

每個單位均設有



獨立洗手間



淋浴間



開放式煮食空間



熱水爐



抽氣扇



樓宇設計、單位大小及布局只供參考，並視乎簡約公屋項目承建商的實際設計而定。單位只提供及安裝位於洗手間的電熱水爐和抽氣扇等基本裝備，並不包括示範單位所展示的家具、其他電器及裝飾。

簡約公屋 改善基層生活環境

「簡約公屋」第四期申請包括啟德世運道(第二期)、屯門欣寶路、屯門青發街及馬鞍山恆光街四個項目，共提供約11 330個單位，預計於2026年第三季開始陸續入伙。

申請資格

申請者為輪候傳統公屋三年或以上，以一般公屋申請者的家庭申請為優先。成功獲編配並選擇入住「簡約公屋」的人士將會繼續保留輪候傳統公屋的位置和資格。

單位編配

每個申請者最多可獲三次「簡約公屋」配屋機會^{註4}。為讓較有需要的家庭優先入住「簡約公屋」，符合以下情況的申請者(須通過資格核實)可獲較高的編配優次：

- 現時居住在不適切居所
- 有特殊健康狀況
- 家庭成員包括長者 / 未成年子女、初生嬰兒等

註4：若已經推出的「簡約公屋」項目尚有空置單位，申請者或會被編配到該項目。

申請方法

初步符合申請「簡約公屋」資格的人士會陸續收到由房屋局郵寄的申請表，並可以下列方式遞交申請表^{註5}：

- 郵寄紙本申請表至簡約公屋專責小組郵政信箱(香港灣仔告士打道郵政局郵政信箱28222號)
- 投放紙本申請表至下列文件投遞箱(星期一至星期五上午9時至下午6時，星期六、星期日及公眾假期除外)：
 1. 九龍橫頭磡南道3號香港房屋委員會客務中心第二層平台簡約公屋資訊站
 2. 香港灣仔告士打道5號稅務大樓8樓801室簡約公屋專責小組辦事處
 3. 九龍石硤尾邨美葵樓G06號舖簡約公屋資訊中心
- 如申請者及家庭成員已登記「智方便+」，可掃描紙本申請表中的二維碼，填寫電子表格及網上遞交

註5：曾經遞交「簡約公屋」申請表人士無須再次遞交申請表。

簡約公屋申請須知

可掃描下方二維碼瀏覽房屋局「簡約公屋」網站下載《「簡約公屋」申請須知》及查看現正接受申請的項目資料。



www.hb.gov.hk/tc/lph

如有任何查詢，可聯絡房屋局簡約公屋專責小組

電話：3464 0700 傳真：3563 9077
電郵：lphapp@hb.gov.hk

(2026年5月)



第四期
簡約公屋

第四期申請

2026年6月2日
開始接受申請

2026年6月23日
或之前交回申請表
可獲優先處理

啟德世運道(第二期)
屯門欣寶路
屯門青發街
馬鞍山恆光街



中華人民共和國
香港特別行政區政府
房屋局

啟德世運道 (第二期)



預計入伙日期：2026年第三季

生活配套設施

項目內設有餐飲設施、新鮮糧食店、理髮店、自助洗衣店、閱讀室及溫習 / 活動室等。經行人隧道步行約10分鐘即可到達九龍城街市

公共交通服務

項目鄰近港鐵啟德站(步行約5至7分鐘)。附近亦設有多條專營巴士及小巴線往返港九及新界不同地區

教育設施

屬34小一學校網，共18所公營小學^{註1}。所屬九龍城區有30所公營中學及5所直資中學^{註2}

單位可供編配人數	面積 (平方米)	數目 (第二階段申請)	每月租金 ^{註3}
1至2人	約14	約2520	約\$1,310
3至4人	約26	約1140	約\$2,410
4至5人	約32	約920	約\$2,990

註1：根據2026年度小一入學統籌辦法。

屯門欣寶路



預計入伙日期：2026年第三季

生活配套設施

項目設有便利店、餐飲設施、理髮店、超級市場、自助洗衣店、溫習 / 活動室、兒童課餘託管設施等。步行約3至10分鐘即可到達菁田商場、欣田商場及欣田街市

公共交通服務

項目鄰近欣寶路公共運輸交匯處及欣寶路沿途巴士站，提供多條專營巴士路線往返港九及新界不同地區，以及港鐵巴士路線往返港鐵屯門站及兆康站

教育設施

屬70小一學校網，共19所公營小學^{註1}。所屬屯門區有37所公營中學^{註2}

單位可供編配人數	面積 (平方米)	數目 (第二階段申請)	每月租金 ^{註3}
1至2人	約14	約1840	約\$900
3至4人	約26	約730	約\$1,610
4至5人	約32	約280	約\$2,010

註3：視乎單位面積及地區，租金為同區新落成傳統公屋租金約90%。因應傳統公屋租金一般每兩年檢討一次，相關租金亦會有所調整。

屯門青發街



預計入伙日期：2026年第三季

生活配套設施

項目內設有超級市場、便利店、餐飲設施、自助洗衣店、新鮮糧食店、理髮店及活動室等，亦有海濱空間予公眾使用

公共交通服務

項目內將會設有巴士總站，提供往來屯門市中心、屯門公路巴士轉乘站，以及在繁忙時段接駁市區其他目的地的公共運輸服務

教育設施

屬71小一學校網，共15所公營小學^{註1}。所屬屯門區有37所公營中學^{註2}

單位可供編配人數	面積 (平方米)	數目 (第二階段申請)	每月租金 ^{註3}
1至2人	約14	約2570	約\$900
3至4人	約26	約470	約\$1,610

馬鞍山恆光街



預計入伙日期：2026年第四季

生活配套設施

項目內設有便利店及自助洗衣店。鄰近頌安商場、耀安商場及多個康體設施，包括馬鞍山運動場及馬鞍山公園等

公共交通服務

項目毗鄰恆康街及西沙路，並有多條巴士及專線小巴服務可往返各區。另外，步行約8分鐘可到達港鐵馬鞍山站

教育設施

屬89小一學校網，共11所公營小學^{註1}。所屬沙田區有44所公營中學^{註2}

單位可供編配人數	面積 (平方米)	數目	每月租金 ^{註3}
1至2人	約14	約590	約\$1,180
3至4人	約26	約180	約\$2,120
4至5人	約32	約90	約\$2,650

註2：有關公營小學、公營及直接資助計劃中學的詳細資料可分別瀏覽最新的《小學概覽》及《中學概覽》。