	96	2	101	1
2至少於3	466	8	370	7	427	7	454	8	354	7	360	6	380	7	332	6	444	8	454	8	342	5	449	7	430	6
3至少於4	1,186	21	917	18	1,037	17	1,039	18	853	16	919	16	931	16	842	15	966	16	894	16	921	14	942	15	1,075	15
4至少於5	955	17	912	18	1,011	17	901	16	784	15	766	14	813	14	837	15	807	14	823	15	839	13	844	13	967	13
5至少於6	804	14	796	16	989	17	718	12	830	16	866	15	811	14	738	13	801	14	787	14	1,346	20	821	13	832	11
6至少於7	515	9	494	10	588	10	495	9	482	9	495	9	539	9	613	11	520	9	525	9	675	10	651	10	849	12
7至少於8	404	7	379	7	408	7	386	7	451	9	522	9	464	8	468	8	540	9	497	9	493	7	521	8	829	11
8至少於9	309	5	271	5	314	5	312	5	277	5	330	6	330	6	358	6	390	7	321	6	455	7	417	7	475	6
9至少於10	151	3	140	3	160	3	265	5	205	4	243	4	232	4	217	4	201	3	225	4	304	5	297	5	374	5
10至少於11	144	3	113	2	133	2	223	4	143	3	192	3	137	2	110	2	135	2	146	3	196	3	186	3	183	2
11至少於12	97	2	90	2	87	1	155	3	123	2	116	2	142	2	123	2	136	2	104	2	137	2	125	2	203	3
12至少於13	83	1	88	2	51	1	122	2	104	2	85	2	99	2	117	2	118	2	122	2	115	2	106	2	180	2
13至少於14	52	1	59	1	65	1	56	1	78	1	66	1	74	1	79	1	73	1	80	1	107	2	106	2	95	1
14至少於15	43	1	41	1	43	1	56	1	48	1	51	1	50	1	65	1	64	1	40	1	61	1	85	1	94	1
15至少於16	34	1	31	1	37	1	35	1	44	1	33	1	46	1	49	1	60	1	55	1	71	1	77	1	65	1
16至少於17	33	1	25	0	25	0	29	1	37	1	47	1	49	1	44	1	53	1	57	1	51	1	65	1	60	1
17至少於18	25	0	21	0	21	0	34	1	37	1	56	1	39	1	43	1	44	1	36	1	47	1	46	1	71	1
18至少於19	19	0	20	0	23	0	19	0	31	1	29	1	38	1	54	1	38	1	29	1	31	0	56	1	48	1
19至少於20	25	0	23	0	18	0	34	1	23	0	25	0	24	0	18	0	29	0	29	1	34	1	30	0	37	1
20或以上	227	4	185	4	366	6	299	5	235	4	310	5	391	7	350	6	312	5	304	5	312	5	374	6	367	5
總計數目	5,694		5,105		5,955		5,766		5,291		5,643		5,714		5,588		5,883		5,669		6,669		6,316		7,368	
總計價值(百萬元)	42,197		38,244		61,061		46,354		42,208		47,228		51,073		51,667		51,227		49,221		57,598		55,184		63,673	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2026年4月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,547	22,828
2.	九龍	3,157	25,447
3.	離島	151	916
4.	北區	447	1,964
5.	西貢	1,008	8,165
6.	沙田	535	3,845
7.	大埔	338	2,345
8.	荃灣	543	2,772
9.	屯門	438	2,037
10.	元朗	528	2,576
	總計	8,692	72,895