

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份：2026年5月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,589 ( 4,898 )	3,948 ( 4,134 )	8,537 ( 9,032 )	45,608	27,235	72,843
2.	地段買賣合約	5	215	220	596	1,044	1,640
	小計(1)+(2)	4,594	4,163	8,757	46,204	28,279	74,483
3.	樓宇轉讓契約	6,271 ( 6,733 )	5,323 ( 5,492 )	11,594 ( 12,225 )	55,235	26,815	82,050
4.	地段轉讓契約	7	370	377	807	813	1,620
	小計(3)+(4)	6,278	5,693	11,971	56,042	27,628	83,670
5.	建築按揭/抵押	0	0	0			
6.	樓宇按揭/抵押	4,170	4,032	8,202			
	小計(5)+(6)	4,170	4,032	8,202			
7.	撤銷按揭/抵押	2,636	2,681	5,317			
8.	租約	187	102	289			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,099	4,065	8,164			
	總計	21,964	20,736	42,700			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

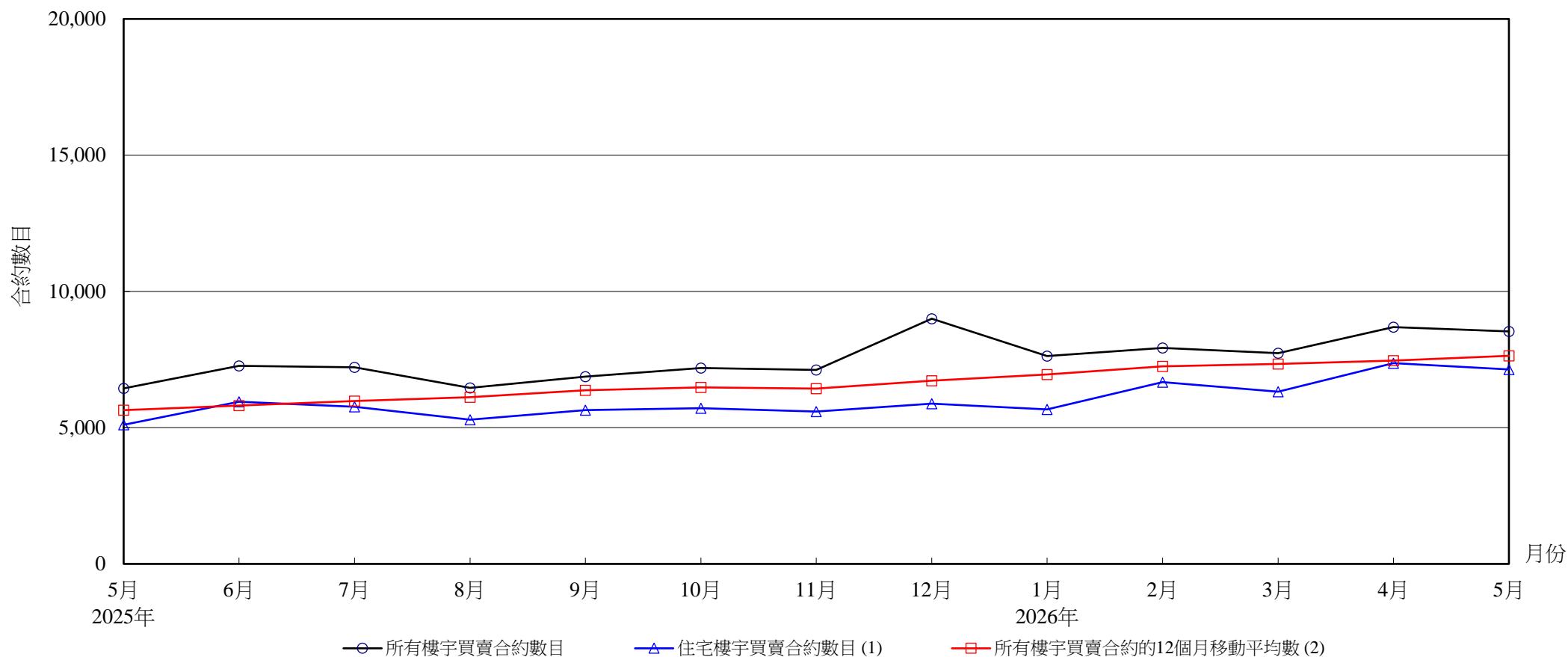
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2026年5月

項目	2026年 5月	2026年 4月	2025年 5月	2026年5月 增加(+)或減少(-)			
				2026年4月		2025年5月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,537	8,692	6,442	- 155	- 1.8	+ 2,095	+ 32.5
(b) 價值	72,843	72,895	49,845	- 52	- 0.1	+ 22,998	+ 46.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	220	190	208	+ 30	+ 15.8	+ 12	+ 5.8
(b) 價值	1,640	2,112	1,863	- 472	- 22.3	- 223	- 12.0
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	8,757	8,882	6,650	- 125	- 1.4	+ 2,107	+ 31.7
(b) 價值	74,483	75,007	51,708	- 524	- 0.7	+ 22,775	+ 44.0
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	11,594	9,608	8,307	+ 1,986	+ 20.7	+ 3,287	+ 39.6
(b) 價值	82,050	68,733	53,946	+ 13,317	+ 19.4	+ 28,104	+ 52.1
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	377	338	406	+ 39	+ 11.5	- 29	- 7.1
(b) 價值	1,620	2,973	1,494	- 1,353	- 45.5	+ 126	+ 8.4
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	11,971	9,946	8,713	+ 2,025	+ 20.4	+ 3,258	+ 37.4
(b) 價值	83,670	71,706	55,440	+ 11,964	+ 16.7	+ 28,230	+ 50.9
5. 建築按揭/抵押數目	0	0	0	0	不適用	0	不適用
6. 樓宇按揭/抵押數目	8,202	6,041	5,339	+ 2,161	+ 35.8	+ 2,863	+ 53.6
<b>小計(5)+(6)</b>	8,202	6,041	5,339	+ 2,161	+ 35.8	+ 2,863	+ 53.6
7. 撤銷按揭/抵押數目	5,317	5,346	4,713	- 29	- 0.5	+ 604	+ 12.8
8. 市民查冊次數	450,201	419,404	403,745	+ 30,797	+ 7.3	+ 46,456	+ 11.5

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2025年5月至2026年5月期間的樓宇買賣合約統計圖



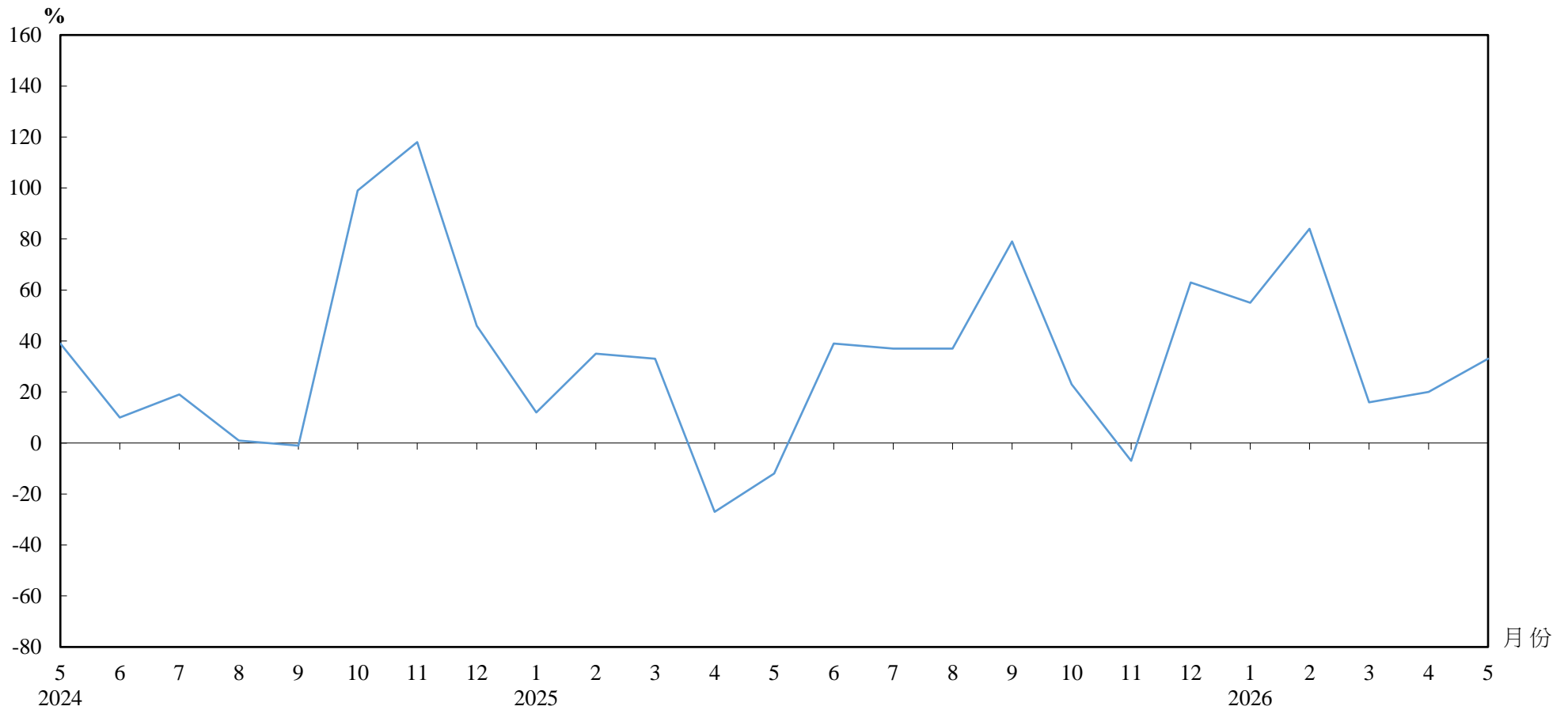
樓宇買賣合約數目

年 份	2025年								2026年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
所有樓宇買賣合約數目	6,442	7,271	7,212	6,462	6,870	7,190	7,121	8,999	7,631	7,924	7,737	8,692	8,537
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	5,105	5,955	5,766	5,291	5,643	5,714	5,588	5,883	5,669	6,669	6,316	7,368	7,138
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	5,643	5,812	5,974	6,118	6,371	6,482	6,434	6,725	6,950	7,251	7,341	7,463	7,637

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2024年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510
2025年	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462	6,870	7,190	7,121	8,999
2026年	7,631	7,924	7,737	8,692	8,537							

土地註冊處

**2025年5月至2026年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額**

年	2025												2026													
	5		6		7		8		9		10		11		12		1		2		3		4		5	
月	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
金額分類(百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	30	1	31	1	17	0	33	1	27	0	20	0	17	0	19	0	26	0	26	0	22	0	33	0	31	0
1至少於2	100	2	121	2	117	2	119	2	105	2	105	2	114	2	133	2	115	2	106	2	96	2	101	1	110	2
2至少於3	370	7	427	7	454	8	354	7	360	6	380	7	332	6	444	8	454	8	342	5	449	7	430	6	341	5
3至少於4	917	18	1,037	17	1,039	18	853	16	919	16	931	16	842	15	966	16	894	16	921	14	942	15	1,075	15	865	12
4至少於5	912	18	1,011	17	901	16	784	15	766	14	813	14	837	15	807	14	823	15	839	13	844	13	967	13	898	13
5至少於6	796	16	989	17	718	12	830	16	866	15	811	14	738	13	801	14	787	14	1,346	20	821	13	832	11	787	11
6至少於7	494	10	588	10	495	9	482	9	495	9	539	9	613	11	520	9	525	9	675	10	651	10	849	12	759	11
7至少於8	379	7	408	7	386	7	451	9	522	9	464	8	468	8	540	9	497	9	493	7	521	8	829	11	792	11
8至少於9	271	5	314	5	312	5	277	5	330	6	330	6	358	6	390	7	321	6	455	7	417	7	475	6	585	8
9至少於10	140	3	160	3	265	5	205	4	243	4	232	4	217	4	201	3	225	4	304	5	297	5	374	5	344	5
10至少於11	113	2	133	2	223	4	143	3	192	3	137	2	110	2	135	2	146	3	196	3	186	3	183	2	267	4
11至少於12	90	2	87	1	155	3	123	2	116	2	142	2	123	2	136	2	104	2	137	2	125	2	203	3	186	3
12至少於13	88	2	51	1	122	2	104	2	85	2	99	2	117	2	118	2	122	2	115	2	106	2	180	2	171	2
13至少於14	59	1	65	1	56	1	78	1	66	1	74	1	79	1	73	1	80	1	107	2	106	2	95	1	108	2
14至少於15	41	1	43	1	56	1	48	1	51	1	50	1	65	1	64	1	40	1	61	1	85	1	94	1	105	1
15至少於16	31	1	37	1	35	1	44	1	33	1	46	1	49	1	60	1	55	1	71	1	77	1	65	1	94	1
16至少於17	25	0	25	0	29	1	37	1	47	1	49	1	44	1	53	1	57	1	51	1	65	1	60	1	68	1
17至少於18	21	0	21	0	34	1	37	1	56	1	39	1	43	1	44	1	36	1	47	1	46	1	71	1	56	1
18至少於19	20	0	23	0	19	0	31	1	29	1	38	1	54	1	38	1	29	1	31	0	56	1	48	1	56	1
19至少於20	23	0	18	0	34	1	23	0	25	0	24	0	18	0	29	0	29	1	34	1	30	0	37	1	43	1
20或以上	185	4	366	6	299	5	235	4	310	5	391	7	350	6	312	5	304	5	312	5	374	6	367	5	472	7
總計數目	5,105		5,955		5,766		5,291		5,643		5,714		5,588		5,883		5,669		6,669		6,316		7,368		7,138	
總計價值(百萬元)	38,244		61,061		46,354		42,208		47,228		51,073		51,667		51,227		49,221		57,598		55,184		63,673		65,593	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

## 土地註冊處

## 呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2026年5月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,411	17,419
2.	九龍	3,178	28,189
3.	離島	146	870
4.	北區	244	1,190
5.	西貢	706	4,988
6.	沙田	851	8,941
7.	大埔	360	2,825
8.	荃灣	695	3,780
9.	屯門	424	2,008
10.	元朗	522	2,633
	總計	8,537	72,843