

**姚銘議員的  
“提高北部都會區人均居住面積，構建宜居‘幸福北都’”議案**

**議案措辭**

《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》報告中，政府以單位平均面積增加10%至20%的假設，估算香港未來的整體土地需求；北部都會區（‘北都’）可提供3 000多公頃新發展土地，具備條件落實增加人均居住面積的願景；為助力政府制定首份香港五年規劃，並全面發展北都成為宜居都會區，本會促請政府提高北都人均居住面積，包括以先行先試方式放寬區內公共租住房屋的人均編配標準，鼓勵發展商在區內私人發展項目提供更充裕的居住空間，並加快興建區內各項生活配套設施，全方位構建‘幸福北都’。