

地政總署今日 (6 月 5 日) 公布, 四幅新界土地擬以短期租約方式招租。受以下工務工程項目影響的合資格棕地作業經營者, 均可承租:

- (i) 洪水橋／厦村新發展區第二期發展計劃
- (ii) 古洞北／粉嶺北新發展區餘下階段發展計劃
- (iii) 元朗南發展區第二期發展計劃
- (iv) 洪水橋／厦村新發展區餘下階段發展計劃
- (v) 收回土地以便進行東涌新市鎮擴展計劃, 於東涌第 84 區興建河畔公園第二期
- (vi) 吐露港未敷設污水設施地區的污水收集系統第 2 階段——沙田赤泥坪
- (vii) 屯門新慶路及康寶路公營房屋發展之工地平整和基礎設施工程
- (viii) 九龍東茶果嶺村公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
- (ix) 黃大仙牛池灣村公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
- (x) 元朗大旗嶺公營房屋發展之工地平整和基礎建設工程
- (xi) 元朗十八鄉公營房屋發展之工地平整和基礎建設工程
- (xii) 元朗沙埔公營房屋發展之工地平整和基礎建設工程
- (xiii) 香港東區阿公岩村公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
- (xiv) 北環綫主綫
- (xv) 新田科技城發展計劃 (第一期)
- (xvi) 收回土地以便在古洞南設立農業園 (第二期首階段)
- (xvii) 將軍澳第 137 區發展及將軍澳第 132 區對出發展
- (xviii) 新田科技城發展計劃 (第二期)
- (xix) 收回土地以便進行牛潭尾新發展區發展計劃

詳情

(1) 租約編號: **STTIS0365**

地點: 新界大嶼山深水角

租期: 由管有日期起至 2030 年 5 月 31 日

面積: 約 8 160 平方米

- 用途: 1. 露天存放建築物料、建築機械及工程車輛及零件; 或
2. 存放建築物料、建築機械及工程車輛及零件的倉庫; 或
3. 建築機械及工程車輛修理工場; 或
4. 鋼筋預製工場; 或
5. 上述用途的任何組合

(2) 租約編號: **STTN0152**

地點: 新界打鼓嶺坪輦路

租期: 5 年, 惟業主有權根據租賃協議的規定提早終止租約

面積: 約 1 130 平方米

- 用途: 1. 露天存放 (不包括存放貨櫃、水泥、沙、化學品及危險品); 或
2. 貨倉 (不包括貨物裝卸及貨運設施和存放危險品); 或
3. 汽車修理工場 (不包括連拖架的貨車); 或
4. 涉及一個或多個小規模製造工序的工場; 或
5. 上述用途的任何組合

(3) 租約編號: **STTTM0138**

地點: 新界屯門龍鼓上灘

租 期：5 年
面 積：約 1 240 平方米
用 途：1. 工業（不包括混凝土及／或瀝青生產或其任何部分工序）；或
2. 露天存放；或
3. 貨倉；或
4. 汽車修理工場；或
5. 機器、電器或工業設備修理工場；或
6. 回收和循環再造或再加工業務；或
7. 上述用途的任何組合

(4) 租約編號：**STTTP0136**

地 點：新界大埔大華街
租 期：5 年，惟業主有權根據租賃協議的規定提早終止租約
面 積：約 2 200 平方米
用 途：1. 工業（不包括混凝土生產）；或
2. 露天存放（不包括存放貨櫃、水泥／沙、化學品及危險品）；或
3. 汽車修理工場；或
4. 貨倉（不包括存放危險品）；或
5. 機器、電器或工業設備修理工場；或
6. 回收和循環再造或再加工業務；或
7. 上述用途的任何組合

地政總署會繼續物色適合棕地作業的土地，以短期租約方式招租，並在土地可供申請時公布周知。

如欲查詢上述用地詳情，請聯絡：

STTIS0365	雷燕鈴女士	(電話：2852 4285；傳真：2850 5104)
STTN0152	關永羊先生	(電話：2675 1509；傳真：2675 9224)
STTMM0138	黃柱濠先生	(電話：2451 3130；傳真：2459 0795)
STTTP0136	李凱雯女士	(電話：2654 1336；傳真：2650 9896)

2026 年 6 月 5 日

地政總署助理署長 (區域 3) 陳承楸