

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2026年6月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	5,060 (5,729)	4,374 (4,557)	9,434 (10,286)	55,804	27,041	82,845
2.	地段買賣合約	7	229	236	1,956	1,052	3,008
	小計(1)+(2)	5,067	4,603	9,670	57,760	28,093	85,853
3.	樓宇轉讓契約	6,642 (7,107)	6,663 (6,926)	13,305 (14,033)	49,303	29,937	79,240
4.	地段轉讓契約	5	471	476	228	1,373	1,601
	小計(3)+(4)	6,647	7,134	13,781	49,531	31,310	80,841
5.	建築按揭/抵押	1	1	2			
6.	樓宇按揭/抵押	4,269	5,113	9,382			
	小計(5)+(6)	4,270	5,114	9,384			
7.	撤銷按揭/抵押	3,399	3,700	7,099			
8.	租約	294	129	423			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,822	5,122	9,944			
	總計	24,499	25,802	50,301			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

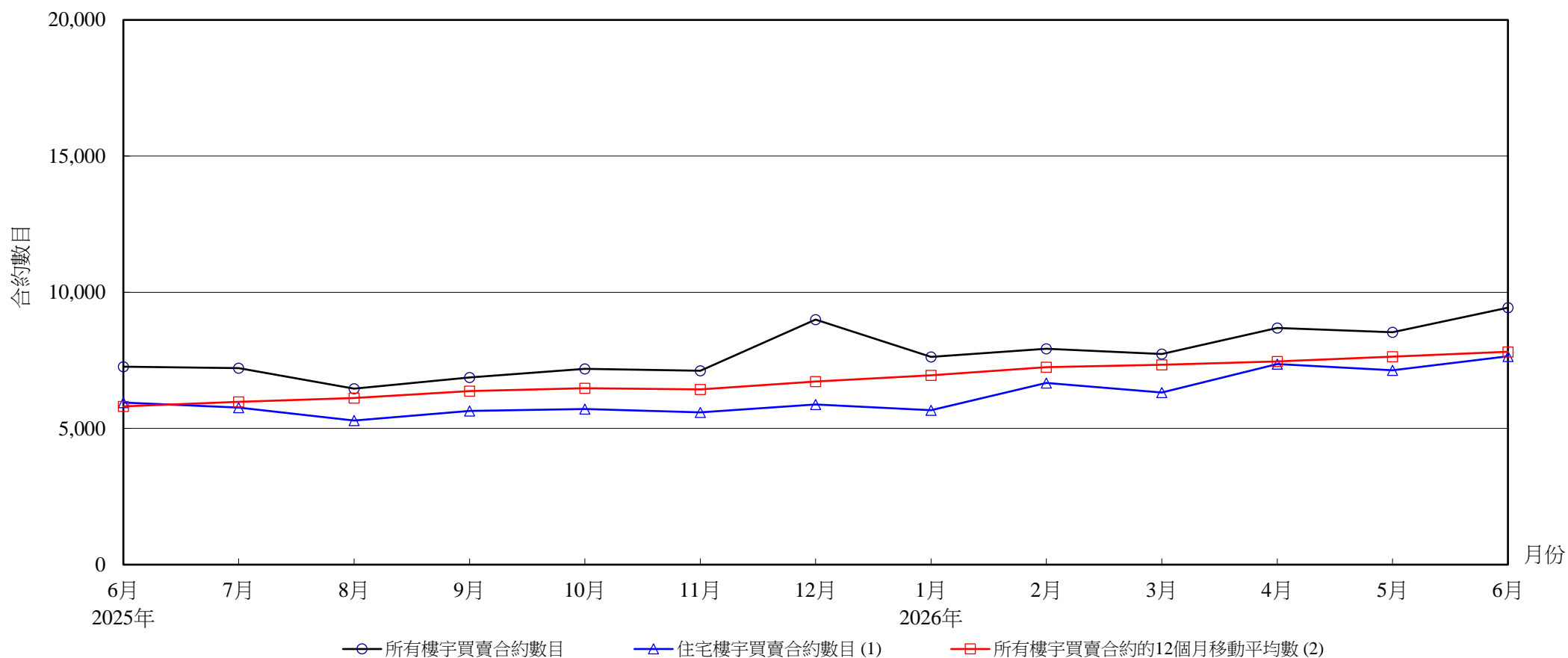
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2026年6月

項目	2026年 6月	2026年 5月	2025年 6月	2026年6月 增加(+)或減少(-)			
				2026年5月		2025年6月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	9,434	8,537	7,271	+ 897	+ 10.5	+ 2,163	+ 29.7
(b) 價值	82,845	72,843	66,410	+ 10,002	+ 13.7	+ 16,435	+ 24.7
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	236	220	201	+ 16	+ 7.3	+ 35	+ 17.4
(b) 價值	3,008	1,640	1,312	+ 1,368	+ 83.4	+ 1,696	+ 129.3
小計(1)+(2)							
(a) 數目	9,670	8,757	7,472	+ 913	+ 10.4	+ 2,198	+ 29.4
(b) 價值	85,853	74,483	67,722	+ 11,370	+ 15.3	+ 18,131	+ 26.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	13,305	11,594	10,284	+ 1,711	+ 14.8	+ 3,021	+ 29.4
(b) 價值	79,240	82,050	56,603	- 2,810	- 3.4	+ 22,637	+ 40.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	476	377	358	+ 99	+ 26.3	+ 118	+ 33.0
(b) 價值	1,601	1,620	1,833	- 19	- 1.2	- 232	- 12.7
小計(3)+(4)							
(a) 數目	13,781	11,971	10,642	+ 1,810	+ 15.1	+ 3,139	+ 29.5
(b) 價值	80,841	83,670	58,436	- 2,829	- 3.4	+ 22,405	+ 38.3
5. 建築按揭/抵押數目	2	0	4	+ 2	不適用	- 2	- 50.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	9,382	8,202	6,993	+ 1,180	+ 14.4	+ 2,389	+ 34.2
小計(5)+(6)	9,384	8,202	6,997	+ 1,182	+ 14.4	+ 2,387	+ 34.1
7. 撤銷按揭/抵押數目	7,099	5,317	5,382	+ 1,782	+ 33.5	+ 1,717	+ 31.9
8. 市民查冊次數	505,404	450,201	409,789	+ 55,203	+ 12.3	+ 95,615	+ 23.3

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2025年6月至2026年6月期間的樓宇買賣合約統計圖



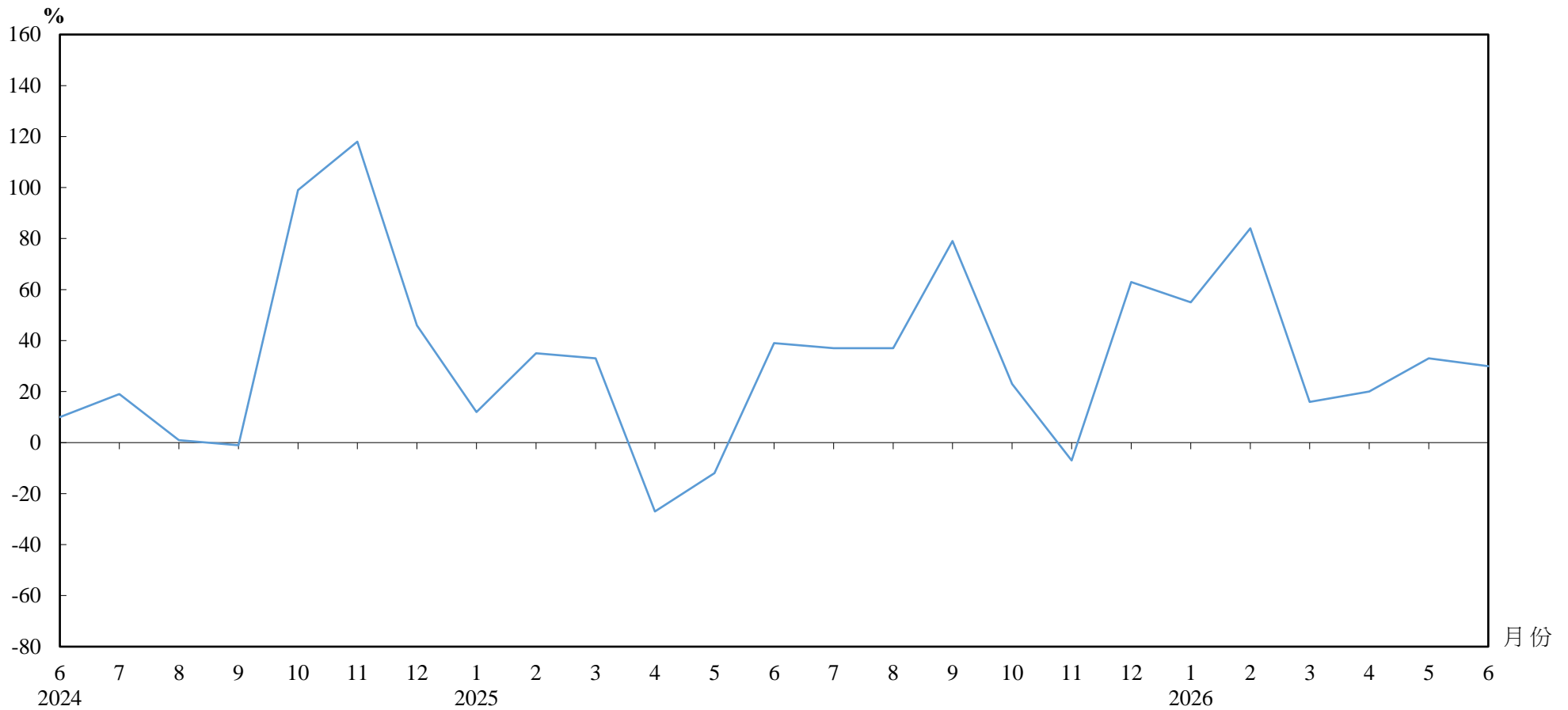
樓宇買賣合約數目

年份	2025年							2026年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
所有樓宇買賣合約數目	7,271	7,212	6,462	6,870	7,190	7,121	8,999	7,631	7,924	7,737	8,692	8,537	9,434
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	5,955	5,766	5,291	5,643	5,714	5,588	5,883	5,669	6,669	6,316	7,368	7,138	7,650
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,812	5,974	6,118	6,371	6,482	6,434	6,725	6,950	7,251	7,341	7,463	7,637	7,817

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2024年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510
2025年	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462	6,870	7,190	7,121	8,999
2026年	7,631	7,924	7,737	8,692	8,537	9,434						

土地註冊處

2025年6月至2026年6月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2025												2026													
	6		7		8		9		10		11		12		1		2		3		4		5		6	
月	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
金額分類(百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	31	1	17	0	33	1	27	0	20	0	17	0	19	0	26	0	26	0	22	0	33	0	31	0	24	0
1至少於2	121	2	117	2	119	2	105	2	105	2	114	2	133	2	115	2	106	2	96	2	101	1	110	2	117	2
2至少於3	427	7	454	8	354	7	360	6	380	7	332	6	444	8	454	8	342	5	449	7	430	6	341	5	409	5
3至少於4	1,037	17	1,039	18	853	16	919	16	931	16	842	15	966	16	894	16	921	14	942	15	1,075	15	865	12	1,075	14
4至少於5	1,011	17	901	16	784	15	766	14	813	14	837	15	807	14	823	15	839	13	844	13	967	13	898	13	935	12
5至少於6	989	17	718	12	830	16	866	15	811	14	738	13	801	14	787	14	1,346	20	821	13	832	11	787	11	843	11
6至少於7	588	10	495	9	482	9	495	9	539	9	613	11	520	9	525	9	675	10	651	10	849	12	759	11	749	10
7至少於8	408	7	386	7	451	9	522	9	464	8	468	8	540	9	497	9	493	7	521	8	829	11	792	11	870	11
8至少於9	314	5	312	5	277	5	330	6	330	6	358	6	390	7	321	6	455	7	417	7	475	6	585	8	507	7
9至少於10	160	3	265	5	205	4	243	4	232	4	217	4	201	3	225	4	304	5	297	5	374	5	344	5	361	5
10至少於11	133	2	223	4	143	3	192	3	137	2	110	2	135	2	146	3	196	3	186	3	183	2	267	4	281	4
11至少於12	87	1	155	3	123	2	116	2	142	2	123	2	136	2	104	2	137	2	125	2	203	3	186	3	180	2
12至少於13	51	1	122	2	104	2	85	2	99	2	117	2	118	2	122	2	115	2	106	2	180	2	171	2	195	3
13至少於14	65	1	56	1	78	1	66	1	74	1	79	1	73	1	80	1	107	2	106	2	95	1	108	2	137	2
14至少於15	43	1	56	1	48	1	51	1	50	1	65	1	64	1	40	1	61	1	85	1	94	1	105	1	105	1
15至少於16	37	1	35	1	44	1	33	1	46	1	49	1	60	1	55	1	71	1	77	1	65	1	94	1	83	1
16至少於17	25	0	29	1	37	1	47	1	49	1	44	1	53	1	57	1	51	1	65	1	60	1	68	1	66	1
17至少於18	21	0	34	1	37	1	56	1	39	1	43	1	44	1	36	1	47	1	46	1	71	1	56	1	54	1
18至少於19	23	0	19	0	31	1	29	1	38	1	54	1	38	1	29	1	31	0	56	1	48	1	56	1	62	1
19至少於20	18	0	34	1	23	0	25	0	24	0	18	0	29	0	29	1	34	1	30	0	37	1	43	1	43	1
20或以上	366	6	299	5	235	4	310	5	391	7	350	6	312	5	304	5	312	5	374	6	367	5	472	7	554	7
總計數目	5,955		5,766		5,291		5,643		5,714		5,588		5,883		5,669		6,669		6,316		7,368		7,138		7,650	
總計價值(百萬元)	61,061		46,354		42,208		47,228		51,073		51,667		51,227		49,221		57,598		55,184		63,673		65,593		75,607	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2026年6月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,774	26,802
2.	九龍	3,286	29,002
3.	離島	183	1,197
4.	北區	238	1,250
5.	西貢	683	4,851
6.	沙田	742	5,461
7.	大埔	341	2,339
8.	荃灣	1,108	6,517
9.	屯門	495	2,151
10.	元朗	584	3,275
	總計	9,434	82,845