中華人民共和國香港特別行政區政府
民政及青年事務局

香港特別行政區經濟和社會發展第一個五年規劃(2026-2030年)及行政長官2026年施政報告

民政及青年事務局政策措施

提升公共治理效能

2026年9月21日

進一步提升地區治理

透過「地區治理領導委員會」和「地區治理專組」

- **在中央層面指揮和統籌各決策局及部門高效推進地區治理工作**
- **加強應用人工智能分析數據，透過數據分析結果精準辨識更多地區關注的議題**
- **就反覆出現並且影響民生的跨部門事宜，積極統籌各決策局及部門制定應對方案**

高效解決市民關切的地區治理問題

提升關愛隊服務質素

- 調撥資源加強關愛隊的培訓，涵蓋應急知識、溝通技巧、健康支援等實用技能
- 持續提升「三駕馬車」的效能和彼此之間的協作
- 培育更多具備視野與能力的青年參與地區工作

讓關愛隊的服務更全面、更到位

地區治理青年培訓計劃

- 推行地區「工作影子」計劃

- **提供180個名額供地區青年體驗及親身參與地區工作，例如參與區議會、地區「三會」會議、區議員工作及關愛隊活動等**

加深青年對地區治理的了解

深化大廈管理改革

- 完善《建築物管理條例》（第344章）、推行「聯廈聯管」計劃、鼓勵智慧管理方案等，協助業主履行管理大廈的責任
- 民政總署正全力推進《建築物管理條例》（第344章）第二階段的修訂工作，敲定具體立法方案後，盡快提交立法會審議

改善居住環境、推動社區建設及促進和諧社會

處理大廈管理糾紛三層機制

區議員在日常大廈管理糾紛中及早介入，透過友好協商解決糾紛

第一層

區議員推介鄰里使用第二層的專業調解服務，協助處理糾紛

第二層

若問題仍無法圓滿解決，才考慮訴諸法庭

第三層

加強對少數族裔人士適切支援

透過全港十間少數族裔人士支援服務中心增設「耆樂共融」網絡及「成功友導」計劃

- **「耆樂共融」網絡**：加強支援少數族裔長者，並強化現有「少數族裔關愛隊」與「地區服務及關愛隊伍」合作，主動接觸更多少數族裔長者，按需要協助轉介
- **「成功友導」計劃**：安排傑出的少數族裔人士分享經驗，為少數族裔青年提供生涯規劃分享，鼓勵有志的少數族裔青年透過「青年委員自薦計劃」參與地區青年委員會的工作

締造多元、平等、關愛共融社會