土地註冊處

送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2026 年8 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值（以百萬元整數計算）		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,583 (3,001)	3,185 (3,271)	5,768 (6,272)	26,798	17,720	44,518
2.	地段買賣合約	6	155	161	360	560	920
	小計 (1) + (2)	2,589	3,340	5,929	27,158	18,280	45,438
3.	樓宇轉讓契約	6,344 (6,845)	6,113 (6,324)	12,457 (13,169)	50,867	28,119	78,986
4.	地段轉讓契約	11	345	356	2,253	1,052	3,305
	小計 (3) + (4)	6,355	6,458	12,813	53,120	29,171	82,291
5.	建築按揭／抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭／抵押	4,513	4,634	9,147			
	小計 (5) + (6)	4,513	4,635	9,148			
7.	撤銷按揭／抵押	2,968	3,323	6,291			
8.	租約	150	51	201			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,130	3,670	7,800			
	總計	20,705	21,477	42,182			

註： 括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土地註冊處
每月統計數字比對表

月份： 2026年8月

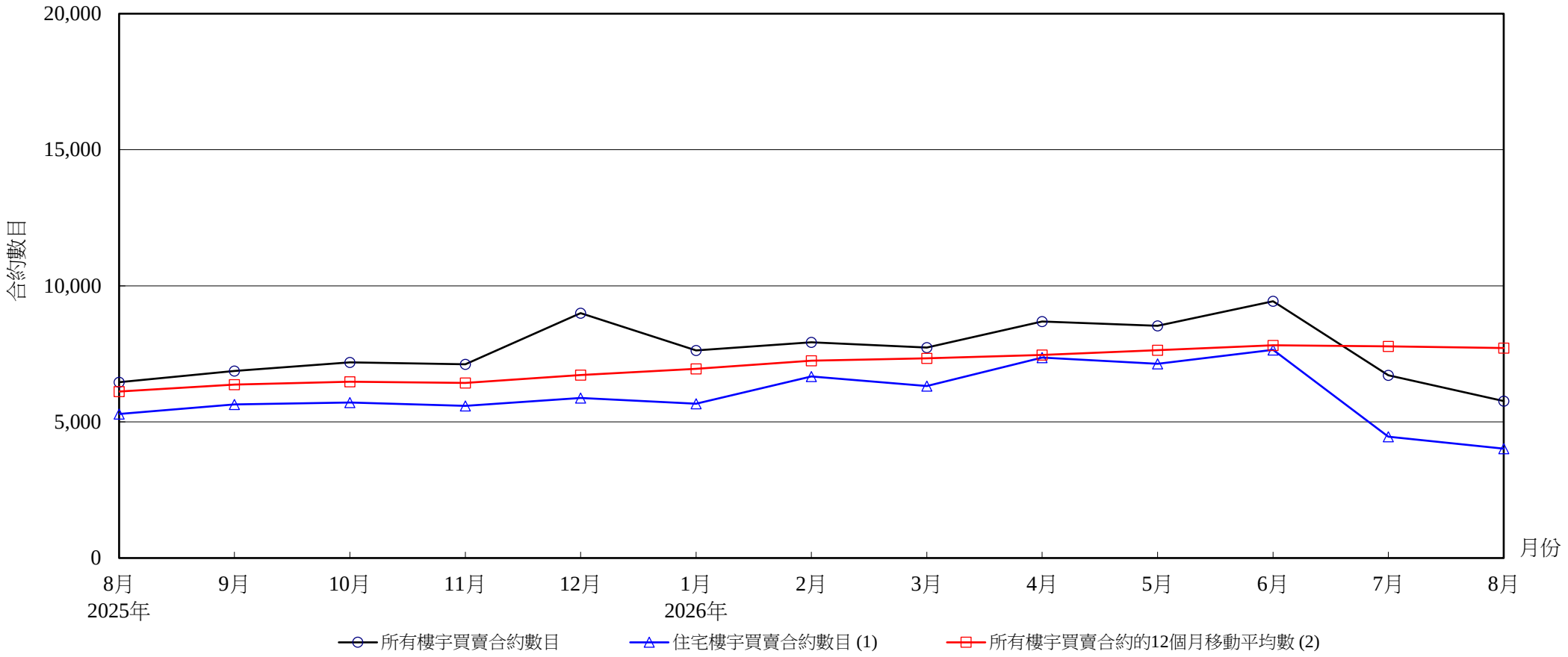
項目	2026年8月	2026年7月	2025年8月	2026年8月 增加(+)或減少(-)			
				2026年7月		2025年8月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,768	6,715	6,462	- 947	- 14.1	- 694	- 10.7
(b) 價值	44,518	51,747	47,775	- 7,229	- 14.0	- 3,257	- 6.8
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	161	169	274	- 8	- 4.7	- 113	- 41.2
(b) 價值	920	3,845	3,236	- 2,925	- 76.1	- 2,316	- 71.6
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,929	6,884	6,736	- 955	- 13.9	- 807	- 12.0
(b) 價值	45,438	55,592	51,011	- 10,154	- 18.3	- 5,573	- 10.9
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	12,457	10,167	10,810	+ 2,290	+ 22.5	+ 1,647	+ 15.2
(b) 價值	78,986	65,768	69,734	+ 13,218	+ 20.1	+ 9,252	+ 13.3
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	356	339	439	+ 17	+ 5.0	- 83	- 18.9
(b) 價值	3,305	1,813	3,934	+ 1,492	+ 82.3	- 629	- 16.0
小計(3)+(4)							
(a) 數目	12,813	10,506	11,249	+ 2,307	+ 22.0	+ 1,564	+ 13.9
(b) 價值	82,291	67,581	73,668	+ 14,710	+ 21.8	+ 8,623	+ 11.7
5. 建築按揭／抵押數目	1	1	1	0	0.0	0	0.0
6. 樓宇按揭／抵押數目	9,147	7,214	7,037	+ 1,933	+ 26.8	+ 2,110	+ 30.0
小計(5)+(6)	9,148	7,215	7,038	+ 1,933	+ 26.8	+ 2,110	+ 30.0
7. 撤銷按揭／抵押數目	6,291	5,956	5,327	+ 335	+ 5.6	+ 964	+ 18.1
8. 市民查冊次數	1,749,770	1,466,737	388,762	+ 283,033	+ 19.3	+ 1,361,008	+ 350.1

註：價值以港幣百萬元計算。

附表 3

土地註冊處

2025年8月至2026年8月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

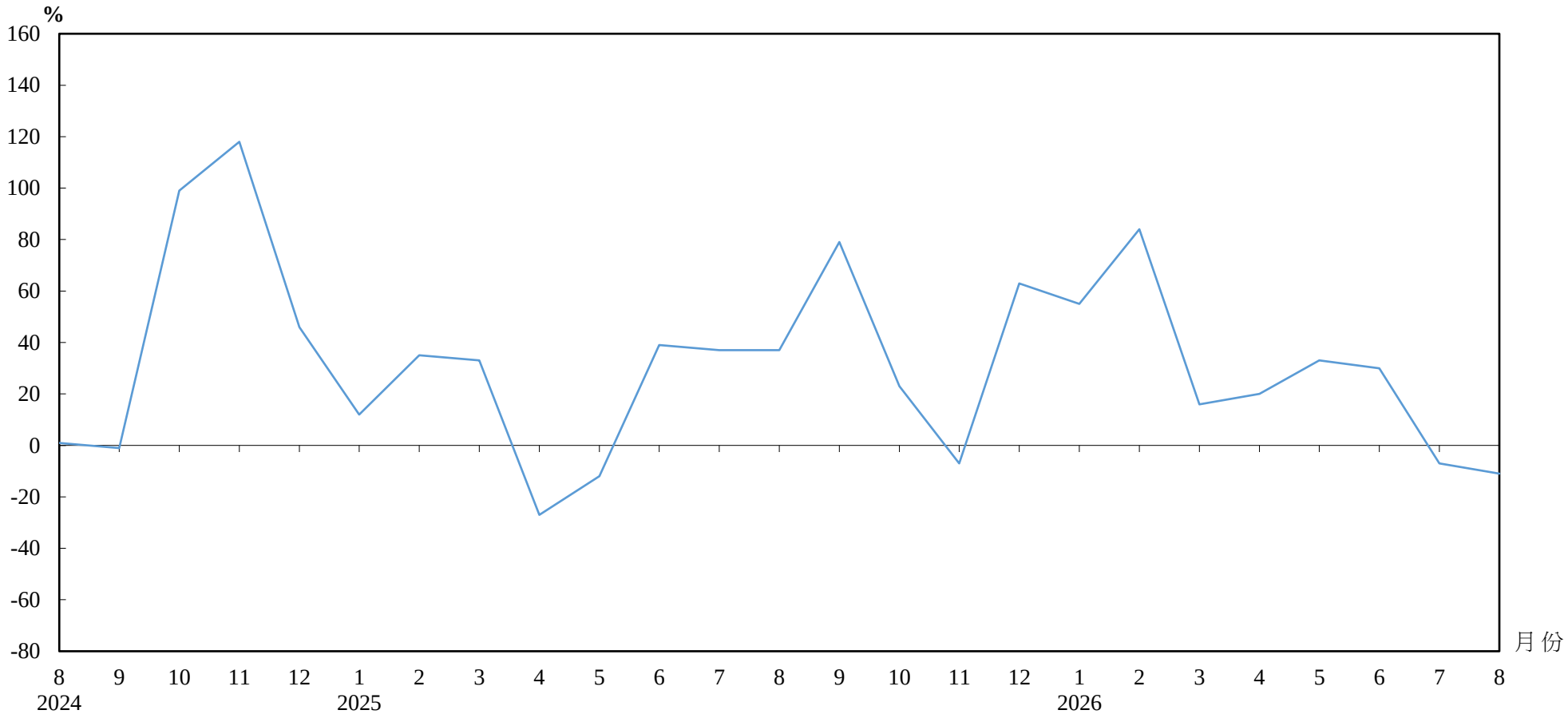
年　份	2025年					2026年							
月　份	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
所有樓宇買賣合約數目	6,462	6,870	7,190	7,121	8,999	7,631	7,924	7,737	8,692	8,537	9,434	6,715	5,768
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	5,291	5,643	5,714	5,588	5,883	5,669	6,669	6,316	7,368	7,138	7,650	4,462	4,019
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	6,118	6,371	6,482	6,434	6,725	6,950	7,251	7,341	7,463	7,637	7,817	7,776	7,718

註：　(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年／月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2024 年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510
2025 年	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462	6,870	7,190	7,121	8,999
2026 年	7,631	7,924	7,737	8,692	8,537	9,434	6,715	5,768				

附表 5

土地註冊處

2025年8月至2026年8月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2025										2026															
月	8		9		10		11		12		1		2		3		4		5		6		7		8	
金額分類（百萬元）	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	33	1	27	0	20	0	17	0	19	0	26	0	26	0	22	0	33	0	31	0	24	0	30	1	31	1
1至少於2	119	2	105	2	105	2	114	2	133	2	115	2	106	2	96	2	101	1	110	2	117	2	114	3	84	2
2至少於3	354	7	360	6	380	7	332	6	444	8	454	8	342	5	449	7	430	6	341	5	409	5	310	7	280	7
3至少於4	853	16	919	16	931	16	842	15	966	16	894	16	921	14	942	15	1,075	15	865	12	1,075	14	669	15	572	14
4至少於5	784	15	766	14	813	14	837	15	807	14	823	15	839	13	844	13	967	13	898	13	935	12	706	16	652	16
5至少於6	830	16	866	15	811	14	738	13	801	14	787	14	1,346	20	821	13	832	11	787	11	843	11	436	10	653	16
6至少於7	482	9	495	9	539	9	613	11	520	9	525	9	675	10	651	10	849	12	759	11	749	10	372	8	322	8
7至少於8	451	9	522	9	464	8	468	8	540	9	497	9	493	7	521	8	829	11	792	11	870	11	353	8	325	8
8至少於9	277	5	330	6	330	6	358	6	390	7	321	6	455	7	417	7	475	6	585	8	507	7	269	6	229	6
9至少於10	205	4	243	4	232	4	217	4	201	3	225	4	304	5	297	5	374	5	344	5	361	5	181	4	140	3
10至少於11	143	3	192	3	137	2	110	2	135	2	146	3	196	3	186	3	183	2	267	4	281	4	155	3	102	3
11至少於12	123	2	116	2	142	2	123	2	136	2	104	2	137	2	125	2	203	3	186	3	180	2	93	2	53	1
12至少於13	104	2	85	2	99	2	117	2	118	2	122	2	115	2	106	2	180	2	171	2	195	3	118	3	57	1
13至少於14	78	1	66	1	74	1	79	1	73	1	80	1	107	2	106	2	95	1	108	2	137	2	74	2	46	1
14至少於15	48	1	51	1	50	1	65	1	64	1	40	1	61	1	85	1	94	1	105	1	105	1	66	1	59	1
15至少於16	44	1	33	1	46	1	49	1	60	1	55	1	71	1	77	1	65	1	94	1	83	1	68	2	55	1
16至少於17	37	1	47	1	49	1	44	1	53	1	57	1	51	1	65	1	60	1	68	1	66	1	39	1	23	1
17至少於18	37	1	56	1	39	1	43	1	44	1	36	1	47	1	46	1	71	1	56	1	54	1	33	1	27	1
18至少於19	31	1	29	1	38	1	54	1	38	1	29	1	31	0	56	1	48	1	56	1	62	1	31	1	34	1
19至少於20	23	0	25	0	24	0	18	0	29	0	29	1	34	1	30	0	37	1	43	1	43	1	34	1	27	1
20或以上	235	4	310	5	391	7	350	6	312	5	304	5	312	5	374	6	367	5	472	7	554	7	311	7	248	6
總計數目	5,291		5,643		5,714		5,588		5,883		5,669		6,669		6,316		7,368		7,138		7,650		4,462		4,019	
總計價值（百萬元）	42,208		47,228		51,073		51,667		51,227		49,221		57,598		55,184		63,673		65,593		75,607		41,891		36,202	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

附表 6

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2026年8月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 （以百萬元整數計算）
1.	香港	964	12,422
2.	九龍	1,619	14,376
3.	離島	104	627
4.	北區	119	636
5.	西貢	440	3,356
6.	沙田	313	2,230
7.	大埔	846	4,309
8.	荃灣	419	2,061
9.	屯門	294	1,193
10.	元朗	650	3,308
	總計	**5,768**	**44,518**